

*掲載物件の一部はインターネットでご覧頂けます。(写真付)

http://izumi-realestate.com

不動産情報 いづみ

(有)イズテック

☆編集・発行/発行日:2019年10月

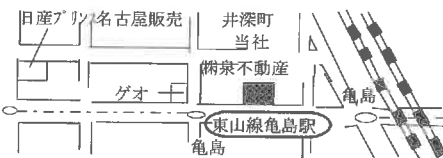
No. 353

10月号

編集 (株) 泉不動産

452-8900 担当 弘岡

(地下鉄亀島駅1番出口より徒歩1分)



愛知県宅地建物取引業協会会員 名西支部
宅地建物取引業免許 愛知県知事(16)第741号
*取引形態:仲介
*成約時に仲介手数料が必要となります。
*広告有効期限:2019年10月末日
*制作期間中に成約および賃貸条件等の変更の際はご容赦下さい。
*物件により入居条件有り

アパート&マンション

B:風呂、T:トイレ、E:エアコン、給:給湯、
CA:CATV、EV:エレベーター、ペ:ペララガ

保:保証金、共:共益費、敷:敷金、
償:償却、礼:礼金

<p>[R126] 本陣 中村区大秋町 本陣駅徒歩3分 ¥30,000 1DK(和6/DK)T. 民生OK 敷2ヶ月・礼1ヶ月 共込み・水道込み</p>	<p>[R273] 本陣 本陣駅近い・倉庫利用に限る 中村区松原町 本陣駅徒歩3分 ¥20,000 2K(和6・3/K)T.CATV 敷2ヶ月・礼1ヶ月 共1,000円・P8,000円 定期借家</p>	<p>提携保証会社・保証料金一覧</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>保証期間</th> <th>支払区分</th> <th>月額賃料(共益含む)</th> <th>保証人あり</th> <th>保証人なし</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="5">1年間</td> <td rowspan="5">初回</td> <td>5万円未満</td> <td>20,000円</td> <td>30,000円</td> </tr> <tr> <td>5万円~</td> <td>28,000円</td> <td>48,000円</td> </tr> <tr> <td>7万円~</td> <td>38,000円</td> <td>68,000円</td> </tr> <tr> <td>10万円~</td> <td>48,000円</td> <td>88,000円</td> </tr> <tr> <td>13万円~</td> <td>58,000円</td> <td>108,000円</td> </tr> <tr> <td>更新</td> <td>共通</td> <td>16万円~</td> <td>40%</td> <td>70%</td> </tr> <tr> <td>更新</td> <td>共通</td> <td>20万円~</td> <td>10,000円</td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p>☆店舗・事業用</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>保証期間</th> <th>支払区分</th> <th>月額賃料(共益含む)</th> <th>保証人あり</th> <th>保証人なし</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="2">1年間</td> <td>初回</td> <td>共通</td> <td>50%</td> <td>100%</td> </tr> <tr> <td>更新</td> <td>20万円未満</td> <td>20,000円</td> <td></td> </tr> <tr> <td>更新</td> <td>20万円~</td> <td>40,000円</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	保証期間	支払区分	月額賃料(共益含む)	保証人あり	保証人なし	1年間	初回	5万円未満	20,000円	30,000円	5万円~	28,000円	48,000円	7万円~	38,000円	68,000円	10万円~	48,000円	88,000円	13万円~	58,000円	108,000円	更新	共通	16万円~	40%	70%	更新	共通	20万円~	10,000円		保証期間	支払区分	月額賃料(共益含む)	保証人あり	保証人なし	1年間	初回	共通	50%	100%	更新	20万円未満	20,000円		更新	20万円~	40,000円		
保証期間	支払区分	月額賃料(共益含む)	保証人あり	保証人なし																																																	
1年間	初回	5万円未満	20,000円	30,000円																																																	
		5万円~	28,000円	48,000円																																																	
		7万円~	38,000円	68,000円																																																	
		10万円~	48,000円	88,000円																																																	
		13万円~	58,000円	108,000円																																																	
更新	共通	16万円~	40%	70%																																																	
更新	共通	20万円~	10,000円																																																		
保証期間	支払区分	月額賃料(共益含む)	保証人あり	保証人なし																																																	
1年間	初回	共通	50%	100%																																																	
	更新	20万円未満	20,000円																																																		
更新	20万円~	40,000円																																																			
<p>[R72] 本陣 公園近い・保証契約必要 中村区日比津町 本陣駅徒歩16分 ¥58,000 3DK(洋6×2・和6/DK)B.T.ペ 敷2ヶ月・礼金無し 共3,000円 ペット相談可</p>	<p>[R588] 中村日赤 中村区道下町 中村日赤駅徒歩4分 ¥33,000 1R(洋7.5/K)T.エ.CATV 敷2ヶ月・礼2ヶ月 共2,000円</p>	<p>[R209] 本陣 保証契約必要・好立地 中村区上ノ宮町 本陣駅徒歩1分 ¥69,000 1LDK(洋5.2/LDK) B.T 敷1ヶ月・礼金無し 共7,000円</p>																																																			
<p>[R254] 亀島 保証契約必要 中村区亀島 亀島駅徒歩2分 ¥40,000 1LDK(和6/LDK) B.T 敷2ヶ月・礼金無し 共込み</p>	<p>[R389] 本陣 住環境良好 中村区高道町 本陣駅徒歩8分 ¥52,000 2DK(洋6・和6/DK) B.T.ペ 敷2ヶ月・礼1ヶ月 共3,000円</p>	<p>[R691] 本陣 保証契約必要 中村区十王町 本陣駅徒歩5分 ¥82,000 1LDK(洋6/LDK) B.T.ペ.シャ.エ 敷無し・礼金無し ペット相談可 P10,000円</p>																																																			
<p>[R40] 本陣 南向き 中村区大日町 本陣駅徒歩5分 ¥75,000 2DK(和6・洋6/DK)B.T.シャ.ペ 敷4ヶ月・礼金無し 共3,000円</p>	<p>[R8] 本陣 駅近 中村区本陣通 本陣駅徒歩1分 ¥45,000 2K(和6・4.5/K)B.T.シャ.エ.CATV 敷・礼金無し 修繕負担金1.5ヶ月分 共3,000円・P10,000円</p>	<p>[R691] 本陣 保証契約必要 中村区十王町 本陣駅徒歩5分 ¥82,000 1LDK(洋6/LDK) B.T.ペ.シャ.エ 敷無し・礼金無し ペット相談可 P10,000円</p>																																																			
<p>[R263] 本陣 保証契約必要・本陣駅近く 中村区上ノ宮町 本陣駅徒歩2分 ¥64,000 1DK(洋8.4/DK)B.T.エ.ペ.エ.V.CATV 敷2ヶ月・礼1ヶ月 共6,000円</p>	<p>[R689] 本陣 保証契約必要・交通の便良 中村区大秋町 本陣駅徒歩2分 ¥75,000 1LDK(洋6.3/LDK)B.T.シャ.エ.V.CATV 敷3ヶ月・礼金無し 共5,000円 P12,000円</p>	<p>[R278] 亀島 名古屋駅徒歩圏内・好立地 中村区井深町 亀島駅徒歩1分 ¥65,500 1K(洋9/K)B.T.シャ.ペ.ペ.エ.V.CATV 敷1ヶ月・礼1ヶ月 共7,000円</p>																																																			
<p>[R1] 亀島 保証契約必要 駅近!! 南向き 中村区井深町 亀島駅徒歩1分 ¥38,000 1R(洋6/K)B.T.シャ.ペ.エ.V.CATV 敷・礼金無し 修繕負担金8万円 共4,000円 専務所使用可</p>	<p>[R99] 亀島 亀島駅至近・住環境良好 中村区亀島 亀島駅徒歩1分 ¥39,000 1DK(和6/DK)B.T. 修繕負担金6万円 敷無し・礼金無し 共3,000円</p>	<p>[R245] 栄生 オール電化 南向き 中村区則生町 則生駅徒歩4分 ¥65,000 2K(和6・洋6/K)B.T.エ.シャ. 敷3ヶ月・礼1ヶ月 共3,000円</p>																																																			
<p>[R279] 亀島 好立地 利便性良好 中村区松原町 亀島駅徒歩6分 ¥65,000 2DK(洋6・和6/DK) B.T.ペ.シャ.エ.V 敷2ヶ月・償1.5ヶ月 共込み</p>	<p>[R683] 栄生 公園隣接・名駅徒歩圏内 西区則武新町 栄生駅徒歩6分 ¥55,000 2DK(和6×2/DK)B.T.ペ.シャ. 敷2ヶ月・礼1ヶ月 共込み</p>	<p>[R58] 中村公園 抜群の好立地 中村区千成通 中村公園駅徒歩7分 ¥55,000 2DK(和4.5・6/DK)B.T.シャ.ペ 敷・礼金無し 修繕負担金2ヶ月 共2,500円</p>																																																			
<p>[R84] 中村公園 閑静な住宅街 中村区中村町 中村公園駅徒歩2分 ¥58,000 1DK(洋13/DK)B.T.シャ 敷2ヶ月・礼金無し 共3,000円</p>	<p>[R96] 中村公園 南向き・日当良好 中村区上石川町 中村公園駅徒歩7分 ¥50,000 1LDK(洋6/LDK)B.T.シャ.エ.V.ペ 敷1ヶ月・礼金無し 共1,500円</p>	<p>[R103] 中村区役所 保証契約必要 中村区竹橋町 中村区役所駅徒歩3分 ¥66,000 3LDK(洋6・4.5・和6/DK)B.T.ペ 敷2ヶ月・礼金無し 共7,000円</p>																																																			
<p>[R293] 名古屋 保証契約必要・名古屋駅徒歩圏内 中村区則武 名古屋駅徒歩8分 ¥69,000 1K(洋11.3/K)B.T.シャ.エ.V.CATV. 敷1.5ヶ月・償100% 共6,000円</p>	<p>[R693] 名古屋 名古屋駅徒歩圏内 西区名駅 名古屋駅徒歩9分 ¥45,000 1R(洋7/K)B.T.シャ.エ.V 敷2ヶ月・礼1ヶ月 共込み</p>	<p>[R103] 日比野 保証契約必要 中村区中村町 中村日赤駅徒歩5分 ¥39,000 1K(洋6.5/K)B.T.ペ 敷・礼金無し 修繕負担金6.5万円 共2,000円</p>																																																			
<p>[R618] 伏見 交通の便良 中村区栄 伏見駅徒歩2分 ¥55,000 1R(洋12/K)B.T.シャ.エ.V 敷1ヶ月・礼金無し 共5,000円 P37,800円</p>	<p>[R690] 中村日赤 保証契約必要・交通の便良 中村区尾島通 中村日赤駅徒歩4分 ¥77,000 2LDK(洋6和6/LDK)B.T.シャ 敷2ヶ月・礼金無し 共4,000円・P10,000円</p>	<p>[R586] 亀島 閑静な住宅街 駐車場2台付 中村区井深町 亀島駅徒歩2分 ¥100,000 4DK(洋6・6.5・和6/DK) B.T.シャ.ペ 敷2ヶ月・礼1ヶ月 ペット相談可 町費実費</p>																																																			
<p>[R633] 本山 保証契約必要・駐車場2台付 千種区本山 本山駅徒歩1分 ¥190,000 2LDK(洋7.5・12.5/LDK)B.T.シャ.エ.V.CATV 敷2ヶ月・礼1ヶ月 町費実費</p>	<p>[R473] 本陣 保証契約必要・駐車場2台付 中村区松原町 本陣駅徒歩6分 ¥160,000 3LDK(洋6・5.7・5.5/LDK) B.T.エ.シャ.ペ.CATV 敷2ヶ月・礼1ヶ月 ペット相談可 町費実費</p>	<p>[R675] 名古屋 戸建 南向・日当良好 中村区松原町 名古屋駅徒歩12分 ¥90,000 3LDK(洋5・和6×2/LDK)B.T.ペ 敷2ヶ月・礼1ヶ月 町費実費</p>																																																			
<p>[154] 栄生 南向き・明るい部屋 中村区日比津町 本陣駅徒歩16分 ¥53,000 3DK(和6×2・洋6/DK)B.T.エ.シャ.ペ 敷2ヶ月・礼1ヶ月 町費実費</p>	<p>[R244] 中村区役所 住環境良好 中村区中島町 中村区役所駅徒歩10分 ¥45,000 3K(和6・4.5・3/K) B.T 敷2ヶ月・礼1ヶ月 町費実費</p>																																																				

売物件・賃貸物件募集中です。

売りたい方、貸したい方もお気軽にご相談ください♪

No.	種別	地域	間取り・坪	家賃	その他	敷・礼	備考	No.	種別	地域	間取り・坪	家賃	その他	敷・礼	備考
S117	事	名駅	約8.53坪	¥79,412	¥13,235	6・償50%	西区牛島4F 空室	S634	事	本陣	約81.28坪	¥447,040	¥44,704	6・償20%	2階 ワンフロア・ワンテナント 事務所有効面積約75坪 3階も空き有り
S319	事	名駅	約8.16坪	¥71,500	¥6,000	3・償3ヶ月	梅町 名古屋駅1分	S649	事	一社	約34.11坪	¥300,168	¥108,811	12ヶ月	他空室有り!! 一社駅徒歩1分! アクセス良好! 天井高2.4m!
S446	事	名駅	約24.6坪	¥110,000	込み	3ヶ月	JR名古屋駅徒歩約19分	S647	事	東枇杷島	約45.81坪	¥275,000	込み	3ヶ月	床暖房有り! 駐車場有り!
S425	事	名駅	約113.17坪	¥2,489,740	込み	12ヶ月・償却相談	5階 名駅二丁目/その他 多数空室有	S443	事	中村区役所	約15坪	¥143,000	込み	3ヶ月	千代通沿い・中村区役所駅徒歩約10分
S578	事	名駅	約5.07坪	¥49,500	込み	2・1	名古屋駅約9分! 10階部分	S250	店舗	亀島	約15.55坪	¥162,800	¥22,000	100万・償50万(税抜)	商業駅至近・外通沿い・前面広
S227	事	名駅	約5.37坪	¥47,300	込み	3・償100%	11階 名古屋駅西口徒歩約7分!!	R116	店舗	本陣	約14.7坪	¥65,000	実費	3・3 住居付	高津町4丁目 3軒建・木造2階建(3K 住居付)
S575	事	名駅南	約15坪	¥108,488	¥36,163	6・償50%・P有	4F C 名駅南2丁目 他空室有	S451	店舗	本陣	約19.6坪	¥81,400	実費	3・3 住居付	高津町・木造2階建(住居付) 商業店舗
S36	事	亀島	約24.53坪	¥134,915	¥21,586	5・償50%	2階中継 環境良い 車庫有・明るい事務所	S641	店舗	矢場町	約58.89坪	¥1,166,020	¥194,337	6・償50%	栄駅徒歩5分 環境良好! 退去費0! 日本人の方に明る
S237	事	亀島	約66.5坪	¥550,000	¥59,400	10・償50%	商業駅徒歩約3分! 名古屋駅から徒歩約7分! 好立地!	S62	店舗	栄	約6.5坪	¥143,000	¥5,170	97.2万・償50%	約6.5坪 ¥143,000 ¥5,170 97.2万・償50%
S35	事	中村日赤	約23坪	¥88,000	実費	3・償30%	西側2・3階 空室有り	S337	店舗	久屋通	約33.73坪	¥333,927	¥111,309	480万・償30%	江川橋に面す 1F店舗・2~3F一階書下
S342	事	中村日赤	約38.45坪	¥300,000	¥30,000	4・1	2F部分 駅近	S108	店舗	国際センター	約24.5坪	¥363,220	込み	6・償50%	1階 名駅近!!
S174	事	国際センター	約30.68坪	¥337,480	¥84,370	10・償30%	3F部分 セコムセキュリティ完備	S506	店・事	名駅	約12坪	¥110,000	込み	3・償50%	105号 千代通沿い 1F店舗・2F777790坪有
S103	事	国際センター	約18坪	¥132,000	¥5,500	7・償50%	名駅5丁目 3F部分(エアコン・トイレ・収納庫付)	S573	店・事	中村区役所	約16.47坪	¥99,000	実費	5・償50%	中村公園駅至近・詳細相談可
S622	事	国際センター	約24坪	¥201,660	¥5,500	7・償50%	2階 2017年4月リフォーム済	S84	店・事	中村公園	約15坪	¥77,000	¥3,300	3・1	地下鉄名駅線 徒歩約1分! 出入口徒歩1分!!
S112	事	栄生	約15.84坪	¥55,000	¥8,800	3ヶ月	栄生駅徒歩2分! 前面ガラス張り・教室に最適	S16	店・事	伝馬町	約39.5坪	¥217,250	込み	5・償2ヶ月	2階建て・名古屋駅徒歩約5分!
S334	事	栄生	約12坪	¥55,000	¥5,500	3ヶ月	4F南側 西区街並新街・5F 7坪有	S156	倉庫	名駅	約65.67坪	¥385,000	込み	3・償1ヶ月	中村区役所駅 徒歩約5分!!
S259	事	栄生	約28.19坪	¥143,000	込み	4・償50%	3階部分 好立地! アクセス良好	S654	倉庫	中村区役所	約8.7坪	¥22,000	込み	6ヶ月	JR栄生下 収納庫として最適利用可
S71	事	丸の内	約10.2坪	¥61,710	¥20,196	6・償10%	202号 中丸の内 他空室有り	S52	倉・事	亀島	約15坪	5,500円/坪	お問い合わせください		敷地内駐車場可!!
S485	事	丸の内	約31.2坪	¥188,760	¥34,320	4・償3ヶ月	6階 中丸の内2丁目!	S481	倉・事	西枇杷島	約10.25坪	¥66,000	込み	18万・6.6万	3・4Fワンフロア オフィス家具・IT音響・会議室有
S576	事	丸の内	14.61坪	¥273,768	¥128,832	償スライト・P有	8F部分 中丸の内2丁目 丸の内駅1分 他空室有	S354	オフィス	名駅	1~4名用	6万~	詳細はお問い合わせください		福沢市西宮北町 名鉄西横山線 徒歩約18分
S206	事	浅間町	約14.39坪	¥88,000	¥11,000	1・1	西区新道1丁目 名駅・自転車道5分	S639	借地	山崎	約219.93坪	¥160,000	込み	3ヶ月	住吉前町 本陣駅徒歩約8分
S289	事	浅間町	約20坪	¥110,000	込み	6・償50%	西区新道1丁目 2階	S652	借地	本陣	約118坪	¥300,000	込み	10ヶ月	名古屋南西区栄生 東枇杷島駅徒歩約6分
S637	事	浅間町	約31.63坪	¥330,000	込み	6・償2ヶ月	西区新道1丁目 1階	S653	借地	東枇杷島	約80.76坪	¥180,000	込み	10ヶ月	
S460	事	浄心	約24.1坪	¥185,570	¥16,500	6ヶ月・償100%	2階 浄心駅徒歩約6分	<p>◆売物件・賃貸物件・管理物件 募集中◆</p> <p>駐車場・戸建て・借地・借家(老朽化建物)</p> <p>所有者固有の立場にたち、最良の不動産活用を弊社は探求し、「賃貸経営のマネジメント」を、オーナー様と一緒に考えさせて頂きます。(賃貸不動産経営管理士のいるお店です)</p>							
S449	事	浄心	約22坪	¥126,500	¥5,500	6ヶ月・償100%	2階 浄心駅徒歩約6分								
S651	事	浄心	約22.2坪	¥219,780	¥11,000	6ヶ月・償100%	1階 浄心駅徒歩約3分								
S122	事	栄生	約6.15坪	¥44,000	¥4,400	2ヶ月・償100%	4階 栄生駅徒歩約3分								
S468	事	栄	約30坪	¥218,350	¥33,000	3ヶ月・償100%+実費	国道41号交差点近く 個別空調24時間利用可 他空室有								
S59	店舗	名古屋	約41坪	¥605,000	込み	10ヶ月・償50% 造作譲渡代250万	ダイニングバー等活用可! 居抜き・完全個室!!								
S1	事務所	亀島	約5.4坪	¥41,800	¥4,320	敷金・礼金0! 修繕負担金8万円	亀島駅徒歩1分! 立地良!!								

◆◇ 売買物件情報 ◇◇

売マンション	熱田区新尾頭	21.54坪	2,190万	売マンション	売地	日進市赤池町	142坪	6,390万	住宅用地
売家	中村区則武2	30.18坪	15,090万	売中古住宅	売地	名東区高針台	101.64坪	6,607万	住宅用地
売地	中村区沖田町	49.36坪	3,100万	住宅用地	売地	中村区森末町	16.99坪	1,200万	住宅用地
売地	中村区高道町3	33.99坪	2,380万	住宅用地	売地	中村区羽衣町	121.66坪	10,950万	住宅用地
売地	中村区大門町	121.66坪	11,578万	住宅用地	売却物件募集中!!				

売買・賃貸条件の詳細は重要事項説明書をもってご説明いたします。 その他物件もございます。