

㈱イズテック

☆編集・発行/発行日:2019年11月

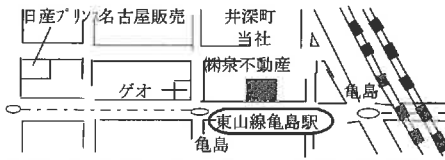
No. 354

11月号

編集 (株) 泉不動産

452-8900 担当 弘岡

(地下鉄亀島駅1番出口より徒歩1分)



愛知県宅地建物取引業協会会員 名西支部
 宅地建物取引業免許 愛知県知事(16)第741号
 *取引形態:仲介
 *成約時に仲介手数料が必要となります。
 *広告有効期限:2019年11月末日
 *制作期間中に成約および賃貸条件等の変更の際はご容赦下さい。
 ※物件により入居条件有り

アパート&マンション

B:風呂、T:トイレ、E:エアコン、給:給湯、
 CA:CATV、EV:エレベーター、ペ:ペラ:ペラダ

保:保証金、共:共益費、敷:敷金、
 償:償却、礼:礼金

<p>【R126】 本陣 ¥30,000 1DK(和6/DK)T. 敷2ヶ月・礼1ヶ月 共込み・水道込み 民生OK 中村区大秋町 本陣駅徒歩3分</p>	<p>【R273】 本陣 ¥20,000 2K(和6・3/K)T.CATV 敷2ヶ月・礼1ヶ月 共1,000円・P8,000円 定期借家 中村区松原町 本陣駅徒歩3分</p>	<p>提携保証会社・保証料金一覧</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>保証期間</th> <th>支払区分</th> <th>月額賃料(共益含む)</th> <th>保証人あり</th> <th>保証人なし</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="5">1年間</td> <td rowspan="5">初回</td> <td>5万円未満</td> <td>20,000円</td> <td>30,000円</td> </tr> <tr> <td>5万円~</td> <td>28,000円</td> <td>48,000円</td> </tr> <tr> <td>7万円~</td> <td>38,000円</td> <td>68,000円</td> </tr> <tr> <td>10万円~</td> <td>48,000円</td> <td>88,000円</td> </tr> <tr> <td>13万円~</td> <td>58,000円</td> <td>108,000円</td> </tr> <tr> <td></td> <td>更新</td> <td>共通</td> <td>40%</td> <td>70%</td> </tr> </tbody> </table>	保証期間	支払区分	月額賃料(共益含む)	保証人あり	保証人なし	1年間	初回	5万円未満	20,000円	30,000円	5万円~	28,000円	48,000円	7万円~	38,000円	68,000円	10万円~	48,000円	88,000円	13万円~	58,000円	108,000円		更新	共通	40%	70%
保証期間	支払区分	月額賃料(共益含む)	保証人あり	保証人なし																									
1年間	初回	5万円未満	20,000円	30,000円																									
		5万円~	28,000円	48,000円																									
		7万円~	38,000円	68,000円																									
		10万円~	48,000円	88,000円																									
		13万円~	58,000円	108,000円																									
	更新	共通	40%	70%																									
<p>【R72】 本陣 ¥58,000 3DK(洋6×2・和6/DK)B.T.ヘア 敷2ヶ月・礼金無し 共3,000円 ペット相談可 中村区日比津町 本陣駅徒歩16分</p>	<p>【R588】 中村日赤 ¥33,000 1R(洋7.5/K)T.I7.CATV 敷2ヶ月・礼2ヶ月 共2,000円 中村区道下町 中村日赤駅徒歩4分</p>	<p>☆店舗・事業用</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>保証期間</th> <th>支払区分</th> <th>月額賃料(共益含む)</th> <th>保証人あり</th> <th>保証人なし</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="3">1年間</td> <td rowspan="3">更新</td> <td>共通</td> <td>50%</td> <td>100%</td> </tr> <tr> <td>20万円未満</td> <td>20,000円</td> <td></td> </tr> <tr> <td>20万円~</td> <td>40,000円</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	保証期間	支払区分	月額賃料(共益含む)	保証人あり	保証人なし	1年間	更新	共通	50%	100%	20万円未満	20,000円		20万円~	40,000円												
保証期間	支払区分	月額賃料(共益含む)	保証人あり	保証人なし																									
1年間	更新	共通	50%	100%																									
		20万円未満	20,000円																										
		20万円~	40,000円																										
<p>【R254】 亀島 ¥40,000 1LDK(和6/LDK) B.T 敷2ヶ月・礼無し 共込み 保証契約必要 中村区亀島 亀島駅徒歩2分</p>	<p>【R389】 本陣 ¥52,000 2DK(洋6・和6/DK) B.T.ヘア マンション 敷2ヶ月・礼1ヶ月 共3,000円 住環境良好 中村区高道町 本陣駅徒歩8分</p>	<p>【R209】 本陣 ¥69,000 1LDK(洋5.2/LDK) B.T 敷1ヶ月・礼無し 共7,000円 保証契約必要・好立地 中村区上ノ宮町 本陣駅徒歩1分</p>																											
<p>【R40】 本陣 ¥75,000 2DK(和6・洋6/DK)B.T.シャワーヘア 敷4ヶ月・礼無し 共3,000円 南向き 中村区大日町 本陣駅徒歩5分</p>	<p>【R8】 本陣 ¥45,000 2K(和6・4.5/K)B.T.シャワー.CATV 敷・礼無し 修繕負担金1.5ヶ月分 共3,000円・P10,000円 駅近 中村区木陣通 本陣駅徒歩1分</p>	<p>【R1】 亀島 ¥38,000 1R(洋6/K)B.T.シャワーヘア.EV.CATV 敷・礼無し 修繕負担金8万円 共4,000円 事務所使用可 保証契約必要 駅近! 南向き! 中村区井深町 亀島駅徒歩1分</p>																											
<p>【R263】 本陣 ¥64,000 1DK(洋8.4/DK)B.T.ヘア.EV.CATV 敷2ヶ月・礼1ヶ月 共6,000円 保証契約必要・本陣駅近く 中村区上ノ宮町 本陣駅徒歩2分</p>	<p>【R689】 本陣 ¥71,000 1LDK(洋6.3/LDK)B.T.シャワー.EV.CATV 敷3ヶ月・礼無し 共5,000円 P12,000円 保証契約必要・交通の便良 中村区大秋町 本陣駅徒歩2分</p>	<p>【R279】 亀島 ¥65,000 2DK(洋6・和6/DK) B.T.ヘアシャワー-EV 敷2ヶ月・償1.5ヶ月 共込み 好立地! 利便性良好 中村区松原町 亀島駅徒歩6分</p>																											
<p>【R99】 亀島 ¥39,000 1DK(和6/DK)B.T 敷無し・礼無し 共3,000円 看鳥駅至近・住環境良好 中村区亀島 亀島駅徒歩1分 修繕負担金6万円</p>	<p>【R278】 亀島 ¥65,500 1K(洋9/K)B.T.シャワーヘア.EV.CATV 敷1ヶ月・礼1ヶ月 共7,000円 名古屋駅徒歩圏内・好立地 中村区井深町 亀島駅徒歩1分</p>	<p>【R84】 中村公園 ¥58,000 1DK(洋13/DK)B.T.シャワ 敷2ヶ月・礼無し 共3,000円 閑静な住宅街 中村区中村町 中村公園駅徒歩2分</p>																											
<p>【R683】 菜生 ¥55,000 2DK(和6×2/DK)B.T.ヘアシャワ 敷2ヶ月・礼1ヶ月 共込み 公園隣接・名駅駅徒歩圏内 西区則武新町 菜生駅徒歩6分</p>	<p>【R245】 菜生 ¥65,000 2K(和6・洋6/K)B.T.ヘアシャワ. 敷3ヶ月・礼1ヶ月 共3,000円 オール層化 南向き 中村区栄生町 菜生駅徒歩4分</p>	<p>【R293】 名古屋 ¥69,000 1K(洋11.3/K)B.T.シャワー.EV.CATV. 敷1.5ヶ月・償100% 共6,000円 保証契約必要・名古屋駅徒歩圏内 中村区則武 名古屋駅徒歩8分</p>																											
<p>【R96】 中村公園 ¥50,000 1LDK(洋6/LDK)B.T.シャワ.CATV.ヘア 敷1ヶ月・礼無し 共1,500円 南向き・日当良好 中村区上石川町 中村公園駅徒歩7分</p>	<p>【R58】 中村公園 ¥55,000 2DK(和4.5・6/DK)B.T.シャワ.ヘア 敷・礼無し 修繕負担金2ヶ月 共2,500円 抜群の好立地 中村区千成通 中村公園駅徒歩7分</p>	<p>【R618】 伏見 ¥80,000 1R(洋12/K)B.T.シャワ.EV 敷1ヶ月・礼無し 共5,000円 P37,800円 交通の便良 中区栄 伏見駅徒歩2分</p>																											
<p>【R693】 名古屋 ¥45,000 1R(洋7/K)B.T.シャワ.EV 敷2ヶ月・礼1ヶ月 共込み 名古屋駅徒歩圏内 西区名駅 名古屋駅徒歩9分</p>	<p>【R103】 中村区役所 ¥70,000 3LDK(洋6・4.5・和6/DK)B.T.ヘア 敷2ヶ月・礼無し 共7,000円 保証契約必要 中村区竹橋町 中村区役所駅徒歩3分</p>	<p>【R586】 亀島 ¥100,000 4DK(洋6・6.5・和6/DK) B.T.シャワ. 敷2ヶ月・礼1ヶ月 町費実費 閑静な住宅街 駐車場2台付 中村区井深町 亀島駅徒歩2分</p>																											
<p>【R690】 中村日赤 ¥77,000 2LDK(洋6和6/LDK)B.T.シャワ 敷2ヶ月・礼無し 共4,000円・P10,000円 保証契約必要・交通の便良 中村区烏居通中 中村日赤駅徒歩4分</p>	<p>【R232】 日比野 ¥39,000 1K(洋6.5/K)B.T.ヘア 敷・礼無し 修繕負担金6.5万円 共2,000円 保証契約必要 熱田区大宝 日比野駅徒歩2分</p>	<p>【R596】 中村日赤 ¥58,000 3K(洋6.5・8・和6/K) B.T 敷2ヶ月・礼1ヶ月 町費実費 住環境良好 中村区元中村町 中村日赤駅徒歩5分</p>																											
<p>【R694】 亀島 ¥170,000 3K(洋2・4.5・9・10/K) B.T.シャワ. 敷2ヶ月・礼1ヶ月 町費実費 保証契約必要・リノベーション実施 中村区亀島 亀島駅徒歩1分</p>	<p>【R473】 本陣 ¥160,000 3LDK(洋6・5.7・5.5/LDK) B.T.ヘアシャワ.CATV 敷2ヶ月・礼1ヶ月 町費実費 保証契約必要・駐車場2台付 中村区松原町 本陣駅徒歩6分</p>	<p>【R675】 名古屋 ¥85,000 3LDK(洋5・和6×2/LDK)B.T.ヘア 敷2ヶ月・礼1ヶ月 町費実費 戸建 南向き・日当良好 中村区松原町 名古屋駅徒歩12分</p>																											
<p>【154】 菜生 ¥53,000 3DK(和6×2・洋6/DK)B.T.ヘアシャワ 敷2ヶ月・礼1ヶ月 町費実費 南向き・明るい部屋 中村区日比津町 本陣駅徒歩16分</p>	<p>【R244】 中村区役所 ¥45,000 3K(和6・4.5・3/K) B.T 敷2ヶ月・礼1ヶ月 町費実費 住環境良好 中村区中島町 中村区役所駅徒歩10分</p>																												

売物件・賃貸物件募集中です。

売りたい方、貸したい方もお気軽にご相談ください！

No.	種別	地域	間取り・坪	家賃	その他	敷・礼	備考	No.	種別	地域	間取り・坪	家賃	その他	敷・礼	備考
S199	事	名駅	約25.52坪	¥224,576	¥84,216	8ヶ月		S649	事	一社	約34.11坪	¥300,168	¥108,811	12ヶ月	
S446	事	名駅	約24.6坪	¥110,000	込み	3ヶ月		S647	事	東枇杷島	約45.81坪	¥275,000	込み	3ヶ月	
S425	事	名駅	約113.17坪	¥2,489,740	込み	12ヶ月・償却相談		S443	事	中村区役所	約15坪	¥143,000	込み	3ヶ月	
S578	事	名駅	約5.07坪	¥49,500	込み	2・1		S250	店舗	亀島	約15.55坪	¥162,800	¥22,000	100万・償50万(税抜)	
S575	事	名駅南	約15坪	¥108,488	¥36,163	6・償50%・P有		R116	店舗	本陣	約14.7坪	¥65,000	実費	3・3	住居付
S36	事	亀島	約24.53坪	¥134,915	¥21,586	5・償50%		S451	店舗	本陣	約19.6坪	¥81,400	実費	3・3	住居付
S237	事	亀島	約6.5坪	¥550,000	¥59,400	10・償50%		S641	店舗	矢場町	約58.89坪	¥1,166,020	¥194,337	6・償50%	
S35	事	中村日赤	約23坪	¥88,000	実費	3・償30%		S62	店舗	栄	約6.5坪	¥143,000	¥5,170	97.2万・償50%	
S342	事	中村日赤	約38.45坪	¥330,000	¥33,000	4・1		S337	店舗	久屋通	約33.73坪	¥333,927	¥111,309	480万・償30%	
S103	事	国際センター	約18坪	¥132,000	¥5,500	7・償50%		S108	店舗	国際センター	約24.5坪	¥363,220	込み	6・償50%	
S622	事	国際センター	約24坪	¥201,660	¥5,500	7・償50%		S506	店・事	名駅	約12坪	¥110,000	込み	3・償50%	
S175	事	国際センター	約27.06坪	¥275,000	込み	10・償30%		S573	店・事	中村区役所	約16.47坪	¥99,000	実費	5・償50%	
S235	事	国際センター	約20.23坪	¥222,530	¥73,435	10ヶ月		S84	店・事	中村公園	約15坪	¥77,000	¥3,300	3・1	
S122	事	栄生	約6.15坪	¥44,000	¥4,400	2ヶ月・償100%		S16	店・事	伝馬町	約39.5坪	¥217,250	込み	5・償2ヶ月	
S112	事	栄生	約15.84坪	¥55,000	¥8,800	3ヶ月		S156	倉庫	名駅	約65.67坪	¥385,000	込み	3・償1ヶ月	
S334	事	栄生	約12坪	¥55,000	¥5,500	3ヶ月		S654	倉庫	中村区役所	約8.7坪	¥22,000	込み	6ヶ月	
S259	事	栄生	約28.19坪	¥143,000	込み	4・償50%		S52	倉・事	亀島	約15坪	5,500円/坪	お問い合わせください		
S71	事	丸の内	約10.2坪	¥61,710	¥20,196	6・償10%		S481	倉・事	西枇杷島	約10.25坪	¥66,000	込み	18万・6.8万	
S485	事	丸の内	約31.2坪	¥188,760	¥34,320	4・償3ヶ月		S354	オフィス	名駅	1~4名用	6万~	詳細はお問い合わせください		
S576	事	丸の内	14.61坪	¥273,768	¥128,832	償スライト・P有		S655	借地	栄生	約190.33坪	¥1,150,000	込み	6ヶ月	
S206	事	浅間町	約14.39坪	¥88,000	¥11,000	1・1		S639	借地	山崎	約219.93坪	¥160,000	込み	3ヶ月	
S289	事	浅間町	約20坪	¥110,000	込み	4・償50%		S652	借地	本陣	約118坪	¥300,000	込み	10ヶ月	
S460	事	浄心	約24.1坪	¥185,570	¥16,500	6ヶ月・償100%		S653	借地	東枇杷島	約80.76坪	¥180,000	込み	10ヶ月	
S449	事	浄心	約22坪	¥126,500	¥5,500	6ヶ月・償100%		<p style="text-align: center;">◆売物件・賃貸物件・管理物件 募集中◆</p> <p style="text-align: center;">駐車場・戸建て・借地・借家(老朽化建物)</p> <p style="text-align: center;">所有者固有の立場にたち、最良の不動産活用を</p> <p style="text-align: center;">弊社は探求し、「賃貸経営のマネジメント」を、</p> <p style="text-align: center;">オーナー様と一緒に考えさせて頂きます。</p> <p style="text-align: center;">(賃貸不動産経営管理士のいるお店です)</p>							
S651	事	浄心	約22.2坪	¥219,780	¥11,000	6ヶ月・償100%									
S468	事	栄	約30坪	¥218,350	¥33,000	3ヶ月・償100%+実費									
S8	事	大須観音	約6坪	¥45,100	¥5,500	3・償30%ヶ月									
S634	事	本陣	約81.28坪	¥447,040	¥44,704	6・償20%									
S59	店舗	名古屋	約41坪	¥605,000	込み	10ヶ月・償50%	造作譲渡代250万								
S1	事務所	亀島	約5.4坪	¥41,800	¥4,320	敷金・礼金0!	修繕負担金8万円								

◆◆ 売買物件情報 ◆◆

売マ ンション	熱田区新尾頭	21.54坪	2,190万	売マンション	売地	日進市赤池町	142坪	6,390万	住宅用地
売家	中村区則武2	30.18坪	12,072万	売中古住宅	売地	名東区高針台	101.64坪	6,607万	住宅用地
売地	中村区沖田町	49.36坪	3,100万	住宅用地	売地	中村区森末町	16.99坪	1,200万	住宅用地
売地	中村区高道町3	33.99坪	2,380万	住宅用地	売地	中村区羽衣町	121.66坪	10,950万	住宅用地
売地	中村区大門町	121.66坪	11,578万	住宅用地	売却物件募集中!!				

売買・賃貸条件の詳細は重要事項説明書をもってご説明いたします。 その他物件もございます。