

\*掲載物件の一部はインターネットでご覧頂けます。(写真付)

http://izumi-realestate.com

# 不動産情報 いづみ

## (株)イズテック

☆編集・発行/発行日: 2020年1月

### No. 356 1月号

編集

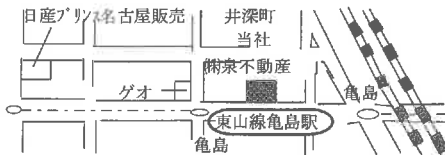
# (株) 泉不動産



# 452-8900

担当 弘岡

(地下鉄亀島駅1番出口より徒歩1分)



愛知県宅地建物取引業協会会員 名西支部  
宅地建物取引業免許 愛知県知事(16)第741号

\*取引形態: 仲介  
\*成約時に仲介手数料が必要となります。  
\*広告有効期限: 2020年1月末日  
\*制作期間中に成約および賃貸条件等の変更の際はご容赦下さい。  
※物件により入居条件有り

## アパート&マンション

B:風呂、T:トイレ、E:エアコン、給:給湯、  
CA:CATV、EV:エレベーター、P:ペラ:ペランダ

保:保証金、共:共益費、敷:敷金、  
償:償却、礼:礼金

<p>【R126】 本陣 ¥30,000 1DK(和6/DK)T. 敷2ヶ月・礼1ヶ月 共込み・水道込み 民生OK 中村区大秋町 本陣駅徒歩3分</p>	<p>【R273】 本陣 ¥20,000 2K(和6・3/K)T.CATV 敷2ヶ月・礼1ヶ月 共1,000円・P8,000円 定期借家 中村区松原町 本陣駅徒歩3分</p>	<p>提携保証会社・保証料金一覧</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>☆住居</th> <th>保証期間</th> <th>支払区分</th> <th>月額賃料(共益含む)</th> <th>保証人あり</th> <th>保証人なし</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="5">1年間</td> <td rowspan="5">初回</td> <td rowspan="5">更新</td> <td>5万円未満</td> <td>20,000円</td> <td>30,000円</td> </tr> <tr> <td>5万円~</td> <td>28,000円</td> <td>48,000円</td> </tr> <tr> <td>7万円~</td> <td>38,000円</td> <td>68,000円</td> </tr> <tr> <td>10万円~</td> <td>48,000円</td> <td>88,000円</td> </tr> <tr> <td>13万円~</td> <td>58,000円</td> <td>108,000円</td> </tr> <tr> <td>16万円~</td> <td>40%</td> <td>70%</td> </tr> <tr> <td>更新</td> <td>共通</td> <td>10,000円</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	☆住居	保証期間	支払区分	月額賃料(共益含む)	保証人あり	保証人なし	1年間	初回	更新	5万円未満	20,000円	30,000円	5万円~	28,000円	48,000円	7万円~	38,000円	68,000円	10万円~	48,000円	88,000円	13万円~	58,000円	108,000円	16万円~	40%	70%	更新	共通	10,000円		
☆住居	保証期間	支払区分	月額賃料(共益含む)	保証人あり	保証人なし																													
1年間	初回	更新	5万円未満	20,000円	30,000円																													
			5万円~	28,000円	48,000円																													
			7万円~	38,000円	68,000円																													
			10万円~	48,000円	88,000円																													
			13万円~	58,000円	108,000円																													
16万円~	40%	70%																																
更新	共通	10,000円																																
<p>【R72】 本陣 ¥58,000 3DK(洋6×2・和6/DK)B.T.ペラ 敷2ヶ月・礼金無し 共3,000円 ペット相談可 中村区日比津町 本陣駅徒歩16分</p>	<p>【R588】 中村日赤 ¥33,000 1R(洋7.5/K)T.イア.CATV 敷2ヶ月・礼2ヶ月 共2,000円 中村区道下町 中村日赤駅徒歩4分</p>	<p>☆店舗・事業用</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>保証期間</th> <th>支払区分</th> <th>月額賃料(共益含む)</th> <th>保証人あり</th> <th>保証人なし</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="3">1年間</td> <td rowspan="3">更新</td> <td>共通</td> <td>50%</td> <td>100%</td> </tr> <tr> <td>20万円未満</td> <td>20,000円</td> <td></td> </tr> <tr> <td>20万円~</td> <td>40,000円</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	保証期間	支払区分	月額賃料(共益含む)	保証人あり	保証人なし	1年間	更新	共通	50%	100%	20万円未満	20,000円		20万円~	40,000円																	
保証期間	支払区分	月額賃料(共益含む)	保証人あり	保証人なし																														
1年間	更新	共通	50%	100%																														
		20万円未満	20,000円																															
		20万円~	40,000円																															
<p>【R21】 亀島 ¥38,000 1K(洋6/K) B.T.イア. 敷2ヶ月・礼無し 共2,000円 中村区塩池町 栄生駅徒歩9分</p>	<p>【R129】 本陣 ¥56,000 1DK(洋6/DK)B.T.シャワー.ペラ.イア. 敷2ヶ月・礼無し 共3,000円 P11,000円 中村区道下町 本陣駅徒歩5分</p>	<p>【R209】 本陣 ¥69,000 1LDK(洋5.2/LDK) B.T. 敷1ヶ月・礼無し 共7,000円 中村区上ノ宮町 本陣駅徒歩1分</p>																																
<p>【R389】 本陣 ¥52,000 2DK(洋6・和6/DK) B.T.ペラ 敷2ヶ月・礼1ヶ月 共3,000円 中村区高道町 本陣駅徒歩8分</p>	<p>【R8】 本陣 ¥45,000 2K(和6・4.5/K)B.T.シャワ.CATV 敷・礼無し 共3,000円・P10,000円 中村区本陣通 本陣駅徒歩1分</p>	<p>【R1】 亀島 ¥38,000 1R(洋6/K)B.T.シャワー.ペラ.イア.EV.CATV 敷・礼無し 共4,000円 事務所使用可 中村区非深町 亀島駅徒歩1分</p>																																
<p>【R263】 本陣 ¥64,000 1DK(洋8.4/DK)B.T.イア.ペラ.EV.CATV 敷2ヶ月・礼1ヶ月 共6,000円 中村区上ノ宮町 本陣駅徒歩2分</p>	<p>【R689】 本陣 ¥75,000 1LDK(洋6.3/LDK)B.T.シャワ.イア.EV.CATV 敷2ヶ月・礼無し 共5,000円 P12,000円 中村区大秋町 本陣駅徒歩2分</p>	<p>【R683】 栄生 ¥55,000 2DK(和6×2/DK)B.T.ペラ.シャワ 敷2ヶ月・礼1ヶ月 共込み 西区則武新町 栄生駅徒歩6分</p>																																
<p>【R99】 亀島 ¥39,000 1DK(和6/DK)B.T. 敷無し・礼無し 共3,000円 修繕負担金5万円 中村区亀島 亀島駅徒歩1分</p>	<p>【R279】 亀島 ¥65,000 2DK(洋6・和6/DK) B.T.ペラ.シャワー.EV 敷2ヶ月・償1.5ヶ月 共込み 中村区松原町 亀島駅徒歩6分</p>	<p>【R96】 中村公園 ¥50,000 1LDK(洋6/LDK)B.T.シャワ.CATV.ペラ 敷1ヶ月・礼無し 共1,500円 中村区上石川町 中村公園駅徒歩7分</p>																																
<p>【R245】 栄生 ¥65,000 2K(和6・洋6/K)B.T.イア.シャワ. 敷3ヶ月・礼1ヶ月 共3,000円 中村区栄生町 栄生駅徒歩4分</p>	<p>【R84】 中村公園 ¥58,000 1DK(洋13/DK)B.T.シャワ 敷2ヶ月・礼無し 共3,000円 中村区中村町 中村公園駅徒歩2分</p>	<p>【R693】 名古屋 ¥45,000 1R(洋7/K)B.T.シャワ.イア.EV 敷2ヶ月・礼1ヶ月 共込み 西区名駅 名古屋駅徒歩9分</p>																																
<p>【R58】 中村公園 ¥55,000 2DK(和4.5・6/DK)B.T.シャワ.ペラ 敷・礼無し 共2,500円 修繕負担金2ヶ月 中村区千成通 中村公園駅徒歩7分</p>	<p>【R293】 名古屋 ¥69,000 1K(洋11.3/K)B.T.シャワ.イア.CATV. 敷1.5ヶ月・償100% 共6,000円 中村区則武 名古屋駅徒歩8分</p>	<p>【R690】 中村日赤 ¥77,000 2LDK(洋6和6/LDK)B.T.シャワ 敷2ヶ月・礼無し 共4,000円・P10,000円 中村区鳥居通 中村日赤駅徒歩4分</p>																																
<p>【R103】 中村区役所 ¥70,000 3LDK(洋6・4.5・和6/DK)B.T.ペラ 敷2ヶ月・礼無し 共7,000円 中村区竹橋町 中村区役所駅徒歩3分</p>	<p>【R618】 伏見 ¥80,000 1R(洋12/K)B.T.シャワ.イア.EV 敷1ヶ月・礼無し 共5,000円 P37,800円 中区栄 伏見駅徒歩2分</p>	<p>【R134】 亀島 ¥140,000 3K(洋2・4.5・9・10/K) B.T.シャワ. 敷2ヶ月・礼1ヶ月 町費実費 中村区亀島 亀島駅徒歩1分</p>																																
<p>【R348】 亀島 ¥130,000 5LDK(和6・洋10・8×3・/LDK) B.T.シャワ. 敷2ヶ月・礼1ヶ月 町費実費 中村区井深町 亀島駅徒歩3分</p>	<p>【R635】 亀島 ¥68,000 2DK(和6・4.5/DK) B.T.シャワ.イア. 敷2ヶ月・礼1ヶ月 町費実費 中村区井深町 亀島駅徒歩5分</p>	<p>【R596】 中村日赤 ¥58,000 3K(洋6.5・8・和6/K) B.T. 敷2ヶ月・礼1ヶ月 町費実費 中村区中村町 中村日赤駅徒歩5分</p>																																
<p>【R473】 本陣 ¥160,000 3LDK(洋6・5.7・5.5/LDK) B.T.イア.シャワ.CATV 敷2ヶ月・礼無し 町費実費 中村区松原町 本陣駅徒歩6分</p>	<p>【R473】 本陣 ¥160,000 3LDK(洋6×2・5.5/LDK) B.T.イア.シャワ.CATV 敷2ヶ月・礼無し 町費実費 中村区松原町 本陣駅徒歩6分</p>	<p>【R675】 名古屋 ¥90,000 3LDK(洋5・和6×2/LDK)B.T.ペラ 敷2ヶ月・礼1ヶ月 町費実費 中村区松原町 名古屋駅徒歩12分</p>																																
<p>【154】 栄生 ¥53,000 3DK(和6×2・洋6/DK)B.T.イア.シャワ. 敷2ヶ月・礼1ヶ月 町費実費 中村区日比津町 本陣駅徒歩16分</p>	<p>【R244】 中村区役所 ¥45,000 3K(和6・4.5・3/K) B.T. 敷2ヶ月・礼1ヶ月 町費実費 中村区中島町 中村区役所駅徒歩10分</p>																																	

売物件・賃貸物件募集中です。

売りたい方、貸したい方もお気軽にご相談ください♪

No.	種別	地域	間取り・坪	家賃	その他	敷・礼	備考	No.	種別	地域	間取り・坪	家賃	その他	敷・礼	備考
S199	事	名駅	約10.4坪 5階 名駅至近!!	¥91,520	¥34,320	8ヶ月		S649	事	一社	約34.11坪 他空室有り!! 一社駅徒歩1分! アクセス良好! 天井高2.4m!	¥300,168	¥108,811	12ヶ月	
S446	事	名駅	約24.6坪 JR名古屋駅徒歩約10分☆	¥110,000	込み	3ヶ月		S647	事	東枇杷島	約45.81坪 床幅有り! 駐車場有!!	¥275,000	込み	3ヶ月	
S425	事	名駅	約113.17坪 5階 名駅二丁目/その他 多数空室有	¥2,489,740	込み	12ヶ月・償却相談		S443	事	中村区役所	約15坪 千成通沿い・中村区役所駅徒歩約10分	¥143,000	込み	3ヶ月	
S578	事	名駅	約5.07坪 名古屋駅徒歩9分! 10階部分	¥49,500	込み	2・1		S250	店舗	亀島	約15.55坪 高島駅至近・外堀通沿・西面店	¥162,800	¥22,000	100万・償50万(税抜)	
S240	事	名駅	約21.72坪 4階 名駅至近!!	¥358,380	¥90,790	12ヶ月・償スライド		R116	店舗	本陣	約14.7坪 高津町4丁目 3軒長屋・木造2階建(3K 住居付)	¥65,000	実費	3・3 住居付	
S319	事	名駅	約8.16坪 JR名古屋駅徒歩約1分☆	¥71,500	¥5,500	3・償30%ヶ月		S655	店舗	栄生	約52.17坪 中村区千原町 名鉄 栄生駅 徒歩約5分	¥836,000	込み	6ヶ月	
S575	事	名駅南	約15坪 4F C 名駅南2丁目下 他空室有	¥108,488	¥36,163	6・償50%・P有		S641	店舗	矢場町	約29.02坪 栄駅駅徒歩5分 環境スガク! 退去無スケルトン 日本人の方に適る	¥383,064	¥95,766	6・償50%	
S36	事	亀島	約24.53坪 2階中割 環境スガク! 南向き・明るい事務所	¥134,915	¥21,586	5・償50%		S62	店舗	栄	約6.5坪 栄駅駅徒歩5分 環境スガク! 退去無スケルトン 日本人の方に適る	¥143,000	¥5,170	97.2万・償50%	
S237	事	亀島	約66.5坪 高島駅徒歩約3分! 名古屋駅から徒歩約7分! 好立地!	¥550,000	¥59,400	10・償50%		S337	店舗	久屋通	約33.73坪 高島駅徒歩約3分! 名古屋駅から徒歩約7分! 好立地!	¥333,927	¥111,309	480万・償30%	
S35	事	中村日赤	約23坪 西側2・3階 空室有り	¥88,000	実費	3・償30%		S108	店舗	国際センター	約24.5坪 江戸川に面す! 1F店舗・2~3F一括賃貸	¥363,220	込み	6・償50%	
S342	事	中村日赤	約38.45坪 2F部分 駅近!	¥330,000	¥33,000	4・1		S506	店・事	名駅	約12坪 1階 名駅至近!!	¥110,000	込み	3・償50%	
S103	事	国際センター	約18坪 名駅5丁目 3F部分(エアコン・トイレ・収納庫付)	¥132,000	¥5,500	7・償50%		S573	店・事	中村区役所	約16.47坪 105号 千成通沿い! 1F西面店・2F77707907番有	¥99,000	実費	5・償50%	
S622	事	国際センター	約24坪 2階 2017年4月リフォーム済	¥201,660	¥5,500	7・償50%		S84	店・事	中村公園	約15坪 中村公園駅徒歩至近・詳細相談可	¥77,000	¥3,300	3・1	
S175	事	国際センター	約27.06坪 4階 国際センター駅徒歩約1分!!	¥275,000	込み	10・償30%		S16	店・事	伝馬町	約20.55坪 地下鉄名鉄線 伝馬町駅1番出口徒歩1分!!	¥203,445	込み	5・償2ヶ月	
S235	事	国際センター	約20.23坪 5階 国際センター駅徒歩約1分!!	¥222,530	¥73,435	10ヶ月		S156	倉庫	名駅	約65.67坪 2階建て・名古屋駅徒歩約5分!	¥385,000	込み	3・償1ヶ月	
S122	事	栄生	約5.75坪 2階 栄生駅徒歩約3分	¥42,900	¥4,400	2ヶ月・償100%		S654	倉庫	中村区役所	約8.7坪 中村区役所駅徒歩約5分!!	¥22,000	込み	6ヶ月	
S112	事	栄生	約15.84坪 栄生駅徒歩2分! 前面ガラス張り・敷室に普通	¥55,000	¥8,800	3ヶ月		S52	倉・事	亀島	約15坪〜	5,500円/坪〜	お問い合わせください		
S334	事	栄生	約12坪 4F南側 西区則武新町・5F 7坪有	¥55,000	¥5,500	3ヶ月		S481	倉・事	西枇杷島	約10.25坪 JR高津下 敷地庫として普通利用可	¥66,000	込み	18万・6.6万	
S259	事	栄生	約28.19坪 3階部分 好立地! アクセス良好	¥143,000	込み	4・償50%		S58	倉・店	本陣	約16.03坪 本陣通沿い! 好立地	¥55,000	込み	3・2	
S71	事	丸の内	約10.2坪 202号 中区丸の内	¥61,710	¥20,196	6・償10%		S354	オフィス	名駅	1~4名用 3・4Fワンフロアアートオフィス家具・IT完備・全備率高	6万〜	詳細はお問い合わせください		
S485	事	丸の内	約31.2坪 6階 中区丸の内2丁目!	¥188,760	¥34,320	4・償3ヶ月		S639	借地	山崎	約219.93坪 福元市西島北町 名鉄東西線山崎駅 徒歩約19分	¥160,000	込み	3ヶ月	
S576	事	丸の内	14.61坪 8F部分 中区丸の内2丁目 丸の内駅1分 他空室有	¥273,768	¥128,832	償スライド・P有		S653	借地	東枇杷島	約80.76坪 名古屋市区栄生 東枇杷島駅徒歩約8分	¥180,000	込み	10ヶ月	
S206	事	浅間町	約14.39坪 西区新道1丁目 名駅・自転車で5分	¥88,000	¥11,000	1・1		<p>◆売物件・賃貸物件・管理物件 募集中◆</p> <p>駐車場・戸建て・借地・借家(老朽化建物) 所有者固有の立場にたち、最良の不動産活用を 弊社は探求し、「賃貸経営のマネジメント」を、 オーナー様と一緒に考えさせて頂きます。 (賃貸不動産経営管理士のいるお店です)</p>							
S289	事	浅間町	約20坪 西区新道1丁目 2階	¥110,000	込み	4・償50%									
S460	事	浄心	約24.1坪 2階 浄心駅徒歩約6分	¥185,570	¥16,500	6ヶ月・償100%									
S449	事	浄心	約22坪 2階 浄心駅徒歩約6分	¥126,500	¥5,500	6ヶ月・償100%									
S651	事	浄心	約22.2坪 1階 浄心駅徒歩約3分	¥219,780	¥11,000	6ヶ月・償100%									
S468	事	栄	約30坪 国道41号交差点すぐ 個別空調24時間利用可 他空室有	¥218,350	¥33,000	3ヶ月・償100%+実費									
S634	事	本陣	約81.28坪 2階 ワンフロア・ワンテナント 事務所有効面積約75坪 3階も空室有	¥447,040	¥44,704	6・償20%									
S656	事	黄金	約17.72坪 1階 近鉄名古屋線黄金駅 徒歩約5分	¥132,000	込み	6ヶ月									
S1	事務所	亀島	約5.4坪 高島駅徒歩1分! 立地良!	¥41,800	¥4,320	敷金・礼金0! 修繕負担金8万円									

◆◆ 売買物件情報 ◆◆

売マンション	名鉄線 金山駅 徒歩約8分	熟田区新尾頭	21.54坪	2,190万	売マンション	売地	日進市赤池町	142坪	6,390万	住宅用地
売家	名古屋駅 徒歩約8分	中村区則武2	30.18坪	12,072万	売中古住宅	売地	名東区高針台	101.64坪	6,607万	住宅用地
売地	東山線 亀島駅 徒歩約8分	中村区亀島1	20.38坪	2,850万	住宅用地	売地	中村区森末町	16.99坪	1,200万	住宅用地
売地	東山線 本陣駅 徒歩約13分	中村区高道町3	33.99坪	2,380万	住宅用地	売地	中村区羽衣町	121.66坪	10,950万	住宅用地
売地		中村区大門町	121.66坪	11,578万	住宅用地	売地	中村区亀島1	121.66坪	143,400万	事業用地

売買・賃貸条件の詳細は重要事項説明書をもってご説明いたします。 その他物件もございます。