

\*掲載物件の一部はインターネットでご覧頂けます。(写真付)

http://izumi-realestate.com

# 不動産情報 いづみ

## 旬イズテック

☆編集・発行/発行日:2020年2月

### No. 357 2月号

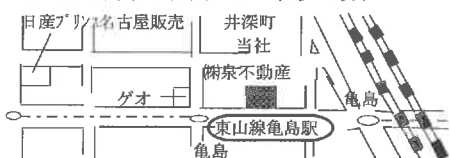
# 編集 (株) 泉不動産



## 452-8900

担当 弘岡

(地下鉄亀島駅1番出口より徒歩1分)



愛知県宅地建物取引業協会会員 名西支部  
宅地建物取引業免許 愛知県知事(16)第741号  
\*取引形態: 仲介  
\*成約時に仲介手数料が必要となります。  
\*広告有効期限: 2020年2月末日  
\*制作期間中に成約および賃貸条件等の変更の際はご容赦下さい。  
\*物件により入居条件有り

## アパート&マンション

B:風呂、T:トイレ、A:エアコン、給:給湯、  
CA:CATV、EV:エレベーター、P:パントリー

保:保証金、共:共益費、敷:敷金、  
償:償却、礼:礼金

<p>【R126】 本陣 <b>¥30,000</b> 1DK(和6/DK)T. 敷2ヶ月・礼1ヶ月 共込み・水道込み 民生OK 中村区大秋町 本陣駅徒歩3分</p>	<p>【R273】 本陣 <b>¥20,000</b> 2K(和6・3/K)T.CATV 敷2ヶ月・礼1ヶ月 共1,000円・P8,000円 定期借家 中村区松原町 本陣駅徒歩3分</p>	<p>提供保証会社・保証料金一覧</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>保証期間</th> <th>支払区分</th> <th>月額賃料(共益含む)</th> <th>保証人あり</th> <th>保証人なし</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="6">1年間</td> <td rowspan="6">初回</td> <td>5万円未満</td> <td>20,000円</td> <td>30,000円</td> </tr> <tr> <td>5万円~</td> <td>28,000円</td> <td>48,000円</td> </tr> <tr> <td>7万円~</td> <td>38,000円</td> <td>68,000円</td> </tr> <tr> <td>10万円~</td> <td>48,000円</td> <td>88,000円</td> </tr> <tr> <td>13万円~</td> <td>58,000円</td> <td>108,000円</td> </tr> <tr> <td>16万円~</td> <td>68,000円</td> <td>128,000円</td> </tr> <tr> <td>更新</td> <td>共通</td> <td></td> <td>40%</td> <td>70%</td> </tr> </tbody> </table> <table border="1"> <thead> <tr> <th>保証期間</th> <th>支払区分</th> <th>月額賃料(共益含む)</th> <th>保証人あり</th> <th>保証人なし</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="3">1年間</td> <td rowspan="3">更新</td> <td>20万円未満</td> <td>20,000円</td> <td></td> </tr> <tr> <td>20万円~</td> <td>40,000円</td> <td></td> </tr> <tr> <td>共通</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	保証期間	支払区分	月額賃料(共益含む)	保証人あり	保証人なし	1年間	初回	5万円未満	20,000円	30,000円	5万円~	28,000円	48,000円	7万円~	38,000円	68,000円	10万円~	48,000円	88,000円	13万円~	58,000円	108,000円	16万円~	68,000円	128,000円	更新	共通		40%	70%	保証期間	支払区分	月額賃料(共益含む)	保証人あり	保証人なし	1年間	更新	20万円未満	20,000円		20万円~	40,000円		共通		
保証期間	支払区分	月額賃料(共益含む)	保証人あり	保証人なし																																												
1年間	初回	5万円未満	20,000円	30,000円																																												
		5万円~	28,000円	48,000円																																												
		7万円~	38,000円	68,000円																																												
		10万円~	48,000円	88,000円																																												
		13万円~	58,000円	108,000円																																												
		16万円~	68,000円	128,000円																																												
更新	共通		40%	70%																																												
保証期間	支払区分	月額賃料(共益含む)	保証人あり	保証人なし																																												
1年間	更新	20万円未満	20,000円																																													
		20万円~	40,000円																																													
		共通																																														
<p>【R72】 本陣 <b>¥58,000</b> 3DK(洋6×2・和6/DK)B.T.ペラ 敷2ヶ月・礼金無し 共3,000円 ペット相談可 中村区日比津町 本陣駅徒歩16分</p>	<p>【R588】 中村日赤 <b>¥33,000</b> 1R(洋7.5/K)T.イア.CATV 敷2ヶ月・礼2ヶ月 共2,000円 中村区道下町 中村日赤駅徒歩4分</p>	<p>☆店舗・事業用</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>保証期間</th> <th>支払区分</th> <th>月額賃料(共益含む)</th> <th>保証人あり</th> <th>保証人なし</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="3">1年間</td> <td rowspan="3">更新</td> <td>20万円未満</td> <td>20,000円</td> <td></td> </tr> <tr> <td>20万円~</td> <td>40,000円</td> <td></td> </tr> <tr> <td>共通</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	保証期間	支払区分	月額賃料(共益含む)	保証人あり	保証人なし	1年間	更新	20万円未満	20,000円		20万円~	40,000円		共通																																
保証期間	支払区分	月額賃料(共益含む)	保証人あり	保証人なし																																												
1年間	更新	20万円未満	20,000円																																													
		20万円~	40,000円																																													
		共通																																														
<p>【R21】 栄生 <b>¥38,000</b> 1K(洋6/K) B.T.イア. 敷2ヶ月・礼無し 共2,000円 中村区塩池町 栄生駅徒歩9分</p>	<p>【R129】 本陣 <b>¥56,000</b> 1DK(洋6/DK)B.T.シャワー・ペラ・イア 敷2ヶ月・礼無し P11,000円 南向き・保証契約必要 中村区道下町 本陣駅徒歩5分</p>	<p>【R209】 本陣 <b>¥69,000</b> 1LDK(洋5.2/LDK) B.T. 敷1ヶ月・礼無し 共7,000円 中村区上ノ宮町 本陣駅徒歩1分</p>																																														
<p>【R389】 本陣 <b>¥52,000</b> 2DK(洋6・和6/DK) B.T.ペラ 敷2ヶ月・礼1ヶ月 共3,000円 中村区高道町 本陣駅徒歩8分</p>	<p>【R8】 本陣 <b>¥45,000</b> 2K(和6・4.5/K)B.T.シャワ.CATV 敷・礼無し 修繕負担金1.5ヶ月分 共3,000円・P10,000円 中村区本陣通 本陣駅徒歩1分</p>	<p>【R1】 亀島 <b>¥38,000</b> 1R(洋6/K)B.T.シャワー・ペラ・イア・EV.CATV 敷・礼無し 修繕負担金8万円 共4,000円 事務所使用可 中村区井深町 亀島駅徒歩1分</p>																																														
<p>【R263】 本陣 <b>¥64,000</b> 1DK(洋8.4/DK)B.T.イア・ペラ・EV.CATV 敷2ヶ月・礼1ヶ月 共6,000円 中村区上ノ宮町 本陣駅徒歩2分</p>	<p>【R689】 本陣 <b>¥75,000</b> 1LDK(洋6.3/LDK)B.T.シャワ.イア・EV.CATV 敷2ヶ月・礼無し 共5,000円 P12,000円 中村区大秋町 本陣駅徒歩2分</p>	<p>【R683】 栄生 <b>¥55,000</b> 2DK(和6×2/DK)B.T.ペラ・シャワ 敷2ヶ月・礼1ヶ月 共込み 西区則武新町 栄生駅徒歩6分</p>																																														
<p>【R99】 亀島 <b>¥39,000</b> 1DK(和6/DK)B.T. 敷無し・礼無し 共3,000円 中村区亀島 亀島駅徒歩1分 修繕負担金5万円</p>	<p>【R279】 亀島 <b>¥65,000</b> 2DK(洋6・和6/DK) B.T.ペラ・シャワ・EV 敷2ヶ月・償1.5ヶ月 共込み 中村区松原町 亀島駅徒歩6分</p>	<p>【R58】 中村公園 <b>¥55,000</b> 2DK(和4.5・6/DK)B.T.シャワ・ペラ 敷・礼無し 修繕負担金2ヶ月 共2,500円 中村区千成通 中村公園駅徒歩7分</p>																																														
<p>【R84】 中村公園 <b>¥55,000</b> 2DK(洋6・7/DK)B.T.シャワ 敷2ヶ月・礼無し 共込み 水道別途 中村区中村町 中村公園駅徒歩2分</p>	<p>【R96】 中村公園 <b>¥50,000</b> 1LDK(洋6/LDK)B.T.シャワ.CATV・ペラ 敷1ヶ月・礼無し 共1,500円 中村区上石川町 中村公園駅徒歩7分</p>	<p>【R103】 中村区役所 <b>¥68,000</b> 3LDK(和6・4.5・洋6/LDK)B.T.ペラ 敷2ヶ月・礼無し 共7,000円 中村区竹橋町 中村区役所駅徒歩3分</p>																																														
<p>【R293】 名古屋 <b>¥69,000</b> 1K(洋11.3/K)B.T.シャワ.イア.CATV. 敷1.5ヶ月・償100% 共6,000円 中村区則武 名古屋駅徒歩8分</p>	<p>【R693】 名古屋 <b>¥45,000</b> 1R(洋7/K)B.T.シャワ.イア・EV 敷2ヶ月・礼1ヶ月 共込み 西区名駅 名古屋駅徒歩9分</p>	<p>【R635】 亀島 <b>¥68,000</b> 2DK (和6・4.5/DK) B.T.シャワ.イア 敷2ヶ月・礼1ヶ月 町費実費 中村区井深町 亀島駅徒歩5分</p>																																														
<p>【R618】 伏見 <b>¥80,000</b> 1R(洋12/K)B.T.シャワ.イア・EV 敷1ヶ月・礼無し 共5,000円 P37,800円 中区栄 伏見駅徒歩2分</p>	<p>【R348】 亀島 <b>¥130,000</b> 5LDK (和6・洋10・8×3・/LDK) B.T.シャワ. 敷2ヶ月・礼1ヶ月 町費実費 中村区井深町 亀島駅徒歩3分</p>	<p>【R473】 本陣 <b>¥160,000</b> 3LDK(洋6・5.7・5.5/LDK) B.T.イア・シャワ. CATV 敷2ヶ月・礼無し 町費実費 中村区松原町 本陣駅徒歩6分</p>																																														
<p>【R134】 亀島 <b>¥140,000</b> 3K(洋2・4.5・9・10/K) B.T.シャワ. 敷2ヶ月・礼1ヶ月 町費実費 中村区亀島 亀島駅徒歩1分</p>	<p>【R582】 本陣 <b>¥75,000</b> 2LDK(洋6×2/LDK) B.T.イア・シャワ 敷2ヶ月・1ヶ月 町費実費 中村区高道町 本陣駅徒歩10分</p>	<p>【R596】 中村日赤 <b>¥58,000</b> 3K(洋6.5・8・和6/K) B.T. 敷2ヶ月・礼1ヶ月 町費実費 中村区元中村町 中村日赤駅徒歩5分</p>																																														
<p>【R473】 本陣 <b>¥160,000</b> 3LDK(洋6×2・5.5/LDK) B.T.イア・シャワ. CATV 敷2ヶ月・礼無し 大型犬飼育可 町費実費 中村区松原町 本陣駅徒歩6分</p>	<p>【R244】 中村区役所 <b>¥45,000</b> 3K(和6・4.5・3/K) B.T. 敷2ヶ月・礼1ヶ月 町費実費 中村区中島町 中村区役所駅徒歩10分</p>	<p>【R675】 名古屋 <b>¥85,000</b> 3LDK(洋5・和6×2/LDK)B.T.ペラ 敷2ヶ月・礼1ヶ月 町費実費 中村区松原町 名古屋駅徒歩12分</p>																																														
<p>【R154】 栄生 <b>¥53,000</b> 3DK(和6×2・洋6/DK)B.T.イア・シャワ 敷2ヶ月・礼1ヶ月 町費実費 中村区日比津町 本陣駅徒歩16分</p>	<p>【R694】 名古屋 <b>¥200,000</b> 5DK(洋10・6×2・和8・6/DK)B.T.ペラ 敷2ヶ月・礼1ヶ月 町費実費 中村区則武 名古屋駅徒歩8分</p>																																															

売物件・賃貸物件募集中です。

売りたい方、貸したい方もお気軽にご相談ください！

No.	種別	地域	間取り・坪	家賃	その他	敷・礼	備考	No.	種別	地域	間取り・坪	家賃	その他	敷・礼	備考
S199	店	名駅	約14.65坪	¥322,300	¥48,345	12・償30%	1階 名駅至近！	S649	事	一社	約34.11坪	¥300,168	¥108,811	12ヶ月	他空室有り！ 一社駅徒歩1分！ アクセス良好！ 天井高2.4m！
S446	事	名駅	約24.6坪	¥110,000	込み	3ヶ月	JR名古屋駅徒歩約19分	S647	事	東枇杷島	約45.81坪	¥275,000	込み	3ヶ月	床暖房有り！ 駐車場有り！
S425	事	名駅	約113.17坪	¥2,489,740	込み	12ヶ月・償却相談	5階 名駅二丁目/その他 多数空室有	S443	事	中村区役所	約15坪	¥143,000	込み	3ヶ月	千成通沿い・中村区役所徒歩約10分
S578	事	名駅	約5.07坪	¥49,500	込み	2・1	名古屋駅約9分！ 10階部分	S601	事	小本	約60.94坪	¥330,000	込み	3ヶ月	2階建て・一棟貸！ 名古屋小本駅徒歩約7分！
S240	事	名駅	約21.72坪	¥358,380	¥90,790	12ヶ月・償スライド	4階 名駅至近！	S250	店舗	亀島	約15.55坪	¥162,800	¥22,000	100万・償50万(税抜)	高島駅至近！ 外通沿い・跡地
S601	事	名駅	約4.75坪	¥49,500	込み	1.5・1.5	名古屋駅徒歩約9分！ アクセス良好・エアコン完備！	S406	店舗	亀島	約9.75坪	¥93,500	¥5,500	3ヶ月	アクセス良好！ コンビニ目の前・好立地
S575	事	名駅南	約15坪	¥108,488	¥36,163	6・償50%・P有	4F C 名駅南2丁目 他空室有	S572	店舗	亀島	約35.2坪	¥198,000	込み	3・1	跡地！ 高島駅徒歩約2分！
S36	事	亀島	約24.53坪	¥134,915	¥21,586	5・償50%	2階中側 環状通沿い 南向き・明るい事務所	R116	店舗	本陣	約14.7坪	¥65,000	実費	3・3 住居付	高津町4丁目 3軒長屋・木造2階建(3K 住居付)※一部借用に転る
S237	事	亀島	約66.5坪	¥550,000	¥59,400	10・償50%	高島駅徒歩約3分！ 名古屋駅からも徒歩約7分！ 好立地！	S655	店舗	栄生	約52.17坪	¥836,000	込み	6ヶ月	中村区千原町 名鉄 栄生駅 徒歩約5分
S35	事	中村日赤	約23坪	¥88,000	実費	3・償30%	西側2・3階 空室有り	S641	店舗	矢場町	約29.02坪	¥383,064	¥95,766	6・償50%	
S342	事	中村日赤	約38.45坪	¥330,000	¥33,000	4・1	2F部分 駅近	S62	店舗	栄	約6.5坪	¥143,000	¥5,170	97.2万・償50%	栄駅徒歩5分 環状通沿い 南向き・日本人の方に適る
S103	事	国際センター	約18坪	¥132,000	¥5,500	7・償50%	名駅5丁目 3F部分(エアコン・トイレ・収納庫付)	S108	店舗	国際センター	約24.5坪	¥363,220	込み	6・償50%	江川橋に面す 1F店舗・2~3F一階付
S622	事	国際センター	約24坪	¥201,660	¥5,500	7・償50%	2階 2017年4月リフォーム済	S506	店・事	名駅	約12坪	¥110,000	込み	3・償50%	1階 名駅至近！！
S175	事	国際センター	約27.06坪	¥275,000	込み	10・償30%	4階 国際センター駅徒歩約1分！！	S573	店・事	中村区役所	約16.47坪	¥99,000	実費	5・償50%	105号 千成通沿い 1F跡地・2Fワンフロア
S235	事	国際センター	約20.23坪	¥222,530	¥73,435	10ヶ月	5階 国際センター駅徒歩約1分！！	S16	店・事	伝馬町	約20.55坪	¥203,445	込み	5・償2ヶ月	地下鉄名城線 伝馬町駅1番出口徒歩1分！！
S122	事	栄生	約5.75坪	¥42,900	¥4,400	2ヶ月・償100%	2階 栄生駅徒歩約3分	S156	倉庫	名駅	約65.67坪	¥385,000	込み	3・償1ヶ月	2階建て・名古屋駅徒歩約5分！
S112	事	栄生	約15.84坪	¥55,000	¥8,800	3ヶ月	栄生駅徒歩2分！ 前面ガラス張り・教室に最適	S654	倉庫	中村区役所	約8.7坪	¥22,000	込み	6ヶ月	中村区役所駅 徒歩約5分！！
S334	事	栄生	約12坪	¥55,000	¥5,500	3ヶ月	4F南側 西区新築100%・5F 7坪有	S52	倉・事	亀島	約15坪	5,500円/坪	お問い合わせください		JR至近 収納庫として最適利用可
S259	事	栄生	約28.19坪	¥143,000	込み	4・償50%	3階部分 好立地！ アクセス良好	S58	倉・店	本陣	約16.03坪	¥55,000	込み	3・2	本陣通沿い！ 好立地
S71	事	丸の内	約10.2坪	¥61,710	¥20,196	6・償10%	202号 中区丸の内	S354	オフィス	名駅	1~4名用	6万	詳細はお問い合わせください		3・4Fワンフロア オフィス家具・IT完備・会議室有
S485	事	丸の内	約31.2坪	¥188,760	¥34,320	4・償3ヶ月	6階 中区丸の内	S639	借地	山崎	約219.93坪	¥160,000	込み	3ヶ月	稲沢市西島北町 名鉄西島山崎駅 徒歩約19分
S576	事	丸の内	14.61坪	¥273,768	¥128,832	償スライド・P有	8F部分 中区丸の内 丸の内駅1分 他空室有	S653	借地	東枇杷島	約80.76坪	¥180,000	込み	10ヶ月	名古屋西区栄生 東枇杷島駅徒歩約8分
S206	事	浅間町	約14.39坪	¥88,000	¥11,000	1・1	西区新築1丁目 名駅・有軌車で5分								
S289	事	浅間町	約20坪	¥110,000	込み	4・償50%	西区新築1丁目 2階								
S460	事	浄心	約24.1坪	¥185,570	¥16,500	6ヶ月・償100%	2階 浄心駅徒歩約6分								
S449	事	浄心	約22坪	¥126,500	¥5,500	6ヶ月・償100%	2階 浄心駅徒歩約6分								
S651	事	浄心	約22.2坪	¥219,780	¥11,000	6ヶ月・償100%	1階 浄心駅徒歩約3分								
S468	事	栄	約30坪	¥218,350	¥33,000	3ヶ月・償100%+実費	国道41号五軒交差点近く 個別空調24時間利用可 他空室有								
S634	事	本陣	約81.28坪	¥447,040	¥44,704	6・償20%	3階 ワンフロア・ワンテナント 事務所有効面積約75坪								
S656	事	黄金	約17.72坪	¥132,000	込み	6ヶ月	1階 近鉄名古屋線黄金駅 徒歩約5分								
S1	事務所	亀島	約5.4坪	¥41,800	¥4,320	敷金・礼金0！ 修繕負担金8万円	高島駅徒歩1分！ 立地良！！								

◆売物件・賃貸物件・管理物件 募集中◆

駐車場・戸建て・借地・借家(老朽化建物)  
所有者固有の立場にたち、最良の不動産活用を  
弊社は探求し、「賃貸経営のマネジメント」を、  
オーナー様と一緒に考えさせて頂きます。  
(賃貸不動産経営管理士のいるお店です)

◆◇ 売買物件情報 ◇◇

売マ ンション	熱田区新尾頭	21.54坪	2,190万	売マンション	売地	日進市赤池町	142坪	6,390万	住宅用地
売家	中村区則武2	30.18坪	12,072万	売中古住宅	売地	名東区高針台	101.64坪	6,607万	住宅用地
売地	中村区亀島1	20.38坪	2,850万	住宅用地	売地	中村区森末町	16.99坪	1,200万	住宅用地
売地	中村区佐古前町	44.35坪	3,500万	住宅用地	売地	中村区羽衣町	121.66坪	10,950万	住宅用地
売地	中村区千原町	39.88坪	4,950万	住宅用地	売地	中村区亀島1	121.66坪	143,400万	事業用地

売買・賃貸条件の詳細は重要事項説明書をもってご説明いたします。 その他物件もございます。