

*掲載物件の一部はインターネットでご覧頂けます。(写真付)

http://izumi-realestate.com

不動産情報 いづみ

旬イズテック

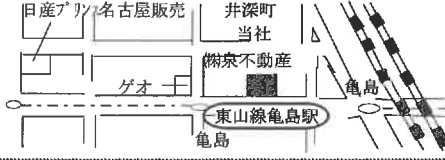
☆編集・発行/発行日: 2020年3月

No. 358 3月号

編集 (株) 泉不動産

452-8900 担当 弘岡

(地下鉄亀島駅1番出口より徒歩1分)



愛知県宅地建物取引業協会会員 名西支部
宅地建物取引業免許 愛知県知事(16)第741号

*取引形態: 仲介
*成約時に仲介手数料が必要となります。
*広告有効期限: 2020年3月末日
*制作期間中に成約および賃貸条件等の変更の際はご容赦下さい。
*物件により入居条件有り

アパート&マンション

B:風呂、T:トイレ、E:エアコン、給:給湯、
CA:CATV、EV:エレベーター、ペ:ペラ、ラ:ラダ

保:保証金、共:共益費、敷:敷金、
償:償却、礼:礼金

[R126] 本陣 **本陣すく! 民生OK** 中村区大秋町 本陣駅徒歩3分
¥30,000
 1DK(和6/DK)T. 民生OK
 敷2ヶ月・礼1ヶ月
 共込み・水道込み

[R273] 本陣 **本陣近い・倉庫利用に限る** 中村区松原町 本陣駅徒歩3分
¥20,000
 2K(和6・3/K)T.CATV
 敷2ヶ月・礼1ヶ月 定期借家
 共1,000円・P8,000円

提携保証会社・保証料金一覧

保証期間	支払区分	月額賃料(共益含む)	保証人あり	保証人なし
1年間	初回	5万円未満	20,000円	30,000円
		5万円~	28,000円	48,000円
		7万円~	38,000円	68,000円
		10万円~	48,000円	88,000円
		13万円~	58,000円	108,000円
	更新	16万円~	40%	70%
	更新	共通	10,000円	

[R219] 本陣 **駅直近・民生OK** 中村区佐古前町 本陣駅徒歩2分
¥37,000
 1K(和6/K)B.T
 敷2ヶ月・礼金1ヶ月
 共3,000円

[R588] 中村日赤 **中村日赤すく!** 中村区道下町 中村日赤駅徒歩4分
¥33,000
 1R(洋7.5/K)T.イ.ア.CATV
 敷2ヶ月・礼2ヶ月
 共2,000円

☆店舗・事業用

保証期間	支払区分	月額賃料(共益含む)	保証人あり	保証人なし
1年間	初回	共通	50%	100%
	更新	20万円未満	20,000円	
	更新	20万円~	40,000円	

[R21] 栄生 **保証契約の必要・開廊住宅街** 中村区塩池町 栄生駅徒歩9分
¥38,000
 1K(洋6/K)B.T.イ.
 敷2ヶ月・礼無し
 共2,000円 P5,000円軽四のみ

[R129] 本陣 **開廊・保証契約の必要** 中村区道下町 本陣駅徒歩5分
¥56,000
 1DK(洋6/DK)B.T.シャワー.ペ.イ.
 敷2ヶ月・礼無し P11,000円

[R209] 本陣 **保証契約の必要・好立地** 中村区上ノ宮町 本陣駅徒歩1分
¥69,000
 1LDK(洋5.2/LDK)B.T
 マンション 敷1ヶ月・礼無し
 共7,000円

[R389] 本陣 **住環境良好** 中村区高道町 本陣駅徒歩8分
¥52,000
 2DK(洋6・和6/DK)B.T.ペ
 マンション 敷2ヶ月・礼1ヶ月
 共3,000円

[R8] 本陣 **駅直近!** 中村区本陣通 本陣駅徒歩1分
¥45,000
 2K(和6・4.5/K)B.T.シャ.ア.CATV
 マンション 敷・礼無し 修繕負担金1.5ヶ月分
 共3,000円・P10,000円

[R1] 亀島 **保証契約の必要 駅直近!! 南向き!** 中村区井深町 亀島駅徒歩1分
¥38,000
 1R(洋6/K)B.T.シャ.ペ.イ.ア.EV.CATV
 マンション 敷・礼無し 修繕負担金8万円
 共4,000円 事務所使用可

[R263] 本陣 **保証契約の必要・本陣近く!** 中村区上ノ宮町 本陣駅徒歩2分
¥58,000
 1DK(洋8.4/DK)B.T.イ.ペ.EV.CATV
 マンション 敷・礼無し 修繕負担金2ヶ月分
 共6,000円

[R689] 本陣 **保証契約の必要・交通の便良** 中村区大秋町 本陣駅徒歩2分
¥73,000
 1LDK(洋6.3/LDK)B.T.シャ.イ.ア.EV.CATV
 マンション 敷2ヶ月・礼無し
 共5,000円 P12,000円

[R279] 亀島 **好立地! 利便性良好** 中村区松原町 亀島駅徒歩6分
¥65,000 相談可
 2DK(洋6・和6/DK)B.T.ペ.シャ.イ.ア.EV
 マンション 敷2ヶ月・償1.5ヶ月
 共込み

[R2] 亀島 **好立地! 利便性良好** 中村区佐古前町 亀島駅徒歩7分
¥50,000
 2K(洋6・4.5/K)B.T.ペ.シャ.イ.
 マンション 敷1ヶ月・償1ヶ月
 共5,000円

[R2] 亀島 **好立地! 保証契約の必要** 中村区千原町 亀島駅徒歩7分
¥54,000
 2DK(洋6・和6/DK)B.T.ペ.シャ.イ.ア.EV
 マンション 敷2ヶ月・償100%
 共6,000円

[R58] 中村公園 **鉄道の好立地!** 中村区千成通 中村公園駅徒歩7分
¥50,000
 2DK(和4.5・6/DK)B.T.シャ.ペ
 マンション 敷・礼無し 修繕負担金2ヶ月
 共2,500円

[R84] 中村公園 **開廊住宅街!** 中村区中村町 中村公園駅徒歩2分
¥55,000
 2DK(洋6・7/DK)B.T.シャ
 マンション 敷2ヶ月・礼無し
 共込み

[R96] 中村公園 **南向き・日当たり良好!** 中村区上石川町 中村公園駅徒歩7分
¥50,000
 1LDK(洋6/LDK)B.T.シャ.ア.CATV.ペ
 マンション 敷1ヶ月・礼無し
 共1,500円

[R693] 名古屋 **名古屋駅徒歩圏内** 西区名駅 名古屋駅徒歩9分
¥45,000
 1R(洋7/K)B.T.シャ.イ.ア.EV
 マンション 敷2ヶ月・礼1ヶ月
 共込み

[R683] 栄生 **公園隣接・名駅徒歩圏内** 西区則武新町 栄生駅徒歩6分
¥55,000
 2DK(和6×2/DK)B.T.ペ.シャ
 マンション 敷2ヶ月・礼1ヶ月
 共込み

[R293] 名古屋 **保証契約の必要・名古屋駅徒歩圏内** 中村区則武 名古屋駅徒歩8分
¥69,000
 1K(洋11.3/K)B.T.シャ.イ.ア.CATV.
 マンション 敷1.5ヶ月・償100%
 共6,000円

[R693] 亀島 **保証契約の必要** 中村区井深町 亀島駅徒歩3分
¥130,000
 5LDK(和6・洋10・8×3・/LDK)B.T.シャ.イ.
 貸:家 敷2ヶ月・礼1ヶ月
 3階建 町費実費

[R290] 名古屋 **名古屋駅徒歩圏内** 中村区名駅 名古屋駅徒歩6分
¥125,000
 3LDK(洋6・5.4・和6/LDK)B.T.シャ.イ.ア.EV.CATV
 マンション 敷1ヶ月・償却100%
 共9,500円

[R618] 伏見 **交通の便良** 中村区栄 伏見駅徒歩2分
¥60,000
 1R(洋10/K)B.T.シャ.イ.ア.EV
 マンション 敷1ヶ月・礼無し
 共込み

[R582] 本陣 **開廊住宅街!** 中村区高道町 本陣駅徒歩10分
¥75,000
 2LDK(洋6×2/LDK)B.T.イ.ア.シャ
 貸:家 敷2ヶ月・1ヶ月
 2階建 町費実費

[R586] 亀島 **好立地・保証契約の必要** 中村区井深町 亀島駅徒歩2分
¥100,000
 4DK(和6×2洋6・6.5/DK)B.T.シャ.イ.
 貸:家 敷2ヶ月・礼1ヶ月
 2階建 町費実費

[R635] 亀島 **平屋建** 中村区井深町 亀島駅徒歩5分
¥68,000
 2DK(和6・4.5/DK)B.T.シャ.イ.ア.
 貸:家 敷2ヶ月・礼1ヶ月
 平屋建 町費実費

[R244] 中村区役所 **住環境良好!** 中村区中島町 中村区役所駅徒歩10分
¥45,000
 3K(和6・4.5・3/K)B.T
 敷2ヶ月・礼1ヶ月
 町費実費

[R473] 本陣 **保証契約の必要・駐車場1台付** 中村区松原町 本陣駅徒歩6分
¥160,000
 3LDK(洋6×2・5.5/LDK)B.T.イ.ア.シャ.イ.ア.CATV
 貸:家 敷2ヶ月・礼無し 大型犬飼育可
 2階建 町費実費

[R687] 本陣 **駐車場2台付!** 中村区高道町 本陣駅徒歩10分
¥180,000
 4LDK(洋6×2・8・和6/LDK)B.T.イ.ア.シャ
 貸:家 敷2ヶ月・1ヶ月
 2階建 町費実費

[R694] 名古屋 **車庫付! 保証契約の必要** 中村区則武 名古屋駅徒歩8分
¥200,000
 5DK(洋10・6×2・和8・6/DK)B.T.ペ
 貸:家 敷2ヶ月・礼1ヶ月
 3階建 町費実費

[R596] 中村日赤 **住環境良好** 中村区元中村町 中村日赤駅徒歩5分
¥58,000
 3K(洋6.5・8・和6/K)B.T
 貸:家 敷2ヶ月・礼1ヶ月
 平屋建 町費実費

[R154] 栄生 **南向き・明るく部屋** 中村区日比津町 本陣駅徒歩16分
¥53,000
 3DK(和6×2・洋6/DK)B.T.イ.ア.シャ
 貸:家 敷2ヶ月・礼1ヶ月
 2階建 町費実費

売物件・賃貸物件募集中です。

売りたい方、貸したい方もお気軽にご相談ください♪

No.	種別	地域	間取り・坪	家賃	その他	敷・礼	備考	No.	種別	地域	間取り・坪	家賃	その他	敷・礼	備考
S199	事	名駅	約14.65坪	¥322,300	¥48,345	12・償30%		S468	事	栄	約30坪	¥218,350	¥33,000	3ヶ月・償100%+実費	
S446	事	名駅	約24.6坪	¥110,000	込み	3ヶ月		S649	事	一社	約34.11坪	¥300,168	¥108,811	12ヶ月	
S425	事	名駅	約113.17坪	¥2,489,740	込み	12ヶ月・償却相談		S647	事	東枇杷島	約45.81坪	¥275,000	込み	3ヶ月	
S578	事	名駅	約5.07坪	¥49,500	込み	2・1		S443	事	中村区役所	約15坪	¥143,000	込み	3ヶ月	
S240	事	名駅	約21.72坪	¥358,380	¥90,790	12ヶ月・償スライ*		S630	事	小本	約60.94坪	¥330,000	込み	3ヶ月	
S601	事	名駅	約4.75坪	¥49,500	込み	1.5・1.5		S656	事	黄金	約17.72坪	¥132,000	込み	込み	
R688	事	名駅	約47.37坪	¥200,000	込み	込み		S657	事	黄金	約12.93坪	¥165,000	込み	2・1	
S575	事	名駅南	約15坪	¥108,488	¥36,163	6・償50%・P有		S250	店舗	亀島	約15.55坪	¥162,800	¥22,000	100万・償50万(税抜)	
S36	事	亀島	約24.53坪	¥134,915	¥21,586	5・償50%		S406	店舗	亀島	約9.75坪	¥93,500	¥5,500	3ヶ月	
S237	事	亀島	約66.5坪	¥550,000	¥59,400	10・償50%		S572	店舗	亀島	約35.2坪	¥198,000	込み	3・1	
S35	事	中村日赤	約23坪	¥88,000	実費	3・償30%		R116	店舗	本陣	約14.7坪	¥65,000	実費	3・3 住居付	
S342	事	中村日赤	約38.45坪	¥330,000	¥33,000	4・1		S641	店舗	矢場町	約29.02坪	¥414,986	¥95,766	6・償50%	
S103	事	国際センター	約18坪	¥110,000	¥5,500	7・償50%		S62	店舗	栄	約6.5坪	¥143,000	¥5,170.2万・償50%		
S175	事	国際センター	約27.06坪	¥275,000	込み	10・償30%		S108	店舗	国際センター	約24.5坪	¥363,220	込み	6・償50%	
S235	事	国際センター	約20.23坪	¥222,530	¥73,435	10ヶ月		S506	店・事	名駅	約12坪	¥110,000	込み	3・償50%	
S122	事	栄生	約5.75坪	¥42,900	¥4,400	2ヶ月・償100%		S573	店・事	中村区役所	約16.47坪	¥99,000	実費	5・償50%	
S112	事	栄生	約15.84坪	¥55,000	¥8,800	3ヶ月		S16	店・事	伝馬町	約20.55坪	¥203,445	込み	5・償2ヶ月	
S334	事	栄生	約12坪	¥55,000	¥5,500	3ヶ月		S156	倉庫	名駅	約65.67坪	¥385,000	込み	3・償1ヶ月	
S259	事	栄生	約28.19坪	¥143,000	込み	4・償50%		S654	倉庫	中村区役所	約8.7坪	¥22,000	込み	6ヶ月	
S71	事	丸の内	約10坪	¥60,500	¥19,800	6・償10%		S52	倉・事	亀島	約15坪	5,500円/坪	お問い合わせください		
S485	事	丸の内	約31.2坪	¥188,760	¥34,320	4・償3ヶ月		S58	倉・店	本陣	約16.03坪	¥55,000	込み	3・2	
S576	事	丸の内	14.61坪	¥273,768	¥128,832	10・償スライ*・P有		S354	オフィス	名駅	1~4名用	6万	詳細はお問い合わせください		
S206	事	浅間町	約14.39坪	¥88,000	¥11,000	1・1		S653	借地	東枇杷島	約80.76坪	¥180,000	込み	10ヶ月	
S460	事	浄心	約24.1坪	¥185,570	¥16,500	6ヶ月・償100%		<p>◆売物件・賃貸物件・管理物件 募集中◆</p> <p>駐車場・戸建て・借地・借家(老朽化建物)</p> <p>所有者固有の立場にたち、最良の不動産活用を</p> <p>弊社は探求し、「賃貸経営のマネジメント」を、</p> <p>オーナー様と一緒に考えさせていただきます。</p> <p>(賃貸不動産経営管理士のいるお店です)</p>							
S449	事	浄心	約22坪	¥126,500	¥5,500	6ヶ月・償100%									
S651	事	浄心	約22.2坪	¥219,780	¥11,000	6ヶ月・償100%									
S329	事	浄心	約10.34坪	¥55,000	込み	3・償1ヶ月									
S634	事	本陣	約81.28坪	¥447,040	¥44,704	6・償20%									
S1	事務所	亀島	約5.4坪	¥41,800	¥4,320	敷金・礼金0! 修繕負担金8万円									

◆◇ 売買物件情報 ◇◆

売マンション	熱田区新尾頭	21.54坪	2,190万	売マンション	売地	日進市赤池町	142坪	6,390万	住宅用地
売家	中村区則武2	30.18坪	12,072万	売中古住宅	売地	名東区高針台	101.64坪	6,607万	住宅用地
売地	中村区亀島1	20.38坪	2,850万	住宅用地	売地	中村区森末町	16.99坪	1,200万	住宅用地
売地	中村区佐古前町	44.35坪	3,500万	住宅用地	売地	中村区羽衣町	121.66坪	10,950万	住宅用地
売地	中村区千原町	39.88坪	4,950万	住宅用地	売地	中村区十王町	77.49坪	6,200万	住宅用地

売買・賃貸条件の詳細は重要事項説明書をもってご説明いたします。 その他物件もございます。