

*掲載物件の一部はインターネットでご覧頂けます。(写真付)

http://izumi-realestate.com

不動産情報 いづみ

有イブテック

☆編集・発行/発行日: 2020年5月

No. 360 5月号

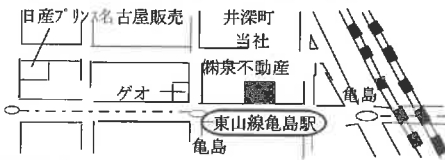
(地下鉄亀島駅1番出口より徒歩1分)

編集 (株) 泉不動産



452-8900

担当 弘岡



愛知県宅地建物取引業協会会員 名古屋支部
 宅地建物取引業免許 愛知県知事(16)第741号
 *取引形態: 仲介
 *成約時に仲介手数料が必要となります。
 *広告有効期限: 2020年5月末日
 *制作期間中に成約および賃貸条件等の変更の際はご容赦下さい。
 ※物件により入居条件有り

アパート&マンション

B:風呂、T:トイレ、エアコン、給:給湯、CA:CATV、EV:エレベーター、ペラ:ペランダ

保:保証金、共:共益費、敷:敷金、償:償却、礼:礼金

[R126] **本陣** **本陣近く! 民生OK** 中村区大秋町 本陣駅徒歩3分
¥30,000
 1DK(和6/DK)T. 民生OK
 敷2ヶ月・礼1ヶ月
 共込み・水道込み

[R273] **本陣** **本陣近い・食料利用に限る** 中村区松原町 本陣駅徒歩3分
¥20,000
 2K(和6・3/K)T.CATV
 敷2ヶ月・礼1ヶ月
 共1,000円・P8,000円
定期借家

提携保証会社・保証料金一覧

保証期間	支払区分	月額賃料(共益含む)	保証人あり	保証人なし
1年間	初回	5万円未満	20,000円	30,000円
		5万円~	28,000円	48,000円
		7万円~	38,000円	68,000円
		10万円~	48,000円	88,000円
		13万円~	58,000円	108,000円
更新	共通	16万円~	40%	70%
		共通	10,000円	

[R72] **本陣** **公園近・保証契約必要** 中村区日比津町 本陣駅徒歩18分
¥58,000
 3DK(和6・洋6×2/DK)B.T.ペラ.CATV
 敷2ヶ月・礼無し
 共3,000円
ペット飼育可
敷地内P8,000円

[R588] **中村日赤** **中村日赤近く!** 中村区道下町 中村日赤駅徒歩4分
¥33,000
 1R(洋7.5/K)T.エアコン.CATV
 敷2ヶ月・礼2ヶ月
 共2,000円

☆店舗・事業用

保証期間	支払区分	月額賃料(共益含む)	保証人あり	保証人なし
1年間	初回	共通	50%	100%
	更新	20万円未満	20,000円	
		20万円~	40,000円	

[R21] **栄生** **保証契約必要・開業住宅街** 中村区塩池町 栄生駅徒歩9分
¥38,000
 1K(洋6/K) B.T.エアコン
 敷2ヶ月・礼無し
 共2,000円
P5,000円経四のみ

[R129] **本陣** **開業・保証契約必要** 中村区道下町 本陣駅徒歩5分
¥56,000
 1DK(洋6/DK)B.T.シャワー・ペラ・エアコン
 敷2ヶ月・礼無し
 共3,000円
P11,000円

[R689] **本陣** **保証契約必要 交通の便良し!!** 中村区大秋町 本陣駅徒歩2分
¥75,000
 1LDK(洋6.3/LDK)B.T.シャワー・ペラ・エアコン・EV.CATV
 敷2ヶ月・礼無し
 共5,000円
P12,000円

[R389] **本陣** **住環境良好** 中村区高道町 本陣駅徒歩8分
¥52,000
 2DK(洋6・和6/DK) B.T.ペラ
 敷2ヶ月・礼1ヶ月
 共3,000円

[R263] **本陣** **保証契約必要・本陣近く!** 中村区上ノ宮町 本陣駅徒歩2分
¥56,000
 1DK(洋8.4/DK)B.T.エアコン・EV.CATV
 敷・礼無し
 共6,000円
修繕負担金2ヶ月

[R3] **亀島** **好立地! 保証契約必要** 中村区千原町 亀島駅徒歩1分
¥54,000
 2DK(洋6・和6/DK) B.T.ペラ・シャワー・EV
 敷2ヶ月・償100%
 共6,000円

[R1] **亀島** **保証契約必要 駅近!! 南向き!** 中村区井深町 亀島駅徒歩1分
¥38,000
 1R(洋6/K)B.T.シャワー・ペラ・エアコン・EV.CATV
 敷・礼無し
 共4,000円
修繕負担金8万円
車庫所使用可

[R2] **亀島** **好立地! 利便性良好** 中村区佐古前町 亀島駅徒歩7分
¥50,000
 2K(洋6・4.5/K) B.T.ペラ・シャワー
 敷2ヶ月・償1ヶ月
 共3,000円

[R96] **中村公園** **南向き・日当良好!** 中村区上石川町 中村公園駅徒歩7分
¥50,000
 1LDK(洋6/LDK)B.T.シャワー.CATV.ペラ
 敷1ヶ月・礼無し
 共1,500円

[R279] **亀島** **好立地! 利便性良好** 中村区松原町 亀島駅徒歩6分
¥65,000 **相済可**
 2DK(洋6・和6/DK) B.T.ペラ・シャワー・EV
 敷2ヶ月・償1.5ヶ月
 共込み

[R84] **中村公園** **開業住宅街!** 中村区中村町 中村公園駅徒歩2分
¥55,000
 2DK(洋6・7/DK)B.T.シャワー
 敷2ヶ月・礼無し
 共込み

[R693] **名古屋** **名古屋駅徒歩歩道内** 西区名駅 名古屋駅徒歩9分
¥45,000
 1R(洋7/K)B.T.シャワー・エアコン・EV
 敷2ヶ月・礼1ヶ月
 共込み

[R58] **中村公園** **静かな好立地!** 中村区千成通 中村公園駅徒歩7分
¥50,000
 2DK(和4.5・6/DK)B.T.シャワー・ペラ
 敷・礼無し
 共2,500円
修繕負担金2ヶ月

[R293] **名古屋** **保証契約必要・名古屋駅徒歩歩道内** 中村区則武 名古屋駅徒歩8分
¥83,000
 1LDK(洋6.35/LDK)B.T.シャワー・エアコン・EV.CATV.
 敷1.5ヶ月・償100%
 共6,000円

[R695] **久屋大通** **新築分譲賃貸マンション** 東区泉 久屋大通駅徒歩5分
¥160,000
 1LDK(洋5/LDK)B.T.シャワー・EV.CATV
 敷1ヶ月・礼2ヶ月
 共込み **オートロック付**

[R290] **名古屋** **名古屋駅徒歩歩道内** 中村区名駅 名古屋駅徒歩6分
¥125,000
 3LDK(洋6・5.4・和6/LDK)B.T.シャワー・EV.CATV
 敷1ヶ月・償却100%
 共9,500円

[R266] **名古屋** **名古屋駅徒歩歩道内** 中村区竹橋町 名古屋駅徒歩5分
¥67,000
 1K(洋9/K)B.T.シャワー・EV.CATV
 敷1ヶ月・礼無し
 共7,000円

[R343] **金山** **分譲賃貸マンション** 熱田区金山 金山駅徒歩3分
¥120,000
 2LDK(洋4.7・和4.5/LDK)B.T.シャワー・EV
 敷・礼無し
 共10,000円
修繕負担金2ヶ月

[R7] **池下** **日当り良好・保証契約必要** 千種区池下 池下駅徒歩3分
¥120,000
 3LDK(洋7.5・5.3・5.2/LDK)B.T.シャワー・EV.CATV
 敷2ヶ月・礼1ヶ月
 共3,000円
オートロック付

[R112] **栄生** **日当り・オートロック付** 中村区千原町 栄生駅徒歩3分
¥80,000
 1R(洋27/K)B.T.シャワー・ペラ.CATV
 敷2ヶ月・礼1ヶ月
 共込み

[R635] **亀島** **平屋建** 中村区井深町 亀島駅徒歩5分
¥70,000
 2DK (和6・4.5/DK) B.T.シャワー・エアコン・EV
 敷2ヶ月・礼1ヶ月
 町費実費

[R618] **伏見** **交通の便良** 中区栄 伏見駅徒歩2分
¥60,000
 1R(洋6/K)B.T.シャワー・エアコン・EV
 敷1ヶ月・礼無し
 共込み

[R348] **亀島** **保証契約必要** 中村区井深町 亀島駅徒歩3分
¥130,000
 5LDK(和6・洋10・8×3-/LDK) B.T.シャワー・エアコン
 敷2ヶ月・礼1ヶ月
 町費実費

[R244] **中村区役所** **住環境良好!** 中村区中島町 中村区役所駅徒歩10分
¥45,000
 3K(和6・4.5・3/K) B.T.
 敷2ヶ月・礼1ヶ月
 町費実費

[R582] **本陣** **開業住宅街!** 中村区高道町 本陣駅徒歩10分
¥75,000
 2LDK(洋6×2/LDK) B.T.エアコン・シャワー
 敷2ヶ月・礼1ヶ月
 町費実費

[R687] **本陣** **静かな2台付!** 中村区高道町 本陣駅徒歩10分
¥170,000
 4LDK(洋6×2・8・和6/LDK) B.T.エアコン・シャワー
 敷2ヶ月・礼1ヶ月
 町費実費

[R694] **名古屋** **車庫付! 保証契約必要** 中村区則武 名古屋駅徒歩8分
¥200,000
 5DK(洋10・6×2・和8・6/DK)B.T.ペラ
 敷2ヶ月・礼1ヶ月
 町費実費

[R596] **中村日赤** **住環境良好** 中村区元中村町 中村日赤駅徒歩5分
¥53,000
 3K(洋6.5・8・和6/K) B.T.
 敷2ヶ月・礼1ヶ月
 町費実費

[I54] **栄生** **南向き・明るい部屋** 中村区日比津町 本陣駅徒歩16分
¥53,000
 3DK(和6×2・洋6/DK)B.T.エアコン・シャワー
 敷2ヶ月・礼1ヶ月
 町費実費

No.	種別	地域	間取り・坪	家賃	その他	敷・礼	備考	No.	種別	地域	間取り・坪	家賃	その他	敷・礼	備考
S199	事	名駅	約14.65坪	¥322,300	¥48,345	12・償30%	1階 名駅近！	S656	事	黄金	約17.72坪	¥132,000	込み	込み	1階 近鉄名古屋駅徒歩約5分
S446	事	名駅	約24.6坪	¥110,000	込み	3ヶ月	JR名古屋駅徒歩約19分☆	S468	事	栄	約30坪	¥218,350	¥33,000	3ヶ月・償100%+実費	国道41号瓦町交差点すぐ 個別空調24時間利用可 他空室有
S425	事	名駅	約40.82坪	¥1,167,425	込み	12ヶ月・償却相談	11階 名駅二丁目/その他 多数空室有	S649	事	一社	約34.11坪	¥300,168	¥108,811	12ヶ月	他空室有り！一社駅徒歩1分！ アクセス良好！天井高2.4m！
S578	事	名駅	約5.07坪	¥49,500	込み	2・1	名古屋駅徒歩9分！ 10階部分	S647	事	東枇杷島	約45.81坪	¥275,000	込み	3ヶ月	床暖房有り！ 駐車場有り！！
R688	事	名駅	約47.37坪	¥200,000	込み	2・2	名古屋駅徒歩約10分！ オフィス兼自宅として活用可！	S443	事	中村区役所	約15坪	¥143,000	込み	3ヶ月	千成通沿い・中村区役所駅徒歩約10分
S121	事	名駅	約12坪	¥49,500	¥22,000	10万	名古屋駅徒歩約8分！ 好立地	S573	事	中村区役所	約16.47坪	¥99,000	実費	5・償50%	105号 千成通沿い♪ 1F西面店・2F7770坪有
S46	事	名駅	約28坪	¥338,800	¥92,400	6・償20%	名古屋駅徒歩約6分！ 名駅至近・好立地	S657	事	黄金	約12.93坪	¥165,000	込み	2・1	黄金駅徒歩約10分！ フルリノベーション済
S223	事	名駅	約34.42坪	¥283,965	¥38,500	10・償スライト	名古屋駅徒歩約7分！ セキュリティシステム完備・好立地	S630	事	小本	約60.94坪	¥330,000	込み	3ヶ月	2階建て・一棟貸！ あおなみ線小本駅徒歩約7分！！
S270	事	名駅	約26.21坪	¥264,000	込み	2・償100%	名古屋駅徒歩約5分！ アクセス良好・好立地	S250	店舗	亀島	約15.55坪	¥162,800	¥22,000	100万・償50万(税抜)	亀島駅徒歩近・外廻通沿・前面店
S575	事	名駅南	約15坪	¥108,488	¥36,163	6・償50%・P有	4F C 名駅南2丁目♪ 他空室有	S406	店舗	亀島	約9.75坪	¥93,500	¥5,500	3ヶ月	アクセス良好！コンビニ目の前・好立地
S36	事	亀島	約24.53坪	¥134,915	¥21,586	5・償50%	2階中割 環状線沿い 南向き・明るい事務所	S572	店舗	亀島	約35.2坪	¥198,000	込み	3・1	前面店！！ 亀島駅徒歩約2分！！
S237	事	亀島	約66.5坪	¥550,000	¥59,400	10・償50%	亀島駅徒歩約3分！ 名古屋からも徒歩約7分！ 好立地！	R116	店舗	本陣	約14.7坪	¥65,000	実費	3・3 住居付	東通町4丁目 3軒長屋・木造2階建(3K 住居付)※一部使用に限り
S342	事	中村日赤	約38.45坪	¥330,000	¥33,000	4・1	2F部分 駅近！	S62	店舗	栄	約6.5坪	¥143,000	¥5,170	7.2万・償50%	栄駅徒歩約5分 現状スケルトン退去時スケルトン 日本人の方に限る
S103	事	国際センター	約18坪	¥110,000	¥5,500	7・償50%	名駅5丁目 3F部分(エアコン付・収納庫付)	S108	店舗	国際センター	約24.5坪	¥363,220	込み	6・償50%	江川線に面す 1F店舗・2~3F一括貸♪
S175	事	国際センター	約27.06坪	¥275,000	込み	10・償30%	4階 国際センター駅徒歩約1分！！	S658	店・住	栄生	約15.72坪	¥93,500	込み	3・1 償1ヶ月	栄生駅徒歩約5分・2階建・1階店舗仕様・2階住居仕様
S235	事	国際センター	約20.23坪	¥222,530	¥73,435	10ヶ月	5階 国際センター駅徒歩約1分！！	S16	店・事	伝馬町	約20.55坪	¥203,445	込み	5・償2ヶ月	地下鉄名越線 伝馬町駅1番出口徒歩1分！！
S122	事	栄生	約5.75坪	¥42,900	¥4,400	ヶ月・償100%	2階 栄生駅徒歩約3分	S156	倉庫	名駅	約65.67坪	¥385,000	込み	3・償1ヶ月	2階建て・名古屋駅徒歩約5分！
S112	事	栄生	約15.84坪	¥55,000	¥8,800	3ヶ月	栄生駅徒歩2分！ 前面ガラス張り・教室に最適	S654	倉庫	中村区役所	約8.7坪	¥22,000	込み	6ヶ月	中村区役所駅 徒歩約5分！！
S334	事	栄生	約12坪	¥55,000	¥5,500	3ヶ月	4F南側 西区則武新町・5F 7坪有	S52	倉・事	亀島	約15坪～	5,500円/坪	お問い合わせください		JR高架上 収納庫として最適利用♪
S71	事	丸の内	約10坪	¥60,500	¥19,800	6・償10%	204B号 中区丸の内	S58	倉・店	本陣	約16.03坪	¥55,000	込み	3・2	本陣通沿い！ 好立地
S485	事	丸の内	約31.2坪	¥188,760	¥34,320	4・償3ヶ月	6階 中区錦2丁目！	S653	借地	東枇杷島	約80.76坪	¥180,000	込み	10ヶ月	名古屋市西区栄生 東枇杷島駅徒歩約6分
S576	事	丸の内	14.61坪	¥273,768	¥128,832	償スライト・P有	8F部分 中区錦2丁目 丸の内駅1分 他空室有	<p>◆売物件・賃貸物件・管理物件 募集中◆</p> <p>駐車場・戸建て・借地・借家(老朽化建物)</p> <p>所有者固有の立場にたち、最良の不動産活用を弊社は探求し、「賃貸経営のマネジメント」を、オーナー様と一緒に考えさせて頂きます。(賃貸不動産経営管理士のいるお店です)</p>							
S206	事	浅間町	約14.39坪	¥88,000	¥11,000	1・1	西区新道1丁目 名駅・自転車まで5分♪								
S460	事	浄心	約24.1坪	¥185,570	¥16,500	6ヶ月・償100%	2階 浄心駅徒歩約6分								
S449	事	浄心	約22坪	¥126,500	¥5,500	6ヶ月・償100%	2階 浄心駅徒歩約6分								
S329	事	浄心	約10.34坪	¥55,000	込み	3・償1ヶ月	浄心駅徒歩約5分！ 詳細相談可								
S1	事務所	亀島	約5.4坪	¥41,800	¥4,320	敷金・礼金0！ 修繕負担金8万円	亀島駅徒歩1分！ 立地良し！								

◆◇ 売買物件情報 ◇◇

売マン	熱田区新尾頭	21.54坪	2,190万	売マンション	売地	日進市赤池町	142坪	6,390万	住宅用地
売家	中村区則武2	30.18坪	12,072万	売中古住宅	売地	名東区高針台	101.64坪	6,607万	住宅用地
売地	中村区亀島1	20.38坪	2,850万	住宅用地	売地	中村区森末町	16.99坪	1,200万	住宅用地
売地	中村区佐古前町	44.35坪	3,500万	住宅用地	売地	中村区羽衣町	121.66坪	10,950万	住宅用地
売地	中村区千原町	39.88坪	4,950万	住宅用地	売地	中村区十王町	77.49坪	6,200万	住宅用地