

*掲載物件の一部はインターネットでご覧頂けます。(写真付)

http://izumi-realestate.com

不動産情報 いづみ

(有)イズテック

☆編集・発行/発行日:2020年9月

No. 363 9月号

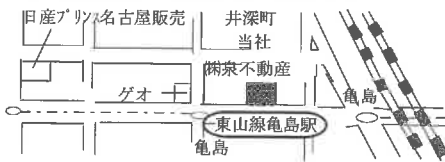
編集 (株) 泉不動産



452-8900

担当 弘岡

(地下鉄亀島駅1番出口より徒歩1分)



愛知県宅地建物取引業協会会員 名西支部
 宅地建物取引業免許 愛知県知事(16)第741号
 *取引形態: 仲介
 *成約時に仲介手数料が必要となります。
 *広告有効期限: 2020年9月末日
 *制作期間中に成約および賃貸条件等の変更の際はご容赦下さい。
 ※物件により入居条件有り

アパート&マンション

B:風呂、T:トイレ、E:エアコン、給:給湯、CA:CATV、EV:エレベーター、ペ:ペランダ

保:保証金、共:共益費、敷:敷金、償:償却、礼:礼金

[R126] **本陣** **本陣近く! 保証契約必要** 中村区大秋町 本陣駅徒歩3分
¥39,000
 2DK(和6×2/DK)B.T.シャワー 民生OK
 敷2ヶ月・礼1ヶ月 共2,000円

[R273] **本陣** **本陣近い・倉庫利用に限る** 中村区松原町 本陣駅徒歩3分
¥20,000
 2K(和6・3/K)T.CATV
 敷2ヶ月・礼1ヶ月 共1,000円・P8,000円 定期借家

提携保証会社・保証料金一覧

保証期間	支払区分	月額賃料(共益含む)	保証人あり	保証人なし
1年間	初回	5万円未満	20,000円	30,000円
		5万円~	28,000円	48,000円
		7万円~	38,000円	68,000円
		10万円~	48,000円	88,000円
		13万円~	58,000円	108,000円
	更新	共通	40%	70%

[R72] **本陣** **公園近・保証契約必要** 中村区日比津町 本陣駅徒歩18分
¥58,000
 3DK(和6・洋6×2/DK)B.T.ペラ.CATV
 敷2ヶ月・礼無し ペット飼育可
 敷地内P8,000円

[R219] **本陣** **周辺設備充実** 中村区佐古前町 本陣駅徒歩2分
¥37,000
 1K(和6/K)B.T.
 敷2ヶ月・礼1ヶ月 共3,000円

☆店舗・事業用

保証期間	支払区分	月額賃料(共益含む)	保証人あり	保証人なし
1年間	更新	共通	50%	100%
		20万円未満	20,000円	
		20万円~	40,000円	

[R588] **中村日赤** **中村日赤近く!** 中村区道下町 中村日赤駅徒歩4分
¥33,000
 1R(洋7.5/K)T.I7.CATV
 敷2ヶ月・礼2ヶ月 共2,000円

[R21] **栄生** **保証契約必要・閑静な住宅街** 中村区塩池町 栄生駅徒歩9分
¥38,000
 1K(洋6/K) B.T.I7.
 敷2ヶ月・礼無し 共2,000円 P5,000円軽自動車のみ

[R129] **本陣** **南向き・保証契約必要** 中村区道下町 本陣駅徒歩5分
¥57,000
 1DK(洋6/DK)B.T.シャワー.ペラ.E7
 敷・礼無し P10,000円
 マンション 2階 共3,000円 修繕負担金2ヶ月

[R389] **本陣** **住環境良好** 中村区高道町 本陣駅徒歩8分
¥52,000
 2DK(洋6・和6/DK) B.T.ペラ
 敷2ヶ月・礼1ヶ月 共3,000円
 マンション 3階

[R263] **本陣** **保証契約必要・本陣近く!** 中村区上ノ宮町 H本陣駅徒歩2分
¥58,000
 1DK(洋8.4/DK)B.T.I7.ペラ.EV.CATV
 敷・礼無し 修繕負担金2ヶ月
 マンション 2階 共6,000円

[R8] **本陣** **本陣近く!** 中村区本陣通 本陣駅徒歩1分
¥45,000
 2K(和6・4.5/K)B.T.ペラ.CATV
 敷・礼無し 共3,000円
 マンション 1階 修繕負担金1.5ヶ月

[R1] **亀島** **保証契約必要 駅近!! 南向き!** 中村区井深町 亀島駅徒歩1分
¥38,000
 1R(洋6/K)B.T.シャワー.ペラ.I7.EV.CATV
 敷・礼無し 共4,000円
 マンション 3階 修繕負担金8万円 車庫所使用可

[R2] **亀島** **好立地! 利便性良好** 中村区佐古前町 亀島駅徒歩7分
¥50,000
 2K(洋6・4.5/K) B.T.ペラ.シャワー
 敷2ヶ月・償1ヶ月 共3,000円
 マンション 4階

[R3] **亀島** **好立地! 保証契約必要** 中村区千原町 亀島駅徒歩7分
¥54,000
 2DK(洋6・和6/DK) B.T.ペラ.シャワー.EV
 敷2ヶ月・償100% 共6,000円
 マンション 4階

[R279] **亀島** **好立地! 利便性良好** 中村区松原町 亀島駅徒歩6分
¥65,000 相談可
 2DK(洋6・和6/DK) B.T.ペラ.シャワー.EV
 敷2ヶ月・償1.5ヶ月 共込み
 マンション 5階

[R690] **中村日赤** **交通の便よし!** 中村区鳥居通 中村日赤駅徒歩4分
¥75,000
 2LDK(洋6・和6/LDK)B.T.シャワ
 敷2ヶ月・礼無し オートロック付
 マンション 2階 共4,000円

[R18] **中村区役所** **名駅徒歩圏内!** 中村区上米野町 中村区役所駅徒歩3分
¥70,000
 1R(洋14.5/K)B.T.シャワー.E7
 敷・礼無し 共4,000円
 マンション 4階 修繕負担金10万

[R103] **中村区役所** **名駅近い!** 中村区竹橋町 中村区役所駅徒歩5分
¥69,000
 3LDK(洋6・和6・4.5/LDK)B.T.シャワ
 敷2ヶ月・礼無し 共7,000円
 マンション 3階

[R84] **中村公園** **閑静な住宅街!** 中村区中村町 中村公園駅徒歩2分
¥55,000
 2DK(洋6・7/DK)B.T.シャワ
 敷2ヶ月・礼無し 共込み
 マンション 3階

[R96] **中村公園** **南向き・日当良好!** 中村区上石川町 中村公園駅徒歩7分
¥50,000
 1LDK(洋6/LDK)B.T.シャワ.CATV.ペラ
 敷1ヶ月・礼無し 共1,500円
 マンション 1階

[R293] **名古屋** **保証契約必要・名古屋駅徒歩圏内** 中村区則武 名古屋駅徒歩8分
¥69,000
 1K(洋6.35/LDK)B.T.シャワ.I7.CATV.
 敷1.5ヶ月・償100% 共6,000円
 マンション 6階

[R693] **名古屋** **名古屋駅徒歩圏内** 西区名駅 名古屋駅徒歩9分
¥45,000
 1R(洋7/K)B.T.シャワ.I7.EV
 敷2ヶ月・礼1ヶ月 共込み
 マンション 10階

[R290] **名古屋** **名古屋駅徒歩圏内** 中村区名駅 名古屋駅徒歩6分
¥125,000
 3LDK(洋6・5.4・和6/LDK)B.T.シャワ.EV.CATV
 敷1ヶ月・償却100% 共9,500円
 マンション 9階

[R266] **名古屋** **名古屋駅徒歩圏内** 中村区竹橋町 名古屋駅徒歩6分
¥65,000
 1K(洋9/K)B.T.シャワ.EV.CATV
 敷1ヶ月・礼無し 共7,000円
 マンション 7階

[R695] **久屋大通** **新築分譲賃貸マンション** 東区泉 久屋大通駅徒歩5分
¥160,000
 1LDK(洋5/LDK)B.T.シャワ.EV.CATV
 敷1ヶ月・礼2ヶ月 共込み オートロック付
 マンション 2階

[R7] **池下** **日当り良好・保証契約必要** 千種区池下 池下駅徒歩3分
¥110,000
 3LDK(洋7.5・5.3・5.2/LDK)B.T.シャワ.EV.CATV
 敷2ヶ月・礼1ヶ月 共3,000円 オートロック付
 マンション 3階

[R343] **金山** **分譲賃貸マンション** 熱田区金山 金山駅徒歩3分
¥120,000
 2LDK(洋4.7・和4.5/LDK)B.T.シャワ.EV
 敷・礼無し 共10,000円 修繕負担金2ヶ月
 マンション 12階

[R348] **亀島** **保証契約必要** 中村区井深町 亀島駅徒歩3分
¥130,000
 5LDK(和6・洋10・8×3-/LDK) B.T.シャワー
 敷2ヶ月・礼1ヶ月 町費実費
 貸:家 3階建

[R635] **亀島** **平屋建** 中村区井深町 亀島駅徒歩5分
¥68,000
 2DK (和6・4.5/DK) B.T.シャワ.ー.E7
 敷2ヶ月・礼1ヶ月 町費実費
 貸:家 平屋建

[R582] **本陣** **閑静な住宅街!** 中村区高道町 本陣駅徒歩10分
¥75,000
 2LDK(洋6×2/LDK) B.T.I7.シャワー
 敷2ヶ月・1ヶ月 町費実費
 貸:家 2階建

[R685] **浅間町** **住環境良好!** 西区新道町 浅間町駅徒歩5分
¥120,000
 3LDK(和6×2・8/LDK) B.T.シャワー
 敷2ヶ月・2ヶ月 町費実費
 貸:家 2階建

[R244] **中村区役所** **住環境良好!** 中村区中島町 中村区役所駅徒歩10分
¥45,000
 3K(和6・4.5・3/K) B.T.
 敷2ヶ月・礼1ヶ月 町費実費
 貸:家 平屋建

[R596] **中村日赤** **住環境良好!** 中村区元中村町 中村日赤駅徒歩5分
¥53,000
 3K(洋6.5・8・和6/K) B.T.
 敷2ヶ月・礼1ヶ月 町費実費
 貸:家 平屋建

[154] **栄生** **南向き・明るく広々** 中村区日比津町 本陣駅徒歩16分
¥53,000
 3DK(和6×2・洋6/DK)B.T.E7.シャワー
 敷2ヶ月・礼1ヶ月 一時使用に限る
 貸:家 2階建

No.	種別	地域	間取り・坪	家賃	その他	敷・礼	備考	No.	種別	地域	間取り・坪	家賃	その他	敷・礼	備考
S199	事	名駅	約14.65坪	¥322,300	¥48,345	12・償30%		S118	事	久屋大通	約30.23坪	¥297,000	¥66,000	6・償30%	
S252	事	名駅	約22.9坪	¥251,900	¥50,380	6・償スライト		S209	事	矢場町	約39坪	¥514,800	¥85,800	8・償30%	
S425	事	名駅	約40.82坪	¥1,167,425	込み	12ヶ月・償却相談		S468	事	栄	約30坪	¥218,350	¥33,000	3ヶ月・償100%+実費	
S578	事	名駅	約5.07坪	¥49,500	込み	2・1		S649	事	一社	約34.11坪	¥300,168	¥108,811	12ヶ月	
R688	事	名駅	約47.37坪	¥200,000	込み	2・2		S647	事	東枇杷島	約45.81坪	¥275,000	込み	3ヶ月	
S229	事	名駅	約21.61坪	¥237,710	¥71,313	12・償スライト		S574	事	中村区役所	約15.1坪	¥65,000	込み	2・償50%	
S338	事	名駅	約35.8坪	¥275,660	¥76,780	12・償5年未満30%		S573	事	中村区役所	約16.47坪	¥99,000	実費	5・償50%	
S46	事	名駅	約28坪	¥338,800	¥92,400	6・償20%		S325	事	伏見	約41.30坪	¥408,870	¥90,860	10・償20%	
S233	事	名駅	約34.42坪	¥283,965	¥38,500	10・償スライト		S630	事	小本	約60.94坪	¥330,000	込み	3ヶ月	
S270	事	名駅	約26.21坪	¥264,000	込み	2・償100%		S406	店舗	亀島	約9.75坪	¥93,500	¥5,500	3ヶ月	
S225	事	名駅	約28.58坪	¥363,000	¥52,800	10・償30%		R116	店舗	本陣	約14.7坪	¥65,000	実費	3・3 住居付	
S491	事	名駅	約4.75坪	¥49,500	込み	1.5・1.5		S62	店舗	栄	約6.5坪	¥132,000	¥5,170	97.2万・償50%	
S575	事	名駅南	約15坪	¥108,488	¥36,163	6・償50%・P有		S108	店舗	国際センター	約24.5坪	¥363,220	込み	6・償50%	
S237	事	亀島	約66.5坪	¥550,000	¥59,400	10・償50%		S16	店・事	伝馬町	約20.55坪	¥203,445	込み	5・償2ヶ月	
S342	事	中村日赤	約38.45坪	¥330,000	¥33,000	4・1		S277	店・事	本陣	約12.79坪	¥132,000	込み	30万・償50%	
S122	事	栄生	約11坪	¥86,900	¥4,400	2ヶ月・償100%		S659	倉庫	栄生	約170坪	¥1,100,000	込み	5・1	
S112	事	栄生	約15.84坪	¥55,000	¥8,800	3ヶ月		S572	倉庫	亀島	約35.2坪	¥198,000	込み	3・1	
S334	事	栄生	約12坪	¥55,000	¥5,500	3ヶ月		S654	倉庫	中村区役所	約8.7坪	¥22,000	込み	6ヶ月	
S71	事	丸の内	約10.2坪	¥65,076	¥20,196	6・償10%		S52	倉・事	亀島	約15坪～	5,500円/坪～	詳細はお問い合わせください		
S485	事	丸の内	約31.2坪	¥188,760	¥34,320	4・償3ヶ月		S58	倉・店	本陣	約16.03坪	¥55,000	込み	3・2	
S576	事	丸の内	14.61坪	¥273,768	¥128,832	償スライト・P有		S363	借地	東枇杷島	約80.76坪	¥180,000	込み	10ヶ月	
S206	事	浅間町	約14.39坪	¥88,000	¥11,000	1・1		<p style="text-align: center;">◆売物件・賃貸物件・管理物件 募集中◆</p> <p style="text-align: center;">駐車場・戸建て・借地・借家(老朽化建物)</p> <p style="text-align: center;">所有者固有の立場にたち、最良の不動産活用を</p> <p style="text-align: center;">弊社は探求し、「賃貸経営のマネジメント」を、</p> <p style="text-align: center;">オーナー様と一緒に考えさせていただきます。</p> <p style="text-align: center;">(賃貸不動産経営管理士のいるお店です)</p>							
S460	事	浄心	約24.1坪	¥185,570	¥16,500	6ヶ月・償100%									
S449	事	浄心	約22坪	¥126,500	¥5,500	6ヶ月・償100%									
S329	事	浄心	約10.34坪	¥55,000	込み	3・償1ヶ月									
S328	事	国際センター	約32坪	¥352,000	¥70,400	10・償30%									
S1	事務所	亀島	約5.4坪	¥41,800	¥4,320	敷金・礼金0! 修繕負担金8万円									

◆◆ 売買物件情報 ◆◆

売マンション	熱田区新尾頭	名城線 山王駅 徒歩約6分	21.54坪	2,190万	売マンション	売地	西区貝田町	34.13坪	2,390万	住宅用地
売家	中村区則武2	名古屋駅 徒歩約9分	30.18坪	12,072万	売中古住宅	売地	北区杉村	16.71坪	1,500万	住宅用地
売地	中村区大門町	名鉄名古屋本線 栄生駅 徒歩約9分	121.66坪	約11,558万	売中古住宅	売地	中村区森末町	16.99坪	1,200万	住宅用地
売地	中村区亀島1	東山線 亀島駅 徒歩約6分	20.38坪	2,850万	住宅用地	売地	中村区羽衣町	121.66坪	10,950万	住宅用地
売地	中村区千原町	東山線 亀島駅 徒歩約7分	39.88坪	4,950万	住宅用地	売買物件募集中！査定・ご相談お気軽にどうぞ！！				