

*掲載物件の一部はインターネットでご覧頂けます。(写真付)

http://izumi-realestate.com

不動産情報 いづみ

(有)イズテック

☆編集・発行/発行日:2020年10月

No. 365

10月号

編集 (株) 泉不動産
452-8900 担当 弘岡

(地下鉄亀島駅1番出口より徒歩1分)



愛知県宅地建物取引業協会会員 名西支部
宅地建物取引業免許 愛知県知事(16)第741号
*取引形態:仲介
*成約時に仲介手数料が必要となります。
*広告有効期限:2020年10月末日
*制作期間中に成約および賃貸条件等の変更の際はご容赦下さい。
※物件により入居条件有り

アパート&マンション

B:風呂、T:トイレ、E:エアコン、給:給湯、
CA:CATV、EV:エレベーター、ペ:ペララジガ

保:保証金、共:共益費、敷:敷金、
償:償却、礼:礼金

<p>【R126】 本陣 本陣 本陣 2DK(和6×2/DK)B.T.シャワー 民生OK 敷2ヶ月・礼1ヶ月 他1DK(30,000円)有 共2,000円</p>	<p>【R273】 本陣 本陣 本陣 2K(和6・3/K)T.CATV 敷2ヶ月・礼1ヶ月 共1,000円・P8,000円</p>	<p>提供保証会社・保証料金一覧</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>☆住居</th> <th>保証期間</th> <th>支払区分</th> <th>月額資料(共益含む)</th> <th>保証人あり</th> <th>保証人なし</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="5">1年間</td> <td rowspan="5">初回</td> <td rowspan="5">更新</td> <td>5万円未満</td> <td>20,000円</td> <td>30,000円</td> </tr> <tr> <td>5万円~</td> <td>28,000円</td> <td>48,000円</td> </tr> <tr> <td>7万円~</td> <td>38,000円</td> <td>68,000円</td> </tr> <tr> <td>10万円~</td> <td>48,000円</td> <td>88,000円</td> </tr> <tr> <td>13万円~</td> <td>58,000円</td> <td>108,000円</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td>16万円~</td> <td>40%</td> <td>70%</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td>共通</td> <td>10,000円</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	☆住居	保証期間	支払区分	月額資料(共益含む)	保証人あり	保証人なし	1年間	初回	更新	5万円未満	20,000円	30,000円	5万円~	28,000円	48,000円	7万円~	38,000円	68,000円	10万円~	48,000円	88,000円	13万円~	58,000円	108,000円				16万円~	40%	70%				共通	10,000円	
☆住居	保証期間	支払区分	月額資料(共益含む)	保証人あり	保証人なし																																	
1年間	初回	更新	5万円未満	20,000円	30,000円																																	
			5万円~	28,000円	48,000円																																	
			7万円~	38,000円	68,000円																																	
			10万円~	48,000円	88,000円																																	
			13万円~	58,000円	108,000円																																	
			16万円~	40%	70%																																	
			共通	10,000円																																		
<p>【R219】 本陣 本陣 本陣 1K(和6/K)B.T 敷2ヶ月・礼1ヶ月 共3,000円</p>	<p>【R554】 亀島 本陣 本陣 1K(和6/K)B.T.イ 敷2ヶ月・礼1ヶ月 共2,000円</p>	<p>☆店舗・事業用</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>保証期間</th> <th>支払区分</th> <th>月額資料(共益含む)</th> <th>保証人あり</th> <th>保証人なし</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="3">1年間</td> <td rowspan="3">更新</td> <td>共通</td> <td>50%</td> <td>100%</td> </tr> <tr> <td>20万円未満</td> <td>20,000円</td> <td></td> </tr> <tr> <td>20万円~</td> <td>40,000円</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	保証期間	支払区分	月額資料(共益含む)	保証人あり	保証人なし	1年間	更新	共通	50%	100%	20万円未満	20,000円		20万円~	40,000円																					
保証期間	支払区分	月額資料(共益含む)	保証人あり	保証人なし																																		
1年間	更新	共通	50%	100%																																		
		20万円未満	20,000円																																			
		20万円~	40,000円																																			
<p>【R588】 中村日赤 本陣 本陣 1R(洋7.5/K)T.イ.イ.CATV 敷2ヶ月・礼2ヶ月 共2,000円</p>	<p>【R21】 栄生 本陣 本陣 1K(洋6/K) B.T.イ. 敷2ヶ月・礼無し 共2,000円 P5,000円軽自動車のみ</p>	<p>【R1】 保証契約必要 最近!! 南向き♪ 亀島 本陣 本陣 1R(洋6/K)B.T.シャワー・ペ.イ.イ.CATV 敷2ヶ月・礼無し 共4,000円 修繕負担金8万円 事務所使用可</p>																																				
<p>【R129】 本陣 本陣 本陣 1DK(洋6/DK)B.T.シャワー・ペ.イ. 敷・礼無し P10,000円 共3,000円 修繕負担金2ヶ月</p>	<p>【R389】 本陣 本陣 本陣 2DK(洋6・和6/DK) B.T.ペ 敷2ヶ月・礼1ヶ月 共3,000円</p>	<p>【R279】 亀島 本陣 本陣 2DK(洋6・和6/DK) B.T.ペ.シャワー・EV 敷2ヶ月・償1.5ヶ月 共込み</p>																																				
<p>【R2】 亀島 本陣 本陣 2K(洋6・4.5/K) B.T.ペ.シャワー 敷2ヶ月・償1ヶ月 共3,000円</p>	<p>【R3】 亀島 本陣 本陣 2DK(洋6・和6/DK) B.T.ペ.シャワー・EV 敷2ヶ月・償100% 共6,000円</p>	<p>【R699】 亀島 本陣 本陣 1K(洋5/K) B.T.ペ.イ. 敷1ヶ月・礼1ヶ月 共7,000円 オートロック付</p>																																				
<p>【R376】 亀島 本陣 本陣 1K(洋6/K) B.T.ペ.シャワー・イ. 敷・礼無し 共込み 修繕負担金8万円</p>	<p>【R662】 亀島 本陣 本陣 1LDK(洋6/LDK) B.T.ペ.シャワー・EV 敷2ヶ月・礼1ヶ月 共6,000円 償100%</p>	<p>【R103】 中村区役所 本陣 本陣 3LDK(洋6・和6・4.5/LDK)B.T.シャワ 敷2ヶ月・礼無し 共7,000円</p>																																				
<p>【R690】 中村日赤 本陣 本陣 2LDK(洋6・和6/LDK)B.T.シャワ 敷2ヶ月・礼無し オートロック付 共4,000円</p>	<p>【R18】 中村区役所 本陣 本陣 1R(洋14.5/K)B.T.シャワー・イ. 敷・礼無し 共4,000円 修繕負担金10万</p>	<p>【R96】 中村公園 本陣 本陣 1LDK(洋6/LDK)B.T.シャワ.CATV.ペ 敷1ヶ月・礼無し 共1,500円</p>																																				
<p>【R698】 中村区役所 本陣 本陣 1LDK(洋5.5/LDK)B.T.シャワー・イ.CATV. 敷1ヶ月・礼1ヶ月 共8,000円</p>	<p>【R84】 中村公園 本陣 本陣 2DK(洋6・7/DK)B.T.シャワ 敷2ヶ月・礼無し 共込み</p>	<p>【R290】 名古屋 本陣 本陣 3LDK(洋6・5.4・和6/LDK)B.T.シャワ.EV.CATV 敷1ヶ月・償100% 共9,500円</p>																																				
<p>【R293】 保証契約必要・名古屋駅徒歩圏内 名古屋 本陣 本陣 1K(洋6.35/LDK)B.T.シャワ.イ.CATV. 敷1.5ヶ月・償100% 共6,000円</p>	<p>【R693】 名古屋 本陣 本陣 1R(洋7/K)B.T.シャワ.イ.EV 敷2ヶ月・礼1ヶ月 共込み</p>	<p>【R514】 浅間町 本陣 本陣 1K(洋5.5/K)B.T.イ.ペ 敷1ヶ月・礼1ヶ月 共1,000円 敷金償却100%</p>																																				
<p>【R649】 名古屋 本陣 本陣 1K(洋8.3/K)B.T.シャワ.EV.イ. 敷1ヶ月・礼2ヶ月 共6,000円 オートロック付</p>	<p>【R695】 久屋大通 本陣 本陣 1LDK(洋5/LDK)B.T.シャワ.EV.CATV 敷1ヶ月・礼2ヶ月 共込み オートロック付</p>	<p>【R348】 亀島 本陣 本陣 5LDK(和6・洋10・8×3-/LDK) B.T.シャワ・ 敷2ヶ月・礼1ヶ月 町費実費</p>																																				
<p>【R7】 池下 本陣 本陣 3LDK(洋7.5・5.3・5.2/LDK)B.T.シャワ.EV.CATV 敷2ヶ月・礼1ヶ月 共3,000円 オートロック付</p>	<p>【R343】 金山 本陣 本陣 2LDK(洋4.7・和4.5/LDK)B.T.シャワ.EV 敷・礼無し 共10,000円 修繕負担金2ヶ月</p>	<p>【R596】 中村日赤 本陣 本陣 3K(洋6.5・8・和6/K) B.T 敷2ヶ月・礼1ヶ月 町費実費</p>																																				
<p>【R635】 亀島 本陣 本陣 2DK(和6・4.5/DK) B.T.シャワ・イ. 敷2ヶ月・礼1ヶ月 町費実費</p>	<p>【R685】 浅間町 本陣 本陣 3LDK(和6×2・8/LDK) B.T.シャワ 敷2ヶ月・2ヶ月 町費実費</p>																																					

売物件・賃貸物件募集中です。

売りたい方、貸したい方もお気軽にご相談ください♪

No.	種別	地域	間取り・坪	家賃	その他	敷・礼	備考	No.	種別	地域	間取り・坪	家賃	その他	敷・礼	備考
S199	事	名駅	約14.65坪	¥322,300	¥48,345	12・償30%	1階 名駅近！	S468	事	栄	約30坪	¥218,350	¥33,000	3ヶ月・償100%+実費	国道41号瓦町交差点すぐ 個別空調24時間利用可 他空室有
S252	事	名駅	約22.9坪	¥251,900	¥50,380	6・償スライド	3階 名駅近！	S649	事	一社	約34.11坪	¥300,168	¥108,811	12ヶ月	他空室有り！ 一社駅徒歩1分！ アクセス良好！ 天井高2.4m！
S425	事	名駅	約40.82坪	¥1,167,425	込み	12ヶ月・償却相談	11階 名駅二丁目/その他 多量空室有	S647	事	東枇杷島	約45.81坪	¥275,000	込み	3ヶ月	床暖房有り！ 駐車場有り！
S578	事	名駅	約5.07坪	¥49,500	込み	2・1	名古屋駅約9分！ 10階部分	S574	事	中村区役所	約15.1坪	¥65,000	込み	2・償50%	3階 南向き・明るい事務所
R688	事	名駅	約47.37坪	¥200,000	込み	2・2	名古屋駅徒歩約10分！ オフィス兼自宅として活用可！	S573	事	中村区役所	約16.47坪	¥99,000	実費	5・償50%	105号 千歳通沿い♪ 1F南面店・2Fワンフロア790坪有
S338	事	名駅	約35.8坪	¥275,660	¥76,780	12・償 5年未満30%	名古屋駅約3分！ 2階部分	S416	店舗	名駅	約32.06坪	¥335,027	¥70,532	6ヶ月	地下1階部分・名古屋駅徒歩約2分！
S46	事	名駅	約28坪	¥338,800	¥92,400	6・償20%	名古屋駅徒歩約6分！ 名駅近・好立地	S406	店舗	亀島	約9.75坪	¥93,500	¥5,500	3ヶ月	アクセス良好！ コンビニ目の前・好立地
S233	事	名駅	約34.42坪	¥283,965	¥38,500	10・償スライド	名古屋駅徒歩約7分！ セキュリティシステム完備・好立地	R116	店舗	本陣	約14.7坪	¥65,000	実費	3・3 住居付	高道町4丁目 3軒長屋・木造2階建(3K 住居付)※一部使用に限り
S225	事	名駅	約28.58坪	¥363,000	¥52,800	10・償30%	4階	S62	店舗	栄	約6.5坪	¥132,000	¥5,170	97.2万・償50%	駅徒歩約5分 現状スケルトン過去時スケルトン 日本人の方に限る
S491	事	名駅	約4.75坪	¥49,500	込み	2・1	2階 名古屋駅徒歩約9分・アクセス良好・エアコン完備	S108	店舗	国際センター	約24.5坪	¥363,220	込み	6・償50%	江川橋に面す！ 1F店舗・2~3F一括貸♪
S661	事	名駅	約21.80坪	¥167,860	¥20,900	5・償スライド	2階 敷地内駐車場空きあり 13,000円	S662	店舗	名駅	約5.74坪	¥110,000	込み	3ヶ月	1階部分・飲食店不可・名古屋駅徒歩約6分！
S575	事	名駅南	約15坪	¥108,488	¥36,163	6・償50%・P有	4F C 名駅南2丁目♪ 他室空有	S79	店・事	中村公園	約50.63坪	¥363,000	¥55,000	3・1・償1ヶ月	4階部分・中村公園駅徒歩約1分！
S237	事	亀島	約66.5坪	¥550,000	¥59,400	10・償50%	亀島駅徒歩約3分！ 名古屋駅から徒歩約7分！ 好立地！	S150	店・事	国際センター	約91.18坪	¥2,200,000	¥300,894	6・償スライド	1.2階部分・採光浴い・後部の好立地！！
S342	事	中村日赤	約38.45坪	¥330,000	¥33,000	4・1	2階部分 駅近し	S16	店・事	伝馬町	約20.55坪	¥203,445	込み	5・償2ヶ月	地下鉄名城線 伝馬町駅1番出口徒歩1分！！
S122	事	栄生	約11坪	¥86,900	¥4,400	2・償100%	2階 栄生駅徒歩約3分	S277	店・事	本陣	約12.79坪	¥132,000	込み	30万・償50%	閑静な住宅街・学習塾・教室などに最適！！
S112	事	栄生	約15.84坪	¥55,000	¥8,800	3ヶ月	栄生駅徒歩2分！ 前面ガラス張り・教室に最適	S660	倉庫	本陣	約63.97坪	¥638,000	込み	5・1	4階建て・一棟貸！！ 定期借家契約5年
S334	事	栄生	約12坪	¥55,000	¥5,500	3ヶ月	4F南側 西区則武新街・5F 7坪有	S659	倉庫	栄生	約170坪	¥1,100,000	込み	5・1	4階建て・一棟貸！！ 定期借家契約5年
S485	事	丸の内	約31.2坪	¥188,760	¥34,320	4・償3ヶ月	6階 中区錦2丁目！	S572	倉庫	亀島	約35.2坪	¥198,000	込み	3・1	南面店！！ 亀島駅徒歩約2分！！
S576	事	丸の内	14.61坪	¥273,768	¥128,832	10・償スライド・P有	8F部分 中区錦2丁目 丸の内駅1分 他空室有	S654	倉庫	中村区役所	約8.7坪	¥22,000	込み	6ヶ月	中村区役所駅 徒歩約5分！！
S206	事	浅間町	約14.39坪	¥88,000	¥11,000	1・1	西区新道1丁目・名駅まで自転車5分！	S52	倉・事	亀島	約15坪～	5,500円/坪～	詳細はお問い合わせください	JR高栄下 収納庫として最善利用♪	
S460	事	浄心	約24.1坪	¥185,570	¥16,500	6・償100%	2階 浄心駅徒歩約6分	S363	借地	東枇杷島	約80.76坪	¥150,000	込み	10ヶ月	名古屋市西区栄生 東枇杷島駅徒歩約6分
S449	事	浄心	約22坪	¥126,500	¥5,500	6・償100%	2階 浄心駅徒歩約6分	<p>◆売物件・賃貸物件・管理物件 募集中◆</p> <p>駐車場・戸建て・借地・借家(老朽化建物)</p> <p>所有者固有の立場にたち、最良の不動産活用を</p> <p>弊社は探求し、「賃貸経営のマネジメント」を、</p> <p>オーナー様と一緒に考えさせて頂きます。</p> <p>(賃貸不動産経営管理士のいるお店です)</p>							
S329	事	浄心	約10.34坪	¥55,000	込み	3・償1ヶ月	浄心駅徒歩約5分！ 詳細相談可								
S328	事	国際センター	約35.09坪	¥350,900	¥70,180	10・償30%	24時間セキュリティ完備！！								
S118	事	久屋大通	約30.23坪	¥297,000	¥66,000	6・償30%	7階 久屋大通駅徒歩約2分・久屋大通沿角地								
S209	事	矢場町	約39坪	¥514,800	¥85,800	8・償30%	4階 ナディアパーク・矢場町公園近！！								
S1	事務所	亀島	約5.4坪	¥41,800	¥4,320	敷金・礼金0！ 修繕負担金8万円	亀島駅徒歩1分！ 立地良！！								

◆◆ 売買物件情報 ◆◆

売マンション	熱田区新尾頭	名城線 金山駅 徒歩約6分	21.54坪	2,190万	売マンション	売地	西区貝田町	鉄骨造 住内通駅 徒歩約16分	34.13坪	2,390万	住宅用地
売家	中村区則武2	名古屋駅 徒歩約9分	30.18坪	9,800万	売中古住宅	売地	北区杉村	名鉄瀬戸線 尼ヶ坂駅 徒歩約4分	16.71坪	1,270万	住宅用地
売地	中村区大門町	名鉄名古屋本線 栄生駅 徒歩約9分	121.66坪	約11,558万	売中古住宅	売地	中村区森末町	東山線 本陣駅 徒歩約12分・南向き！	16.99坪	1,080万	住宅用地
売地	中村区亀島1	東山線 亀島駅 徒歩約8分	20.38坪	2,850万	住宅用地	売地	中村区羽衣町	東山線 中村日赤駅 徒歩約8分	121.66坪	10,950万	住宅用地
売地	中村区千原町	東山線 亀島駅 徒歩約7分	39.88坪	4,950万	住宅用地	<p>売買物件募集中！ 査定・ご相談お気軽にどうぞ！！</p>					

売買・賃貸条件の詳細は重要事項説明書をもってご説明いたします。 その他物件もございます。