

\*掲載物件の一部はインターネットでご覧頂けます。(写真付)

http://izumi-realestate.com

# 不動産情報 いづみ

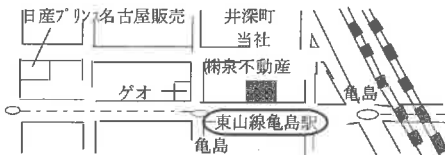
## (有)イズテック

☆編集・発行/発行日: 2020年12月

No. 367

12月号

(地下鉄亀島駅1番出口より徒歩1分)



# 編集 (株) 泉不動産

## 452-8900



担当 弘岡

愛知県宅地建物取引業協会会員 名西支部  
宅地建物取引業免許 愛知県知事(16)第741号

\*取引形態: 仲介  
\*成約時に仲介手数料が必要となります。  
\*広告有効期限: 2020年12月末日  
\*制作期間中に成約および賃貸条件等の変更の際はご容赦下さい。  
※物件により入居条件有り

### アパート&マンション

B:風呂、T:トイレ、E:エアコン、給:給湯、  
CA:CATV、EV:エレベーター、ベ:ベランダ

保:保証金、共:共益費、敷:敷金、  
償:償却、礼:礼金

**[R126]** **本陣** **本陣近く! 保証契約の必要** 中村区大秋町  
本陣駅徒歩3分  
**¥39,000**  
2DK(和6×2/DK)B.T.シャワー 民生OK  
敷2ヶ月・礼1ヶ月 他1DK(30,000円)有  
共2,000円

**[R273]** **本陣** **本陣近い・倉庫利用に限る** 中村区松原町  
本陣駅徒歩3分  
**¥20,000**  
2K(和6・3/K)T.CATV  
敷2ヶ月・礼1ヶ月 定期借家  
共1,000円・P8,000円

提携保証会社・保証料金一覧

☆住居	保証期間	支払区分	月額賃料(共益含む)	保証人あり	保証人なし
1年間	初回	共通	5万円未満	20,000円	30,000円
			5万円~	28,000円	48,000円
			7万円~	38,000円	68,000円
			10万円~	48,000円	88,000円
			13万円~	58,000円	108,000円
更新	共通	16万円~	40%	70%	
		共通	10,000円		

**[R11]** **本陣** **駅近い** 中村区十王町  
本陣駅徒歩3分  
**¥32,000**  
2K(和6・3/K)T.CATV  
敷・礼無し 修繕負担金2ヶ月  
共1,000円

**[R554]** **亀島** **周辺設備充実** 中村区亀島  
亀島駅徒歩7分  
**¥38,000**  
1K(和6/K)B.T.イ  
敷2ヶ月・礼1ヶ月  
共2,000円

☆店舗・事業用

保証期間	支払区分	月額賃料(共益含む)	保証人あり	保証人なし
1年間	更新	共通	50%	100%
		20万円未満	20,000円	
		20万円~	40,000円	

**[R588]** **中村日赤** **中村日赤駅近く!** 中村区道下町  
中村日赤駅徒歩4分  
**¥33,000**  
1R(洋7.5/K)T.イ.ア.CATV  
敷2ヶ月・礼2ヶ月  
共2,000円

**[R530]** **国際センター** **生活環境良好!** 西区那古野  
国際センター駅徒歩5分  
**¥35,000**  
2K(和6・3/K) B.T.エアシャワー.CATV.  
敷1ヶ月・礼1ヶ月  
共2,000円

**[R129]** **本陣** **所向き・保証契約の必要** 中村区道下町  
本陣駅徒歩5分  
**¥58,000**  
1DK(洋6/DK)B.T.シャワー.ベ.イ  
敷・礼無し P10,000円  
共3,000円 修繕負担金2ヶ月

**[R389]** **本陣** **住環境良好** 中村区高道町  
本陣駅徒歩8分  
**¥52,000**  
2DK(洋6・和6/DK) B.T.ベ  
敷2ヶ月・礼1ヶ月  
共3,000円

**[R621]** **本陣** **南向き** 中村区大日町  
本陣駅徒歩6分  
**¥50,000**  
3K(洋6・4.5和6/K) B.T.シャワー.ベ  
敷1ヶ月・礼1ヶ月  
共2,000円

**[R691]** **本陣** **保証契約の必要** 中村区十王町  
本陣駅徒歩5分  
**¥83,000**  
2LDK(洋6・5.5/LDK) B.T.シャワー.エア.ベ.イ.EV  
敷・礼無し オートロック付  
共6,000円・P11,000円 ペット相談可小型犬

**[R1]** **亀島** **保証契約の必要 駅近!! 南向き!** 中村区井深町  
亀島駅徒歩1分  
**¥38,000**  
1R(洋6/K)B.T.シャワー.ベ.イ.EV.CATV  
敷・礼無し 修繕負担金8万円  
共4,000円 車庫所使用可

**[R2]** **亀島** **好立地! 利便性良好** 中村区佐古前町  
亀島駅徒歩7分  
**¥50,000**  
2K(洋6・4.5/K) B.T.ベ.シャワー  
敷2ヶ月・償1ヶ月  
共3,000円

**[R3]** **亀島** **好立地! 保証契約の必要** 中村区千原町  
亀島駅徒歩7分  
**¥54,000**  
2DK(洋6・和6/DK) B.T.ベ.シャワー.EV  
敷2ヶ月・償100%  
共6,000円

**[R279]** **亀島** **好立地! 利便性良好** 中村区松原町  
亀島駅徒歩6分  
**¥65,000** 相談可  
2DK(洋6・和6/DK) B.T.ベ.シャワー.EV  
敷2ヶ月・償1.5ヶ月  
共込み

**[R376]** **亀島** **好立地! 保証契約の必要** 中村区亀島  
亀島駅徒歩5分  
**¥38,000**  
1K(洋6/K) B.T.ベ.シャワー.イ  
敷・礼無し 修繕負担金8万円  
共込み

**[R699]** **亀島** **保証契約の必要** 中村区亀島  
亀島駅徒歩2分  
**¥38,000**  
1K(洋5/K) B.T.ベ.イ  
敷1ヶ月・礼1ヶ月 オートロック付  
共7,000円

**[R690]** **中村日赤** **交通の便良し!** 中村区鳥居通  
中村日赤駅徒歩4分  
**¥75,000**  
2LDK(洋6・和6/LDK)B.T.シャ  
敷2ヶ月・礼無し オートロック付  
共4,000円

**[R18]** **中村区役所** **名駅徒歩圏内!** 中村区上米町  
中村区役所駅徒歩3分  
**¥70,000**  
1R(洋14.5/K)B.T.シャワー.イ  
敷・礼無し  
共4,000円 修繕負担金10万円

**[R103]** **中村区役所** **名駅近い!** 中村区竹橋町  
中村区役所駅徒歩5分  
**¥69,000**  
3LDK(洋6・和6・4.5/LDK)B.T.シャ  
敷2ヶ月・礼無し  
共7,000円

**[R698]** **中村区役所** **名駅徒歩圏内!** 中村区竹橋町  
中村区役所駅徒歩2分  
**¥84,000**  
1LDK(洋5.5/LDK)B.T.シャワー.イ.CATV.  
敷1ヶ月・礼1ヶ月  
共8,000円

**[R594]** **中村区役所** **分譲賃貸マンション** 中村区則武  
中村公園駅徒歩2分  
**¥200,000**  
2LDK(洋8.6・5.5/LDK)B.T.シャ.イ.EV.CATV  
敷1.5・礼1.5ヶ月  
共込み オートロック付

**[R84]** **中村公園** **閑静な住宅街!** 中村区中村町  
中村公園駅徒歩2分  
**¥55,000**  
2DK(洋6・7/DK)B.T.シャ  
敷2ヶ月・礼無し  
共込み

**[R96]** **中村公園** **南向き・日当り良好!** 中村区上石川町  
中村公園駅徒歩8分  
**¥50,000**  
1LDK(洋6/LDK)B.T.シャ.イ.CATV.ベ  
敷1ヶ月・礼無し  
共1,500円

**[R293]** **名古屋** **保証契約の必要・名古屋駅徒歩圏内** 中村区則武  
名古屋駅徒歩9分  
**¥69,000**  
1K(洋6.35/LDK)B.T.シャ.イ.CATV.  
敷1.5ヶ月・償100%  
共6,000円

**[R693]** **名古屋** **名古屋駅徒歩圏内** 西区名駅  
名古屋駅徒歩9分  
**¥45,000**  
1R(洋7/K)B.T.シャ.イ.EV  
敷2ヶ月・礼1ヶ月  
共込み

**[R290]** **名古屋** **名古屋駅徒歩圏内** 中村区名駅  
名古屋駅徒歩6分  
**¥125,000**  
3LDK(洋6・5.4・和6/LDK)B.T.シャ.イ.EV.CATV  
敷1ヶ月・償却100%  
共9,500円

**[R695]** **久屋大通** **新築分譲賃貸マンション** 東区泉  
久屋大通駅徒歩5分  
**¥150,000**  
1LDK(洋5/LDK)B.T.シャ.イ.EV.CATV  
敷1ヶ月・礼2ヶ月  
共込み オートロック付

**[R514]** **浅間町** **閑静な住宅街** 西区押切  
浅間町駅徒歩10分  
**¥35,000**  
1K(洋5.5/K)B.T.イ.ベ  
敷1ヶ月・礼1ヶ月 敷金償却100%  
共1,000円

**[R526]** **浄心** **日当り良好** 西区児玉  
浄心駅徒歩13分  
**¥75,000**  
1LDK(洋6/LDK)B.T.シャ.イ.CATV.ベ  
敷1ヶ月・礼1ヶ月  
共3,000円 オートロック付

**[R7]** **池下** **日当り良好・保証契約の必要** 千種区池下  
池下駅徒歩3分  
**¥110,000**  
3LDK(洋7.5・5.3・5.2/LDK)B.T.シャ.イ.EV.CATV  
敷2ヶ月・礼1ヶ月  
共3,000円 オートロック付

**[R701]** **亀島** **原積直収納付・保証契約の必要** 中村区亀島  
亀島駅徒歩1分  
**¥50,000**  
1DK(洋6.5/DK) B.T  
敷2ヶ月・礼1ヶ月  
町費実費

**[R685]** **浅間町** **住環境良好!** 西区新道町  
浅間町駅徒歩5分  
**¥100,000**  
3LDK(和6×2・8/LDK) B.T.シャ  
敷2ヶ月・2ヶ月  
町費実費

**[R596]** **中村日赤** **住環境良好** 中村区中村町  
中村日赤駅徒歩5分  
**¥50,000**  
3K(洋6.5・8・和6/K) B.T  
敷2ヶ月・礼1ヶ月  
町費実費

売物件・賃貸物件募集中です。

売りたい方、貸したい方もお気軽にご相談ください♪

No.	種別	地域	間取り・坪	家賃	その他	敷・礼	備考	No.	種別	地域	間取り・坪	家賃	その他	敷・礼	備考
S199	事	名駅	約14.65坪	¥322,300	¥48,345	12・償30%	1階 名駅至近!!	S488	事	栄	約30.5坪	¥221,650	¥33,550	3ヶ月・償100%+実費	国道41号五町交差点すぐ 個別空調24時間利用可 地盤空室有
S425	事	名駅	約40.82坪	¥1,167,425	込み	12ヶ月・償却相談	11階 名駅二丁目/その他 多数空室有	S647	事	東枇杷島	約45.81坪	¥275,000	込み	3ヶ月	床暖房有り! 駐車場有!!
R688	事	名駅	約47.37坪	¥180,000	込み	2・2	名古屋駅徒歩約10分! オフィス兼自宅として活用可!	S573	事	中村区役所	約16.47坪	¥99,000	実費	5・償50%	105号 千成通沿い♪ 1F店舗面・2F70㎡790坪有
S46	事	名駅	約28坪	¥338,800	¥92,400	6・償20%	名古屋駅徒歩約6分! 名駅至近・好立地	S663	事	高畑	約41.5坪	¥297,000	込み	6・償100%	2階部分 日当り良好・詳細相談可 敷地内に駐車場2台分(縦横別)有! 資料込み
S233	事	名駅	約34.42坪	¥283,965	¥38,500	10・償スライト	名古屋駅徒歩約7分! セキュリティシステム完備・好立地	S625	店舗	名駅	約64.91坪	¥1,072,500	込み	6・償1ヶ月	名古屋駅(新幹線口)徒歩約3分
S225	事	名駅	約28.58坪	¥363,000	¥52,800	10・償30%	4階	S416	店舗	名駅	約32.06坪	¥335,027	¥70,532	6ヶ月	地下1階部分・名古屋駅徒歩約2分!
S491	事	名駅	約4.75坪	¥49,500	込み	2・1	2階 名古屋駅徒歩約9分・アクセス良好・エアコン完備	S662	店舗	名駅	約5.74坪	¥110,000	込み	3ヶ月	1階部分・飲食店不可・名古屋駅徒歩約6分!
S661	事	名駅	約21.80坪	¥167,860	¥20,900	5・償スライト	2階 敷地内駐車場空きあり 13,000円	S664	店舗	名駅	約27.6坪	¥1,051,308	¥60,075	10・1 償30%	2階部分・飲食店ビル 名古屋駅(新幹線口)徒歩約3分!
S362	事	名駅	約12.54坪	¥77,000	込み	3・1	4階 名古屋駅新幹線口至近! 利便性良し!!	S406	店舗	亀島	約9.75坪	¥93,500	¥5,500	3ヶ月	アクセス良好! コンビニ目の前・好立地
S127	事	名駅	約36.43坪	¥400,730	¥120,219	364.3万	7階 名駅近 好立地	R116	店舗	本陣	約14.7坪	¥65,000	実費	3・3 住居付	高津町4丁目 3軒長屋・木造2階建(3K 住居付)※一部使用に服る
S158	事	亀島	約148.3坪	¥2,039,125	¥570,955	12・償スライト	4階名駅近 開設優良好オフィス	S62	店舗	栄	約6.5坪	¥132,000	¥5,170	97.2万・償50%	栄駅徒歩約5分 現供スケルトン退去時スケルトン 日本人の方に服る
S237	事	亀島	約66.5坪	¥550,000	¥59,400	10・償50%	亀島駅徒歩約3分! 名古屋駅から徒歩約7分! 好立地!	S108	店舗	国際センター	約24.5坪	¥363,220	込み	6・償50%	江川橋に面す 1F店舗・2~3F一括貸す
S513	事	亀島	約16.98坪	¥280,170	¥56,034	10・償30%	亀島駅徒歩約5分! 名古屋駅も徒歩約10分! 4階部分	S150	店・事	国際センター	約91.18坪	¥2,200,000	¥300,894	6・償スライト	1,2階部分・採光・換気・換気の好立地!!
S342	事	中村日赤	約38.45坪	¥330,000	¥33,000	4・1	2F部分 駅近!	S16	店・事	伝馬町	約20.55坪	¥203,445	込み	5・償2ヶ月	地下鉄各線線 伝馬町駅1番出口徒歩1分!!
S387	事	中村日赤	約14坪	¥143,000	¥5,500	3・1	2F部分 中村日赤駅徒歩約3分!!	S277	店・事	本陣	約12.79坪	¥132,000	込み	30万・償50%	閑静な住宅街・学習塾・教室などに最適!!
S112	事	栄生	約15.84坪	¥55,000	¥8,800	3ヶ月	栄生駅徒歩2分! 前面ガラス張り・敷室内最通	S181	店・事	栄生	約9坪	¥55,000	¥11,000	6・償50%	2階 事務所・教室等に 内装スナック仕様
S334	事	栄生	約12坪	¥55,000	¥5,500	3ヶ月	4F南側 西区則武新街・5F 7坪有	R254	倉庫	亀島	約6.8坪	¥30,000	込み	3・1	亀島駅近
S485	事	丸の内	約31.2坪	¥188,760	¥34,320	4・償3ヶ月	6階 中区錦2丁目!	S660	倉庫	本陣	約63.97坪	¥594,000	込み	5・1	4階建て・一棟貸!! 定期借家契約5年
S576	事	丸の内	43.83坪	¥482,130	¥154,282	10ヶ月	3F部分 中区錦2丁目 丸の内駅1分 他空室有	S659	倉庫	栄生	約170坪	¥1,100,000	込み	5・1	中村区役所駅 徒歩約5分!!
S206	事	浅間町	約14.39坪	¥88,000	¥11,000	1・1	西区新道1丁目・名駅まで自転車5分!	S654	倉庫	中村区役所	約8.7坪	¥22,000	込み	6ヶ月	JR高架下 取崩庫として最適利用♪
S449	事	浄心	約22坪	¥126,500	¥5,500	6・償100%	2階 浄心駅徒歩約6分	S52	倉・事	亀島	約15坪~	5,500円/坪~	お問い合わせください		
S329	事	浄心	約10.34坪	¥55,000	込み	3・償1ヶ月	浄心駅徒歩約5分! 詳細相談可	<p>◆売物件・賃貸物件・管理物件 募集中◆</p> <p>駐車場・戸建て・借地・借家(老朽化建物)</p> <p>所有者固有の立場にたち、最良の不動産活用を</p> <p>弊社は探求し、「賃貸経営のマネジメント」を、</p> <p>オーナー様と一緒に考えさせていただきます。</p> <p>(賃貸不動産経営管理士のいるお店です)</p>							
S328	事	国際センター	約35.09坪	¥350,900	¥70,180	10・償30%	24時間セキュリティ完備!!								
S118	事	久屋大通	約30.23坪	¥297,000	¥66,000	6・償30%	7階 久屋大通徒歩約2分・久屋大通沿地								
S209	事	矢場町	約39坪	¥514,800	¥85,800	8・償30%	4階 ナディアパーク・矢場町公園近い!!								
S615	事	矢場町	約17.6坪	¥171,072	込み	6ヶ月	矢場町駅4番出口 徒歩約2分 若宮大通に面す 好立地								
S1	事務所	亀島	約5.4坪	¥41,800	¥4,320	敷金・礼金0!	亀島駅徒歩1分! 立地良し!!								修繕負担金8万円

◆◇ 売買物件情報 ◇◇

売マン	熱田区新尾頭	21.54坪	2,190万	売マンション	売地	千種区池園町	71.99坪	10,000万	住宅用地
売家	中村区則武2	30.18坪	9,800万	売中古住宅	売地	北区杉村	16.71坪	1,270万	住宅用地
売地	中村区大門町	121.66坪	99,761,200	住宅用地	売地	中村区森末町	16.99坪	1,080万	住宅用地
売地	中村区亀島1	20.38坪	2,850万	住宅用地	売地	中村区羽衣町	121.66坪	97,328,000	住宅用地
売地	中村区千原町	39.88坪	4,950万	住宅用地	売買物件募集中! 査定・ご相談お気軽にどうぞ!!				

売買・賃貸条件の詳細は重要事項説明書をもってご説明いたします。 その他物件もございます。