

*掲載物件の一部はインターネットでご覧頂けます。(写真付)

http://izumi-realestate.com

不動産情報 いづみ

(有)イズテック

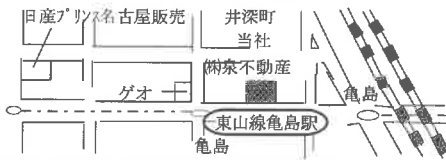
☆編集・発行/発行日: 2021年1月

No. 368 1月号

編集 (株) 泉不動産

452-8900 担当 弘岡

(地下鉄亀島駅1番出口より徒歩1分)



愛知県宅地建物取引業協会会員 名西支部
宅地建物取引業免許 愛知県知事(16)第741号
*取引形態: 仲介
*成約時に仲介手数料が必要となります。
*広告有効期限: 2021年12月末日
*制作期間中に成約および賃貸条件等の変更の際はご容赦下さい。
*物件により入居条件有り

アパート&マンション

B:風呂、T:トイレ、E:エアコン、給:給湯、
CA:CATV、EV:エレベーター、ペ:ペラソク

保:保証金、共:共益費、敷:敷金、
償:償却、礼:礼金

<p>[R126] 本陣 本陣近く!保証契約必要 中村区大秋町 本陣駅徒歩3分 ¥39,000 2DK(和6×2/DK)B.T.シャワー 民生OK 敷2ヶ月・礼1ヶ月 他1DK(30,000円)有 共2,000円</p>	<p>[R273] 本陣 本陣駅近い・倉庫利用に限る 中村区松原町 本陣駅徒歩3分 ¥20,000 2K(和6-3/K)T.CATV 敷2ヶ月・礼1ヶ月 定期借家 共1,000円・P8,000円</p>	<p>提携保証会社・保証料金一覧</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>☆住居</th> <th>保証期間</th> <th>支払区分</th> <th>月額賃料(共益含む)</th> <th>保証人あり</th> <th>保証人なし</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="5">1年間</td> <td rowspan="5">初回</td> <td rowspan="5">共通</td> <td>5万円未満</td> <td>20,000円</td> <td>30,000円</td> </tr> <tr> <td>5万円~</td> <td>28,000円</td> <td>48,000円</td> </tr> <tr> <td>7万円~</td> <td>38,000円</td> <td>68,000円</td> </tr> <tr> <td>10万円~</td> <td>48,000円</td> <td>88,000円</td> </tr> <tr> <td>13万円~</td> <td>58,000円</td> <td>108,000円</td> </tr> <tr> <td>16万円~</td> <td>40%</td> <td>70%</td> </tr> <tr> <td>更新</td> <td>共通</td> <td>10,000円</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	☆住居	保証期間	支払区分	月額賃料(共益含む)	保証人あり	保証人なし	1年間	初回	共通	5万円未満	20,000円	30,000円	5万円~	28,000円	48,000円	7万円~	38,000円	68,000円	10万円~	48,000円	88,000円	13万円~	58,000円	108,000円	16万円~	40%	70%	更新	共通	10,000円		
☆住居	保証期間	支払区分	月額賃料(共益含む)	保証人あり	保証人なし																													
1年間	初回	共通	5万円未満	20,000円	30,000円																													
			5万円~	28,000円	48,000円																													
			7万円~	38,000円	68,000円																													
			10万円~	48,000円	88,000円																													
			13万円~	58,000円	108,000円																													
16万円~	40%	70%																																
更新	共通	10,000円																																
<p>[R11] 本陣 駅近い 中村区十五町 本陣駅徒歩3分 ¥32,000 2K(和6-3/K)T.CATV 敷・礼無し 修繕負担金2ヶ月 共1,000円</p>	<p>[R554] 亀島 周辺設備充実 中村区亀島 亀島駅徒歩7分 ¥38,000 1K(和6/K)B.T.エ 敷2ヶ月・礼1ヶ月 共2,000円</p>	<p>☆店舗・事業用</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>保証期間</th> <th>支払区分</th> <th>月額賃料(共益含む)</th> <th>保証人あり</th> <th>保証人なし</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="3">1年間</td> <td rowspan="3">更新</td> <td>共通</td> <td>50%</td> <td>100%</td> </tr> <tr> <td>20万円未満</td> <td>20,000円</td> <td></td> </tr> <tr> <td>20万円~</td> <td>40,000円</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	保証期間	支払区分	月額賃料(共益含む)	保証人あり	保証人なし	1年間	更新	共通	50%	100%	20万円未満	20,000円		20万円~	40,000円																	
保証期間	支払区分	月額賃料(共益含む)	保証人あり	保証人なし																														
1年間	更新	共通	50%	100%																														
		20万円未満	20,000円																															
		20万円~	40,000円																															
<p>[R588] 中村日赤 中村日赤駅近く! 中村区道下町 中村日赤駅徒歩4分 ¥39,000 1R(洋7.5/K)T.エ.CATV 敷2ヶ月・礼2ヶ月 共2,000円</p>	<p>[R530] 国際センター 生活環境良好! 西区那古野 国際センター駅徒歩5分 ¥35,000 2K(和6-3/K) B.T.エ.シャワー.CATV. 敷1ヶ月・礼1ヶ月 共2,000円</p>	<p>[R129] 本陣 南向き・保証契約必要 中村区道下町 本陣駅徒歩5分 ¥58,000 1DK(洋6/DK)B.T.シャワー.ペ.エ 敷・礼無し P10,000円 共3,000円 修繕負担金2ヶ月</p>																																
<p>[R580] 中村公園 新築・保証契約必要 中村区中村町 中村公園駅徒歩5分 ¥70,000 1DK(洋5.7/DK) B.T.エ.シャワー.CATV. 敷2ヶ月・礼1ヶ月 共込み</p>	<p>[R263] 本陣 オートロック付・保証契約必要 中村区上ノ宮町 本陣駅徒歩2分 ¥56,000 1DK(洋8.4/DK)B.T.シャワー.ペ.エ.EV.CATV 敷・礼無し P10,000円 共6,000円 修繕負担金2ヶ月</p>	<p>[R1] 亀島 保証契約必要 駅近!! 南向き♪ 中村区井深町 亀島駅徒歩1分 ¥38,000 1R(洋6/K)B.T.シャワー.ペ.エ.EV.CATV 敷・礼無し 修繕負担金8万円 事務所使用可</p>																																
<p>[R389] 本陣 住環境良好 中村区高道町 本陣駅徒歩8分 ¥52,000 2DK(洋6・和6/DK) B.T.ペ 敷2ヶ月・礼1ヶ月 共3,000円</p>	<p>[R621] 本陣 南向き 中村区大日町 本陣駅徒歩6分 ¥50,000 3K(洋6・4.5和6/K) B.T.シャワー.ペ 敷1ヶ月・礼1ヶ月 共2,000円</p>	<p>[R279] 亀島 好立地!利便性良好 中村区松原町 亀島駅徒歩6分 ¥65,000 相済可 2DK(洋6・和6/DK) B.T.ペ.シャワー.EV 敷2ヶ月・償1.5ヶ月 共込み</p>																																
<p>[R2] 亀島 好立地!利便性良好 中村区佐古前町 亀島駅徒歩7分 ¥50,000 2K(洋6・4.5/K) B.T.ペ.シャワー 敷2ヶ月・償1ヶ月 共3,000円</p>	<p>[R3] 亀島 好立地!保証契約必要 中村区千原町 亀島駅徒歩7分 ¥54,000 2DK(洋6・和6/DK) B.T.ペ.シャワー.EV 敷2ヶ月・償100% 共6,000円</p>	<p>[R690] 中村日赤 交通の便よし♪ 中村区鳥居通 中村日赤駅徒歩4分 ¥75,000 2LDK(洋6・和6/LDK)B.T.シャ 敷2ヶ月・礼無し オートロック付 共4,000円</p>																																
<p>[R376] 亀島 好立地!保証契約必要 中村区亀島 亀島駅徒歩5分 ¥38,000 1K(洋6/K) B.T.ペ.シャワー.エ 敷・礼無し 修繕負担金8万円 共込み</p>	<p>[R699] 亀島 保証契約必要 中村区亀島 亀島駅徒歩2分 ¥38,000 1K(洋5/K) B.T.ペ.エ 敷1ヶ月・礼1ヶ月 オートロック付 共7,000円</p>	<p>[R698] 中村区役所 名駅徒歩圏内♪ 中村区竹橋町 中村区役所駅徒歩2分 ¥84,000 1LDK(洋5.5/LDK)B.T.シャワー.エ.CATV. 敷1ヶ月・礼1ヶ月 共8,000円</p>																																
<p>[R18] 中村区役所 名駅徒歩圏内♪ 中村区上米野町 中村区役所駅徒歩3分 ¥70,000 1R(洋14.5/K)B.T.シャワー.エ 敷・礼無し 共4,000円 修繕負担金10万円</p>	<p>[R103] 中村区役所 名駅近い♪ 中村区竹橋町 中村区役所駅徒歩5分 ¥69,000 3LDK(洋6・和6・4.5/LDK)B.T.シャ 敷2ヶ月・礼無し 共7,000円</p>	<p>[R96] 中村公園 南向き・日当良好♪ 中村区上石川町 中村公園駅徒歩8分 ¥50,000 1LDK(洋6/LDK)B.T.シャ.エ.CATV.ペ 敷1ヶ月・礼無し 共1,500円</p>																																
<p>[R594] 中村区役所 分譲賃貸マンション 中村区則武 中村公園駅徒歩2分 ¥200,000 2LDK(洋8.6・5.5/LDK)B.T.シャ.エ.CATV 敷1.5・礼1.5ヶ月 共込み オートロック付</p>	<p>[R84] 中村公園 静かな住宅街♪ 中村区中村町 中村公園駅徒歩2分 ¥55,000 2DK(洋6・7/DK)B.T.シャ 敷2ヶ月・礼無し 共込み</p>	<p>[R290] 名古屋 名古屋駅徒歩圏内 中村区名駅 名古屋駅徒歩6分 ¥125,000 3LDK(洋6・5.4・和6/LDK)B.T.シャ.エ.CATV 敷1ヶ月・償却100% 共9,500円</p>																																
<p>[R293] 名古屋 保証契約必要・名古屋駅徒歩圏内 中村区則武 名古屋駅徒歩9分 ¥69,000 1K(洋6.35/LDK)B.T.シャ.エ.CATV. 敷1.5ヶ月・償100% 共6,000円</p>	<p>[R693] 名古屋 名古屋駅徒歩圏内 西区名駅 名古屋駅徒歩9分 ¥45,000 1R(洋7/K)B.T.シャ.エ.EV 敷2ヶ月・礼1ヶ月 共込み</p>	<p>[R526] 浄心 日当り良好 西区児玉 浄心駅徒歩13分 ¥75,000 1LDK(洋6/LDK)B.T.シャ.エ.CATV.ペ 敷1ヶ月・礼1ヶ月 共3,000円 オートロック付</p>																																
<p>[R695] 久屋大通 新築分譲賃貸マンション 東区泉 久屋大通駅徒歩5分 ¥150,000 1LDK(洋5/LDK)B.T.シャ.エ.CATV 敷1ヶ月・礼2ヶ月 共込み オートロック付</p>	<p>[R514] 浅間町 静かな住宅街 西区押切 浅間町駅徒歩10分 ¥35,000 1K(洋5.5/K)B.T.エ.ペ 敷1ヶ月・礼1ヶ月 敷金償却100% 共1,000円</p>	<p>[R596] 中村日赤 住環境良好 中村区元中村町 中村日赤駅徒歩5分 ¥50,000 3K(洋6.5・8・和6/K) B.T 敷2ヶ月・礼1ヶ月 町費実費</p>																																
<p>[R7] 池下 日当り良好・保証契約必要 千種区池下 池下駅徒歩3分 ¥110,000 3LDK(洋7.5・5.3・5.2/LDK)B.T.シャ.エ.CATV 敷2ヶ月・礼1ヶ月 共3,000円 オートロック付</p>	<p>[R701] 亀島 環境重視納付・保証契約必要 中村区亀島 亀島駅徒歩1分 ¥50,000 1DK(洋6.5/DK) B.T 敷2ヶ月・礼1ヶ月 町費実費</p>																																	

売物件・賃貸物件募集中です。

売りたい方、貸したい方もお気軽にご相談ください♪

No.	種別	地域	間取り・坪	家賃	その他	敷・礼	備考	No.	種別	地域	間取り・坪	家賃	その他	敷・礼	備考	
S199	事	名駅	約14.65坪	¥322,300	¥48,345	12・償30%	1階 名駅至近!!	S468	事	栄	約30.5坪	¥221,650	¥33,550	3ヶ月・償100%+実費	国道41号瓦町交差点すぐ 個別空調24時間利用可 他室空室有	
S425	事	名駅	約40.82坪	¥1,167,425	込み	12ヶ月・償却相談	11階 名駅二丁目/その他 多数空室有	S647	事	東枇杷島	約45.81坪	¥275,000	込み	3ヶ月	店舗有り! 駐車場有!!	
R688	事	名駅	約47.37坪	¥180,000	込み	2・2	名古屋駅徒歩約10分! オフィス兼自宅として活用可!	S573	事	中村区役所	約16.47坪	¥99,000	実費	5・償50%	105号 千成通沿い♪ 1F前面店・2F77㎡790坪有	
S46	事	名駅	約28坪	¥338,800	¥92,400	6・償20%	名古屋駅徒歩約6分! 名駅至近・好立地	S37	事	本陣	約29.55坪	¥162,525	¥16,252	6・償30%	1階 本陣駅近く	
S233	事	名駅	約34.42坪	¥283,965	¥38,500	10・償スライド	名古屋駅徒歩約7分! セキュリティシステム完備・好立地	S625	店舗	名駅	約64.91坪	¥1,072,500	込み	6・償1ヶ月	名古屋駅(新幹線口)徒歩約3分	
S225	事	名駅	約28.58坪	¥363,000	¥52,800	10・償30%	4階	S664	店舗	名駅	約27.6坪	¥1,051,308	¥60,075	10・1 償30%	2階部分・飲食店ビル 名古屋駅(新幹線口)徒歩約3分!	
S171	事	名駅	約6坪	¥39,600	¥17,820	6ヶ月	名古屋駅近い 好立地! 2階	S406	店舗	亀島	約9.75坪	¥93,500	¥5,500	3ヶ月	アクセス良好! コンビニ目の前・好立地	
S661	事	名駅	約21.80坪	¥167,860	¥20,900	5・償スライド	2階 敷地内駐車場空きあり! 13,000円	R116	店舗	本陣	約14.7坪	¥65,000	実費	3・3 住居付	高瀬町4丁目 3軒長屋・木造2階建(3K 住居付)※一部使用に限定	
S362	事	名駅	約12.54坪	¥77,000	込み	3・1	4階 名古屋駅新幹線口至近! 利便性良し!!	S62	店舗	栄	約6.5坪	¥132,000	¥5,170	97.2万・償50%	栄駅徒歩約5分 現状スケルトン退去時スケルトン 日本人の方に限定	
S127	事	名駅	約36.43坪	¥400,730	¥120,219	364.3万	7階 名駅近 好立地	S108	店舗	国際センター	約24.5坪	¥363,220	込み	6・償50%	江川線に面す 1F店舗・2~3F一括貸♪	
S158	事	亀島	約148.3坪	¥2,039,125	¥570,955	12・償スライド	4階名駅近 設備良好オフィス	S150	店・事	国際センター	約91.18坪	¥2,200,000	¥300,894	6・償スライド	1.2階部分・桜通沿い・抜群の好立地!!	
S237	事	亀島	約66.5坪	¥550,000	¥59,400	10・償50%	亀島駅徒歩約3分! 名古屋駅から徒歩約7分! 好立地!	S176	店舗	国際センター	約12.62坪	¥286,000	込み	10・償30%	1階 ユニモール近く	
S513	事	亀島	約16.98坪	¥280,170	¥56,034	10・償30%	亀島駅徒歩約5分! 名古屋駅も徒歩約10分! 4層部分	S24	店・事	名古屋	約15.13坪	¥135,000	¥3,500	3・1	1階 駐車場1台付	
S342	事	中村日赤	約38.45坪	¥330,000	¥33,000	4・1	2F部分 駅近し	S16	店・事	伝馬町	約39.5坪	¥217,250	込み	5・償2ヶ月	地下鉄名城線 伝馬町駅! 番出口徒歩1分!!	
S387	事	中村日赤	約14坪	¥143,000	¥5,500	3・1	2F部分 中村日赤駅徒歩約3分!!	S277	店・事	本陣	約12.79坪	¥132,000	込み	30万・償50%	閑静な住宅街・学習塾・教室などに最適!!	
S112	事	栄生	約15.84坪	¥55,000	¥8,800	3ヶ月	栄生駅徒歩2分! 前面ガラス張り・教室に最適	S181	店・事	栄生	約9坪	¥55,000	¥11,000	6・償50%	2階 事務所・教室等に 内装スナック仕様	
S334	事	栄生	約12坪	¥55,000	¥5,500	3ヶ月	4F南側 西区則武新町・5F 7坪有	R254	倉庫	亀島	約6.8坪	¥30,000	込み	3・1	亀島駅近	
S485	事	丸の内	約31.2坪	¥188,760	¥34,320	4・償3ヶ月	6階 中区錦2丁目!	S660	倉庫	本陣	約63.97坪	¥495,000	込み	5・1	4階建て・一括貸!! 定期借家契約5年	
S576	事	丸の内	43.83坪	¥482,130	¥154,282	10ヶ月	3F部分 中区錦2丁目 丸の内駅1分 他室空室有	S659	倉庫	栄生	約170坪	¥1,100,000	込み	5・1	4階建て・一括貸!! 定期借家契約5年	
S206	事	浅間町	約14.39坪	¥88,000	¥11,000	1・1	西区新道1丁目・名駅まで自転車5分!	S654	倉庫	中村区役所	約8.7坪	¥22,000	込み	6ヶ月	中村区役所駅 徒歩約5分!!	
S449	事	浄心	約22坪	¥126,500	¥5,500	6・償100%	2階 浄心駅徒歩約6分	S52	倉・事	亀島	約15坪~	5,500円/坪~	お問い合わせください		JR高架下 取壊しとして敷地利用♪	
S329	事	浄心	約10.34坪	¥55,000	込み	3・償1ヶ月	浄心駅徒歩約5分! 詳細相談可	<p>◆売物件・賃貸物件・管理物件 募集中◆</p> <p>駐車場・戸建て・借地・借家(老朽化建物)</p> <p>所有者固有の立場にたち、最良の不動産活用を</p> <p>弊社は探求し、「賃貸経営のマネジメント」を、</p> <p>オーナー様と一緒に考えさせて頂きます。</p> <p>(賃貸不動産経営管理士のいるお店です)</p>								
S328	事	国際センター	約35.09坪	¥350,900	¥70,180	10・償30%	24時間セキュリティ完備!!									
S118	事	久屋大通	約30.23坪	¥297,000	¥66,000	6・償30%	7階 久屋大通徒歩約2分・久屋大通沿角地									
S209	事	矢場町	約39坪	¥514,800	¥85,800	8・償30%	4階 ナディアパーク・矢場町公園近!!									
S615	事	矢場町	約17.6坪	¥171,072	込み	6ヶ月	矢場町駅4番出口 徒歩約2分 若宮大通に面す 好立地									
S1	事務所	亀島	約5.4坪	¥41,800	¥4,320	敷金・礼金0!	電島駅徒歩1分! 立地良し!									修繕負担金8万円

◆◆ 売買物件情報 ◆◆

売マン	熱田区新尾頭	21.54坪	2,190万	売マンション	売地	千種区池園町	71.99坪	10,000万	住宅用地
売家	中村区則武2	30.18坪	9,800万	売中古住宅	売地	北区杉村	16.71坪	1,270万	住宅用地
売地	中村区大門町	121.66坪	99,761,200	住宅用地	売地	中村区森末町	16.99坪	1,080万	住宅用地
売地	中村区亀島1	20.38坪	2,850万	住宅用地	売地	中川柳森町	49坪	3,577万	住宅用地
売地	中村区千原町	39.88坪	4,950万	住宅用地	<p>売買物件募集中! 査定・ご相談お気軽にどうぞ!!</p>				

売買・賃貸条件の詳細は重要事項説明書をもってご説明いたします。 その他物件もございます。