

\*掲載物件の一部はインターネットでご覧頂けます。(写真付)

http://izumi-realestate.com

# 不動産情報 いづみ

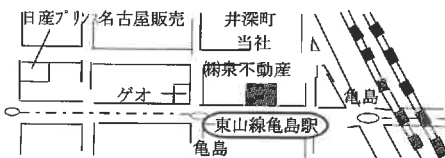
## 有)イズテック

☆編集・発行/発行日: 2021年2月

No. 369

### 2月号

(地下鉄亀島駅1番出口より徒歩1分)



# 編集 (株) 泉不動産

## 452-8900

担当 弘岡

愛知県宅地建物取引業協会会員 名西支部  
宅地建物取引業免許 愛知県知事(16)第741号  
\*取引形態: 仲介  
\*成約時に仲介手数料が必要となります。  
\*広告有効期限: 2021年2月末日  
\*制作期間中に成約および賃貸条件等の変更の際はご容赦下さい。  
\*物件により入居条件有り

## アパート&マンション

B:風呂、T:トイレ、ア:エアコン、給:給湯、  
CA:CATV、EV:エレベーター、ペ:ペランダ

保:保証金、共:共益費、敷:敷金、  
償:償却、礼:礼金

**【R126】** **本陣** **本陣近く!保証契約必要** 中村区大塚町 本陣駅徒歩3分  
**¥39,000**  
 2DK(和6×2/DK)B.T.シャワー 民生OK  
 敷2ヶ月・礼1ヶ月 他1DK(30,000円)有  
 共2,000円

**【R273】** **本陣近い・倉庫利用に限る** 中村区松原町 本陣駅徒歩3分  
**¥20,000**  
 2K(和6-3/K)T.CATV  
 敷2ヶ月・礼1ヶ月  
 共1,000円・P8,000円 **定期借家**

提携保証会社・保証料金一覧

| ☆住居 | 保証期間 | 支払区分  | 月額賃料(共益含む) | 保証人あり   | 保証人なし    |
|-----|------|-------|------------|---------|----------|
| 1年間 | 初回   | 初回    | 5万円未満      | 20,000円 | 30,000円  |
|     |      |       | 5万円~       | 28,000円 | 48,000円  |
|     |      |       | 7万円~       | 38,000円 | 68,000円  |
|     |      |       | 10万円~      | 48,000円 | 88,000円  |
|     |      |       | 13万円~      | 58,000円 | 108,000円 |
| 更新  | 共通   | 16万円~ | 40%        | 70%     |          |
|     |      | 共通    | 10,000円    |         |          |

**【R11】** **本陣** **駅近い** 中村区十王町 本陣駅徒歩3分  
**¥32,000**  
 2K(和6-3/K)T.CATV  
 敷・礼無し  
 共1,000円 **修繕負担金2ヶ月**

**【R554】** **亀島** **周辺設備充実** 中村区亀島 亀島駅徒歩7分  
**¥38,000**  
 1K(和6/K)B.T.ア  
 敷2ヶ月・礼1ヶ月  
 共2,000円

☆店舗・事業用

| 保証期間 | 支払区分 | 月額賃料(共益含む) | 保証人あり   | 保証人なし |
|------|------|------------|---------|-------|
| 1年間  | 更新   | 共通         | 50%     | 100%  |
|      |      | 20万円未満     | 20,000円 |       |
|      |      | 20万円~      | 40,000円 |       |

**【R588】** **中村日赤** **中村日赤駅近く!** 中村区道下町 中村日赤駅徒歩4分  
**¥33,000**  
 1R(洋7.5/K)T.ア.CATV  
 敷2ヶ月・礼2ヶ月  
 共2,000円

**【R530】** **国際センター** **生活環境良好!** 西区那古野 国際センター駅徒歩5分  
**¥35,000**  
 2K(和6-3/K) B.T.ア.シャワー.CATV.  
 敷1ヶ月・礼1ヶ月  
 共2,000円

**【R129】** **本陣** **南海寺・保証契約必要** 中村区道下町 本陣駅徒歩5分  
**¥58,000**  
 1DK(洋6/DK)B.T.シャワー.ペ.ア  
 敷・礼無し P10,000円  
 共3,000円 **修繕負担金2ヶ月**

**【R580】** **中村公園** **新築・保証契約必要** 中村区中村町 中村公園駅徒歩5分  
**¥70,000**  
 1DK(洋5.7/DK) B.T.ア.シャワー.CATV.  
 敷2ヶ月・礼1ヶ月  
 共込み

**【R263】** **本陣** **オートロック付・保証契約必要** 中村区上ノ宮町 本陣駅徒歩2分  
**¥56,000**  
 1DK(洋8.4/DK)B.T.シャワー.ペ.ア.EV.CATV  
 敷・礼無し P10,000円  
 共6,000円 **修繕負担金2ヶ月**

**【R1】** **亀島** **保証契約必要 駅近!! 南海寺!** 中村区井深町 亀島駅徒歩1分  
**¥38,000**  
 1R(洋6/K)B.T.シャワー.ペ.ア.EV.CATV  
 敷・礼無し  
 共4,000円 **修繕負担金8万円 事務所使用可**

**【R389】** **本陣** **住環境良好** 中村区高道町 本陣駅徒歩8分  
**¥52,000**  
 2DK(洋6・和6/DK) B.T.ペ  
 敷2ヶ月・礼1ヶ月  
 共3,000円

**【R621】** **本陣** **南海寺** 中村区大日町 本陣駅徒歩6分  
**¥50,000**  
 3K(洋6・4.5和6/K) B.T.シャワー.ペ  
 敷1ヶ月・礼1ヶ月  
 共2,000円

**【R279】** **亀島** **好立地!利便性良好** 中村区松原町 亀島駅徒歩6分  
**¥65,000** **相新可**  
 2DK(洋6・和6/DK) B.T.ペ.シャワー.EV  
 敷2ヶ月・償1.5ヶ月  
 共込み

**【R2】** **亀島** **好立地!利便性良好** 中村区佐古前町 亀島駅徒歩7分  
**¥50,000**  
 2K(洋6・4.5/K) B.T.ペ.シャワー  
 敷2ヶ月・償1ヶ月  
 共3,000円

**【R3】** **亀島** **好立地!保証契約必要** 中村区千原町 亀島駅徒歩7分  
**¥54,000**  
 2DK(洋6・和6/DK) B.T.ペ.シャワー.EV  
 敷2ヶ月・償100%  
 共6,000円

**【R18】** **中村区役所** **名駅徒歩圏内!** 中村区上米町 中村区役所駅徒歩3分  
**¥70,000**  
 1R(洋14.5/K)B.T.シャワー.ア  
 敷・礼無し  
 共4,000円 **修繕負担金10万円**

**【R376】** **亀島** **好立地!保証契約必要** 中村区亀島 亀島駅徒歩5分  
**¥38,000**  
 1K(洋6/K) B.T.ペ.シャワー.ア  
 敷・礼無し  
 共込み **修繕負担金5万円**

**【R699】** **亀島** **保証契約必要** 中村区亀島 亀島駅徒歩2分  
**¥38,000**  
 1K(洋5/K) B.T.ペ.ア  
 敷1ヶ月・礼1ヶ月 **オートロック付**  
 共7,000円

**【R594】** **中村区役所** **分譲賃貸マンション** 中村区則武 中村区役所駅徒歩2分  
**¥180,000**  
 2LDK(洋8.6・5.5/LDK)B.T.シャワー.EV.CATV  
 敷1.5・礼1.5ヶ月  
 共込み **オートロック付**

**【R103】** **中村区役所** **名駅近!** 中村区竹橋町 中村区役所駅徒歩3分  
**¥69,000**  
 3LDK(洋6・和6・4.5/LDK)B.T.シャ  
 敷2ヶ月・礼無し  
 共7,000円

**【R698】** **中村区役所** **名駅徒歩圏内!** 中村区竹橋町 中村区役所駅徒歩2分  
**¥84,000**  
 1LDK(洋5.5/LDK)B.T.シャワー.ア.CATV.  
 敷1ヶ月・礼1ヶ月  
 共8,000円

**【R293】** **名古屋** **保証契約必要・名古屋駅徒歩圏内** 中村区則武 名古屋駅徒歩9分  
**¥68,000**  
 1K(洋11.3/K)B.T.シャワー.ア.CATV.  
 敷1.5ヶ月・償100%  
 共6,000円

**【R84】** **中村公園** **南海寺・住老好!** 中村区中村町 中村公園駅徒歩2分  
**¥55,000**  
 2DK(洋6・7/DK)B.T.シャ  
 敷2ヶ月・礼無し  
 共込み

**【R96】** **中村公園** **南海寺・日当り良好!** 中村区上石川町 中村公園駅徒歩8分  
**¥50,000**  
 1LDK(洋6/LDK)B.T.シャワー.CATV.ペ  
 敷1ヶ月・礼無し  
 共1,500円

**【R695】** **久屋大通** **新築分譲賃貸マンション** 東区泉 久屋大通駅徒歩5分  
**¥150,000**  
 1LDK(洋5/LDK)B.T.シャワー.EV.CATV  
 敷1ヶ月・礼2ヶ月  
 共込み **オートロック付**

**【R693】** **名古屋** **名古屋駅徒歩圏内** 西区名駅 名古屋駅徒歩9分  
**¥45,000**  
 1R(洋7/K)B.T.シャ.ア.EV  
 敷2ヶ月・礼1ヶ月  
 共込み

**【R290】** **名古屋** **名古屋駅徒歩圏内** 中村区名駅 名古屋駅徒歩6分  
**¥110,000**  
 3LDK(洋6・5.4・和6/LDK)B.T.シャ.ア.EV.CATV  
 敷1ヶ月・償却1ヶ月  
 共9,500円

**【R7】** **池下** **日当り良好・保証契約必要** 千種区池下 池下駅徒歩3分  
**¥100,000**  
 3LDK(洋7.5・5.3・5.2/LDK)B.T.シャ.ア.EV.CATV  
 敷2ヶ月・礼1ヶ月  
 共3,000円 **オートロック付**

**【R514】** **浅間町** **閑静な住宅街** 西区押切 浅間町駅徒歩10分  
**¥35,000**  
 1K(洋5.5/K)B.T.ア.ペ  
 敷1ヶ月・礼1ヶ月 **敷金償却100%**  
 共1,000円

**【R526】** **浄心** **日当り良好** 西区児玉 浄心駅徒歩13分  
**¥75,000**  
 1LDK(洋6/LDK)B.T.シャ.ア.CATV.ペ  
 敷1ヶ月・礼1ヶ月  
 共3,000円 **オートロック付**

**【R596】** **中村日赤** **住環境良好** 中村区元中村町 中村日赤駅徒歩5分  
**¥50,000**  
 3K(洋6.5・8・和6/K) B.T  
 敷2ヶ月・礼1ヶ月  
 町費実費

**【R700】** **栄生** **閑静な住宅街** 中村区塩池町 栄生駅徒歩8分  
**¥43,000**  
 2K(和6・洋4.5/K) B.T  
 敷2ヶ月・礼1ヶ月  
 町費実費

**【R701】** **亀島** **原簿裏収納付・保証契約必要** 中村区亀島 亀島駅徒歩1分  
**¥50,000**  
 1DK(洋6.5/DK) B.T  
 敷2ヶ月・礼1ヶ月  
 町費実費

貸:家 平屋建

| No.  | 種別  | 地域     | 間取り・坪   | 家賃         | その他      | 敷・礼                 | 備考                            | No.  | 種別  | 地域     | 間取り・坪    | 家賃         | その他        | 敷・礼        | 備考                                |
|------|-----|--------|---------|------------|----------|---------------------|-------------------------------|------|-----|--------|----------|------------|------------|------------|-----------------------------------|
| S199 | 事   | 名駅     | 約14.65坪 | ¥322,300   | ¥48,345  | 12・償30%             | 1階 名駅至近!!                     | S647 | 事   | 東枇杷島   | 約45.81坪  | ¥275,000   | 込み         | 3ヶ月        | 住居有り! 駐車場有!!                      |
| S425 | 事   | 名駅     | 約40.82坪 | ¥1,167,425 | 込み       | 12ヶ月・償却相談           | 11階 名駅二丁目/その他 多数空室有           | S573 | 事   | 中村区役所  | 約16.47坪  | ¥99,000    | 実費         | 5・償50%     | 105号 千両通沿い♪ 1F店舗・2F7070790坪有      |
| R688 | 事   | 名駅     | 約47.37坪 | ¥180,000   | 込み       | 2・1                 | 名古屋駅徒歩約10分! オフィス兼自宅として活用可!    | S37  | 事   | 本陣     | 約29.55坪  | ¥162,525   | ¥16,252    | 6・償30%     | 1階 本陣駅近く                          |
| S46  | 事   | 名駅     | 約28坪    | ¥277,200   | ¥61,600  | 6・償20%              | 名古屋駅徒歩約6分! 名駅至近・好立地           | S469 | 店舗  | 名駅     | 約78.31坪  | ¥880,000   | 込み         | 3・1        | 名古屋駅西口 4階建て 居酒屋仕様                 |
| S233 | 事   | 名駅     | 約34.42坪 | ¥283,965   | ¥38,500  | 10・償スライド            | 名古屋駅徒歩約7分! セキュリティシステム完備・好立地   | S625 | 店舗  | 名駅     | 約64.91坪  | ¥1,072,500 | 込み         | 6・償1ヶ月     | 名古屋駅(新幹線口)徒歩約3分                   |
| S225 | 事   | 名駅     | 約28.58坪 | ¥363,000   | ¥52,800  | 10・償30%             | 4階                            | S664 | 店舗  | 名駅     | 約27.6坪   | ¥1,051,308 | ¥60,075    | 10・1 償30%  | 2階部分・飲食店ビル 名古屋駅(新幹線口)徒歩約3分!       |
| S171 | 事   | 名駅     | 約6坪     | ¥39,600    | ¥17,820  | 6ヶ月                 | 名古屋駅近い 好立地! 2階                | S406 | 店舗  | 亀島     | 約9.75坪   | ¥93,500    | ¥5,500     | 3ヶ月        | アクセス良好! コンビニ目の前・好立地               |
| S362 | 事   | 名駅     | 約12.54坪 | ¥77,000    | 込み       | 3・1                 | 4階 名古屋駅新幹線口至近! 利便性良し!!        | R116 | 店舗  | 本陣     | 約14.7坪   | ¥65,000    | 実費         | 3・3 住居付    | 高津町4丁目 3軒長屋・木造2階建(3K 住居付)※一部使用に限る |
| S127 | 事   | 名駅     | 約36.43坪 | ¥400,730   | ¥120,219 | 364.3万              | 7階 名駅近 好立地                    | S62  | 店舗  | 栄      | 約6.5坪    | ¥132,000   | ¥5,170     | 97.2万・償50% | 車庫約5分 現状スケルトン過去時スケルトン 日本人の方に限る    |
| S158 | 事   | 亀島     | 約148.3坪 | ¥2,039,125 | ¥570,955 | 12・償スライド            | 4階名駅近 設備優良好オフィス               | S108 | 店舗  | 国際センター | 約24.5坪   | ¥363,220   | 込み         | 6・償50%     | 江川線に面す 1F店舗・2~3F一括貸♪              |
| S237 | 事   | 亀島     | 約66.5坪  | ¥550,000   | ¥59,400  | 10・償50%             | 亀島駅徒歩約3分! 名古屋駅から徒歩約7分! 好立地!   | S150 | 店・事 | 国際センター | 約91.18坪  | ¥2,200,000 | ¥300,894   | 6・償スライド    | 1.2階部分・接道沿い・緑豊かな好立地!!             |
| S513 | 事   | 亀島     | 約16.98坪 | ¥280,170   | ¥56,034  | 10・償30%             | 亀島駅徒歩約5分! 名古屋駅も徒歩約10分! 4階部分   | S176 | 店舗  | 国際センター | 約12.62坪  | ¥286,000   | 込み         | 10・償30%    | 1階 ユニモール近く                        |
| S342 | 事   | 中村日赤   | 約38.45坪 | ¥330,000   | ¥33,000  | 4・1                 | 2F部分 駅近                       | S24  | 店・事 | 名古屋    | 約15.13坪  | ¥135,000   | ¥3,500     | 3・1        | 1階 駐車場1台付                         |
| S387 | 事   | 中村日赤   | 約14坪    | ¥143,000   | ¥5,500   | 3・1                 | 2F部分 中村日赤駅徒歩約3分!!             | S16  | 店・事 | 伝馬町    | 約39.5坪   | ¥217,250   | 込み         | 5・償2ヶ月     | 地下鉄名線線 伝馬町駅1番出口徒歩1分!!             |
| S259 | 事   | 栄生     | 約28.19坪 | ¥165,000   | 込み       | 4・償50%              | 栄生駅徒歩2分! 前面ガラス張り・教室に最適        | S277 | 店・事 | 本陣     | 約12.79坪  | ¥132,000   | 込み         | 30万・償50%   | 閑静な住宅街・学習塾・教室などに最適!!              |
| S112 | 事   | 栄生     | 約15.84坪 | ¥55,000    | ¥8,800   | 3ヶ月                 | 栄生駅徒歩2分! 前面ガラス張り・教室に最適        | S181 | 店・事 | 栄生     | 約9坪      | ¥55,000    | ¥11,000    | 6・償50%     | 2階 事務所・教室等に 内装スナック仕様              |
| S334 | 事   | 栄生     | 約12坪    | ¥55,000    | ¥5,500   | 3ヶ月                 | 4F南側 西区則武駅前・5F 7坪有            | R254 | 倉庫  | 亀島     | 約6.8坪    | ¥30,000    | 込み         | 3・1        | 亀島駅近                              |
| S485 | 事   | 丸の内    | 約32.48坪 | ¥196,504   | ¥35,728  | 4・償3ヶ月              | 4階 中区錦2丁目 他空室有                | S659 | 倉庫  | 栄生     | 約170坪    | ¥1,100,000 | 込み         | 5・1        | 4階建て・一括貸!! 定期借家契約5年               |
| S576 | 事   | 丸の内    | 約14.61坪 | ¥160,710   | ¥51,427  | 10ヶ月                | 6F部分 中区錦2丁目 丸の内駅1分 他空室有       | S654 | 倉庫  | 中村区役所  | 約8.7坪    | ¥22,000    | 込み         | 6ヶ月        | 中村区役所駅 徒歩約5分!!                    |
| S449 | 事   | 浄心     | 約22坪    | ¥126,500   | ¥5,500   | 6・償100%             | 2階 浄心駅徒歩約6分                   | S664 | 倉・事 | 亀島     | 約182.31坪 | ¥2,200,000 | 込み         | 10・償3ヶ月    | 中村区役所駅 徒歩約5分!!                    |
| S329 | 事   | 浄心     | 約10.34坪 | ¥55,000    | 込み       | 3・償1ヶ月              | 浄心駅徒歩約5分! 詳細相談可               | S52  | 倉・事 | 亀島     | 約15坪~    | 5,500円/坪~  | お問い合わせください |            | JR東山線 取手駅として最適利用♪                 |
| S328 | 事   | 国際センター | 約35.09坪 | ¥350,900   | ¥70,180  | 10・償30%             | 24時間セキュリティ完備!!                |      |     |        |          |            |            |            |                                   |
| S118 | 事   | 久屋大通   | 約30.23坪 | ¥297,000   | ¥66,000  | 6・償30%              | 3階4階 久屋大通徒歩約2分・久屋大通沿地         |      |     |        |          |            |            |            |                                   |
| S209 | 事   | 矢場町    | 約39坪    | ¥514,800   | ¥85,800  | 8・償30%              | 4階 ナディアパーク・矢場町公園近い!!          |      |     |        |          |            |            |            |                                   |
| S615 | 事   | 矢場町    | 約17.6坪  | ¥171,072   | 込み       | 6ヶ月                 | 6階 矢場町駅4番出口 徒歩約2分 市営大通に面す 好立地 |      |     |        |          |            |            |            |                                   |
| S468 | 事   | 栄      | 約30.5坪  | ¥221,650   | ¥33,550  | 3ヶ月・償100%+実費        | 国道41号瓦町交差点すぐ 個別空調24時間利用可 他空室有 |      |     |        |          |            |            |            |                                   |
| S1   | 事務所 | 亀島     | 約5.4坪   | ¥41,800    | ¥4,320   | 敷金・礼金0!<br>修繕負担金8万円 | 亀島駅徒歩1分! 立地良し!!               |      |     |        |          |            |            |            |                                   |

◆売物件・賃貸物件・管理物件 募集中◆

駐車場・戸建て・借地・借家(老朽化建物)  
所有者固有の立場にたち、最良の不動産活用を  
弊社は探求し、「賃貸経営のマネジメント」を、  
オーナー様と一緒に考えさせていただきます。  
(賃貸不動産経営管理士のいるお店です)

◆◇ 売買物件情報 ◇◇

|            |                 |        |         |            |        |    |                     |        |        |         |      |
|------------|-----------------|--------|---------|------------|--------|----|---------------------|--------|--------|---------|------|
| 売マン<br>ション | 名城線 金山駅 徒歩約6分   | 熱田区新尾頭 | 21.54坪  | 2,190万     | 売マンション | 売地 | 東山線 本山駅 徒歩約9分       | 千種区池園町 | 71.99坪 | 10,000万 | 住宅用地 |
| 売家         | 名古屋駅 徒歩約9分      | 中村区則武2 | 30.18坪  | 9,800万     | 売中古住宅  | 売地 | 名鉄瀬戸線 尼ヶ坂駅 徒歩約4分    | 北区杉村   | 16.71坪 | 1,270万  | 住宅用地 |
| 売地         | 東山線 中村日赤駅 徒歩約3分 | 中村区大門町 | 121.66坪 | 99,761,200 | 住宅用地   | 売地 | 東山線 本陣駅 徒歩約12分・南向き! | 中村区森末町 | 16.99坪 | 1,080万  | 住宅用地 |
| 売地         | 東山線 亀島駅 徒歩約8分   | 中村区亀島1 | 20.38坪  | 2,850万     | 住宅用地   | 売地 | 近鉄 八田駅 徒歩約8分        | 中川柳森町  | 49坪    | 3,200万  | 住宅用地 |
| 売地         | 東山線 亀島駅 徒歩約7分   | 中村区千原町 | 39.88坪  | 4,950万     | 住宅用地   |    |                     |        |        |         |      |

売買物件募集中! 査定・ご相談お気軽にどうぞ!!