

*掲載物件の一部はインターネットでご覧頂けます。(写真付)

http://izumi-realestate.com

不動産情報 いづみ

(有)イズテック

☆編集・発行/発行日: 2021年6月

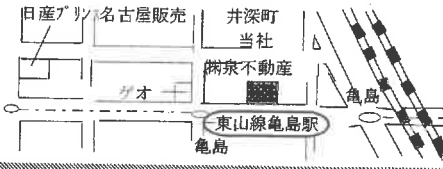
No. 373 6月号

編集 (株) 泉不動産

452-8900

担当 弘岡

(地下鉄亀島駅1番出口より徒歩1分)



愛知県宅地建物取引業協会会員 名西支部
宅地建物取引業免許 愛知県知事(16)第741号
*取引形態: 仲介
*成約時に仲介手数料が必要となります。
*広告有効期限: 2021年6月末日
*制作期間中に成約および賃貸条件等の変更の際はご容赦下さい。
*物件により入居条件有り

アパート&マンション

B:風呂、T:トイレ、E:エアコン、給:給湯、
CA:CATV、EV:エレベーター、ベ:ベランダ

保:保証金、共:共益費、敷:敷金、
償:償却、礼:礼金

【R126】 **本陣** **本陣すく!保証契約必要** 中村区大秋町 本陣駅徒歩3分
¥39,000
 2DK(和6×2/DK)B.T.シャワー 民生OK
 敷2ヶ月・礼1ヶ月 他1DK(30,000円)有
 共2,000円

【R273】 **本陣** **本陣近い・倉庫利用に限る** 中村区松原町 本陣駅徒歩3分
¥20,000
 2K(和6・3/K)T.CATV
 敷2ヶ月・礼1ヶ月 定期借家
 共1,000円・P8,000円

提携保証会社・保証料金一覧

保証期間	支払区分	月額賃料(共益含む)	保証人あり	保証人なし
1年間	初回	5万円未満	20,000円	30,000円
		5万円~	28,000円	48,000円
		7万円~	38,000円	68,000円
		10万円~	48,000円	88,000円
		13万円~	58,000円	108,000円
更新	共通	16万円~	40%	70%
		10,000円		

【R11】 **本陣** **駅近い** 中村区十三町 本陣駅徒歩3分
¥32,000
 2K(和6・3/K)T.CATV
 敷・礼無し 修繕負担金2ヶ月

【R554】 **亀島** **周辺設備充実** 中村区亀島 亀島駅徒歩7分
¥38,000
 1K(和6/K)B.T.エ
 敷2ヶ月・礼1ヶ月
 共2,000円

☆店舗・事業用

保証期間	支払区分	月額賃料(共益含む)	保証人あり	保証人なし
1年間	初回	共通	50%	100%
		20万円未満	20,000円	
		20万円~	40,000円	

【R588】 **中村日赤** **中村日赤すく!** 中村区道下町 中村日赤駅徒歩4分
¥52,000
 2K(洋5.2・8.3/DK)T.エ.CATV
 敷1ヶ月・礼2ヶ月
 共2,000円

【R530】 **国際センター** **生活環境良好!** 西区那古野 国際センター駅徒歩5分
¥35,000
 2K(和6・3/K) B.T.エ.シャワー.CATV
 敷1ヶ月・礼1ヶ月
 共2,000円

【R263】 **本陣** **オートロック付・保証契約必要** 中村区上ノ宮町 本陣駅徒歩2分
¥56,000
 1DK(洋8.4/DK)B.T.シャワー.ベ.エ.エ.エ.CATV
 敷・礼無し P10,000円
 共6,000円 修繕負担金2ヶ月

【R129】 **本陣** **南向き・保証契約必要** 中村区道下町 本陣駅徒歩5分
¥58,000
 1DK(洋6/DK)B.T.シャワー.ベ.エ.エ
 敷・礼無し P10,000円
 共3,000円 修繕負担金2ヶ月

【R8】 **本陣** **南向き・保証契約必要** 中村区本陣 本陣駅徒歩1分
¥48,000
 2K(和6・4.5/K)B.T.シャワー.ベ.エ.CATV
 敷・礼無し P10,000円
 共2,000円 修繕負担金2ヶ月

【R621】 **本陣** **南向き** 中村区大日町 本陣駅徒歩6分
¥50,000
 3K(洋6・4.5和6/K) B.T.シャワー.ベ
 敷1ヶ月・礼1ヶ月
 共2,000円

【R1】 **亀島** **保証契約必要 駅近!! 南向き!** 中村区井深町 亀島駅徒歩1分
¥38,000
 1R(洋6/K)B.T.シャワー.ベ.エ.エ.CATV
 敷・礼無し 修繕負担金8万円
 共4,000円 事務所使用可

【R3】 **亀島** **好立地!保証契約必要** 中村区千原町 亀島駅徒歩7分
¥54,000
 2DK(洋6・和6/DK) B.T.ベ.シャワー.エ
 敷2ヶ月・償100%
 共6,000円

【R376】 **亀島** **好立地!保証契約必要** 中村区亀島 亀島駅徒歩5分
¥35,000
 1K(洋6/K) B.T.ベ.シャワー.エ
 敷・礼無し 修繕負担金8万円
 共込み

【R699】 **亀島** **保証契約必要** 中村区亀島 亀島駅徒歩2分
¥38,000
 1K(洋6.3/K) B.T.ベ.エ
 敷1ヶ月・礼1ヶ月 オートロック付
 共7,000円

【R443】 **亀島** **保証契約必要** 中村区井深町 亀島駅徒歩1分
¥55,000
 1R(洋6/K) B.T.ベ.シャワー.エ.CATV
 敷・礼無し 修繕負担金8万円
 共3,000円

【R232】 **日比野** **保証契約必要** 熱田区大宝 日比野駅徒歩2分
¥39,000
 1K(洋7.4/K)B.T.ベ.シャワー
 敷・礼無し 修繕負担金6.5万円
 共2,000円

【R18】 **中村区役所** **名駅徒歩圏内!** 中村区上米野町 中村区役所駅徒歩3分
¥70,000
 1R(洋14.5/K)B.T.シャワー.エ
 敷・礼無し 修繕負担金10万円
 共4,000円

【R103】 **中村区役所** **名駅近い!** 中村区竹橋町 中村区役所徒歩5分
¥61,000
 3LDK(洋6・和6・4.5/LDK) B.T.シャワー
 敷2ヶ月・礼無し
 共7,000円

【R594】 **中村区役所** **分譲賃貸マンション** 中村区則武 中村区役所駅徒歩2分
¥180,000
 2LDK(洋8.6・5.5/LDK)B.T.シャ.エ.CATV
 敷1.5・礼1.5ヶ月
 共込み オートロック付

【R705】 **中村区役所** **保証契約必要** 中村区名桑町 中村区役所駅徒歩7分
¥100,000
 4LDK(洋7・6・5.5・和8/LDK)B.T.シャ.エ
 敷2ヶ月・礼1ヶ月
 共7,000円

【R84】 **中村公園** **超優秀な賃貸!** 中村区中村町 中村公園駅徒歩2分
¥55,000
 2DK(洋6・7/DK)B.T.シャ
 敷2ヶ月・礼無し
 共込み

【R293】 **名古屋** **保証契約必要・名古屋駅徒歩圏内** 中村区則武 名古屋駅徒歩9分
¥70,000
 1K(洋11.3/K)B.T.シャ.エ.CATV
 敷1.5ヶ月・償100%
 共6,000円

【R693】 **名古屋** **名古屋駅徒歩圏内** 西区名駅 名古屋駅徒歩9分
¥45,000
 1R(洋7/K)B.T.シャ.エ.エ
 敷2ヶ月・礼1ヶ月
 共込み

【R273】 **名古屋** **名古屋駅徒歩圏内** 西区牛島町 名古屋駅徒歩8分
¥85,000
 1LDK(和4.5/LDK)B.T.シャ.エ.エ
 敷・礼無し
 共込み

【R683】 **栄生** **名駅も徒歩圏内・保証契約必要** 西区則武新町 栄生駅徒歩6分
¥53,000
 2DK(洋6×2/DK)B.T.シャ.ベ
 敷2ヶ月・礼1ヶ月
 共2,000円

【R514】 **浅間町** **閑静な住宅街** 西区押切 浅間町駅徒歩10分
¥40,000
 1K(洋5.5/K)B.T.エ.エ
 敷1ヶ月・礼1ヶ月 敷金償却100%
 共1,000円

【R526】 **浄心** **日当たり良好** 西区尾玉 浄心駅徒歩13分
¥75,000
 1LDK(洋6/LDK)B.T.シャ.エ.CATV.ベ
 敷1ヶ月・礼1ヶ月
 共3,000円 オートロック付

【R695】 **久屋大通** **東南角部屋・保証契約必要** 東区泉 久屋大通駅徒歩5分
¥140,000
 1LDK(洋5/LDK)B.T.シャ.エ.CATV.ベ
 敷1ヶ月・礼1ヶ月
 共込み オートロック付

【R7】 **池下** **南向き・保証契約必要** 千種区池下 池下駅徒歩3分
¥60,000
 1K(洋13.5/K)B.T.シャ.エ.CATV.ベ
 敷2ヶ月・礼1ヶ月
 共3,000円 オートロック付

【R392】 **本山** **日当たり良好・保証契約必要** 千種区朝岡町 本山駅徒歩1分
¥170,000
 2SLDK(洋6・6.5/SLDK) B.T.エ.シャ.エ.CATV
 敷2ヶ月・礼1ヶ月
 町費実費

【R154】 **栄生** **日当たり良好・南向き** 中村区日比津町 栄生駅徒歩20分
¥50,000
 3DK(洋6×2・洋6/DK) B.T.エ
 敷2ヶ月・礼1ヶ月
 町費実費

【R700】 **栄生** **閑静な住宅街** 中村区池田町 栄生駅徒歩8分
¥49,000
 2K(和6・洋4.5/K) B.T
 敷2ヶ月・礼1ヶ月
 町費実費

【R701】 **亀島** **超優秀な賃貸!保証契約必要** 中村区亀島 亀島駅徒歩1分
¥50,000
 1DK(洋6.5/DK) B.T
 敷2ヶ月・礼1ヶ月
 町費実費

売物件・賃貸物件募集中です。

売りたい方、貸したい方もお気軽にご相談ください♪

No.	種別	地域	間取り・坪	家賃	その他	敷・礼	備考	No.	種別	地域	間取り・坪	家賃	その他	敷・礼	備考
S199	事	名駅	約14.65坪	¥322,300	¥48,345	12・償30%	1階 名駅至近!!	S591	店舗	名駅	約10.23坪	¥225,060	込み	6・償100%	新築!1階部分
R688	事	名駅	約47.37坪	¥180,000	込み	2・1	名古屋駅徒歩約10分! オフィス兼自宅として活用可!	R704	店舗	名駅	約30.24坪	¥275,000	込み	5・1	2階建・名古屋駅徒歩歩圏内・住居として可!!
S46	事	名駅	約21.5坪	¥189,200	¥47,300	6・償20%	名古屋駅徒歩約6分! 名駅至近・好立地	S469	店舗	名駅	約78.31坪	¥880,000	込み	3・1	名古屋駅西口 4階建て 居酒屋様
S171	事	名駅	約6坪	¥39,600	¥17,820	6ヶ月	名古屋駅近い 好立地! 2階	S625	店舗	名駅	約64.91坪	¥1,072,500	込み	6・償1ヶ月	名古屋駅(新幹線口)徒歩約3分
S117	事	名駅	約25.1坪	¥276,100	¥41,415	6・償50%	名古屋駅徒歩約5分 好立地!!	S644	店舗	名駅	約27.6坪	¥1,051,308	¥60,075	10・1 償30%	2階部分・飲食店ビル 名古屋駅(新幹線口)徒歩約3分! 無隣空有
S127	事	名駅	約36.43坪	¥400,730	¥120,219	364.3万	7階 名駅近 好立地	S406	店舗	亀島	約9.75坪	¥93,500	¥5,500	3ヶ月	アクセス良好! コンビニ目の前・好立地
S158	事	亀島	約148.3坪	¥2,039,125	¥570,955	12・償スライド	4階名駅近 施設優良好オフィス	R116	店舗	本陣	約14.7坪	¥65,000	実費	3・3 住居付	高道町4丁目 3軒長屋・木造2階建(3K 住居付)※一部使用に限る
S513	事	亀島	約16.98坪	¥280,170	¥56,034	10・償30%	亀島駅徒歩約5分! 名古屋駅も徒歩約10分! 4階部分	S277	店舗	本陣	約12.79坪	¥143,000	込み	3・償100%	1階! 前面駐車場2台付!!
S342	事	中村日赤	約38.45坪	¥330,000	¥33,000	4・1	2F部分 駅近し	S337	店舗	久屋大通	約31.98坪	¥396,000	¥115,500	500万・償30%	久屋大通駅徒歩約1分 内装綺麗美容室
S387	事	中村日赤	約14坪	¥143,000	¥5,500	3・1	2F部分 中村日赤駅徒歩約3分!!	S62	店舗	栄	約6.5坪	¥132,000	¥5,170	79.2万・償50%	駅徒歩約5分 現状入付の退去間スグ明け
S259	事	栄生	約28.19坪	¥165,000	込み	4・償50%	栄生駅徒歩2分! 前面ガラス張り・教室に最適	S108	店舗	国際センター	約24.5坪	¥363,220	込み	6・償50%	江戸川に面す 1F店舗・2~3F一括貸可
S112	事	栄生	約15.84坪	¥55,000	¥8,800	3ヶ月	栄生駅徒歩2分! 前面ガラス張り・教室に最適	S176	店舗	国際センター	約12.62坪	¥286,000	込み	10・償30%	1階 ユニモール近く
S334	事	栄生	約12坪	¥55,000	¥5,500	3ヶ月	4F南側 西区則武駅前・5F 7坪有	S27	店舗	甚目寺	約16.46坪	¥176,000	込み	10・償30%	1階 店舗 店・名目寺駅徒歩約4分!!
S485	事	丸の内	約32.48坪	¥196,504	¥35,728	4・償3ヶ月	4階 中区新2丁目 他空室有	S150	店・事	国際センター	約91.18坪	¥2,200,000	¥300,894	6・償スライド	12階部分・採光良い・複層の好立地!!
S449	事	浄心	約22坪	¥126,500	¥5,500	6・償100%	3階 浄心駅徒歩約6分	S181	店・事	栄生	約9坪	¥55,000	¥11,000	6・償50%	2階 事務所・教室等に 内装スナック仕様
S329	事	浄心	約10.34坪	¥55,000	込み	3・償1ヶ月	浄心駅徒歩約5分! 詳細相談可	S274	倉庫	本陣	約8.62坪	¥44,000	込み	3・1.1	現状渡し・定期借家契約4年
S328	事	国際センター	約35.09坪	¥350,900	¥70,180	10・償30%	24時間セキュリティ完備!!	S659	倉庫	栄生	約170坪	¥1,100,000	込み	5・1	4階建て・一庫貸!! 定期借家契約5年
S260	事	国際センター	約17.72坪	¥154,000	¥7,700	3ヶ月	2階・国際センター 駅至近!!	S572	倉庫	亀島	約35.2坪	¥149,600	込み	3・1	現状渡し 定期借家契約10年
S118	事	久屋大通	約30.23坪	¥297,000	¥66,000	6・償30%	4階 久屋大通徒歩約2分・久屋大通沿角地	S664	倉・事	亀島	約182.31坪	¥2,200,000	込み	2200万・償660万	中村区役所駅 徒歩約5分!!
S209	事	矢場町	約39坪	¥514,800	¥85,800	8・償30%	4階 ナディアパーク・矢場町公園近い!!	S243	倉・事	亀島	約94.89坪	¥440,000	込み	4・2	亀島駅徒歩約5分! 名古屋駅から徒歩約9分!!
S615	事	矢場町	約17.6坪	¥171,072	込み	6ヶ月	6階 矢場町駅4番出口 徒歩約2分 若宮大通に面す 好立地	S52	倉・事	亀島	約15坪~	5,500円/坪~	詳細はお問い合わせください	JR高架下 収納庫として最適利用可	
S468	事	栄	約30.5坪	¥221,650	¥33,550	3ヶ月・償100%+実費	国道41号瓦町交差点すぐ 個別空調24時間利用可 他空室有	<p>◆売物件・賃貸物件・管理物件 募集中◆</p> <p>駐車場・戸建て・借地・借家(老朽化建物)</p> <p>所有者固有の立場にたち、最良の不動産活用を</p> <p>弊社は探求し、「賃貸経営のマネジメント」を、</p> <p>オーナー様と一緒に考えさせていただきます。</p> <p>(賃貸不動産経営管理士のいるお店です)</p>							
S16	事	伝馬町	約21.28坪	¥152,152	¥58,520	5・償2ヶ月	名駅 伝馬町駅 徒歩約1分 1号線沿い! アクセス良好!!								
S37	事	本陣	約29.55坪	¥162,525	¥16,252	6・償30%	1階 本陣駅近く								
S649	事	一社	約34.11坪	¥300,168	¥108,811	12ヶ月	一社駅徒歩約1分!! アクセス良好!! 家賃保証契約要								
S663	事	高畑	約41.5坪	¥297,000	込み	6・償100%	日当たり良好・詳細相談可!!								
S1	事務所	亀島	約5.4坪	¥41,800	¥4,320	敷金・礼金0! 修繕負担金8万円	亀島駅徒歩1分! 立地良!!								

◆◆ 売買物件情報 ◆◆

売地	中村区則武	30.54坪	5,980万	住宅用地	売地	北区杉村	16.71坪	988万	住宅用地
売地	中村区森末町	16.99坪	1,080万	住宅用地	売マンション	中村区則武	22.09坪	3,800万	売マンション
売地	千種区千種	30.36坪	3,850万	住宅用地	売マンション	熱田区新尾頭	21.54坪	2,190万	売マンション
売地	千種区千種	62.61坪	7,700万	住宅用地	売マンション	熱田区西野町	21.55坪	1,350万	売マンション
売地	千種区池園町	71.99坪	10,000万	住宅用地	売買物件募集中! 査定・ご相談お気軽にどうぞ!!				

重要・各物件の詳細は重要事項説明書をもってご説明いたします。 その他物件もございます。