

*掲載物件の一部はインターネットでご覧頂けます。(写真付)

http://izumi-realestate.com

不動産情報 いづみ

(有)イズテック

☆編集・発行/発行日: 2021年7月

No. 374

7月号

編集

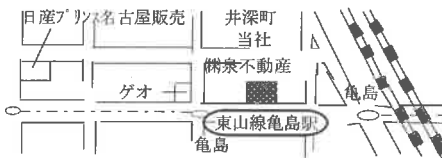
(株) 泉不動産



452-8900

担当
弘岡

(地下鉄亀島駅1番出口より徒歩1分)



愛知県宅地建物取引業協会会員 名西支部
 宅地建物取引業免許 愛知県知事(16)第741号
 *取引形態: 仲介
 *成約時に仲介手数料が必要となります。
 *広告有効期限: 2021年7月末日
 *制作期間中に成約および賃貸条件等の変更の際はご容赦下さい。
 ※物件により入居条件有り

アパート&マンション

B:風呂、T:トイレ、E:エアコン、給:給湯、
CA:CATV、EV:エレベーター、P:パルク

保:保証金、共:共益費、敷:敷金、
償:償却、礼:礼金

[R126] **本陣** **本陣** **本陣**
 本陣駅すぐ1保証契約必要 中村区大秋町
 本陣駅歩3分
¥39,000
 2DK(和6×2/DK)B.T.シャワー 民生OK
 敷2ヶ月・礼1ヶ月 他1DK(30,000円)有
 共2,000円

[R273] **本陣** **本陣** **本陣**
 本陣駅近い・倉庫利用に際する 中村区松原町
 本陣駅歩3分
¥20,000
 2K(和6・3/K)T.CATV
 敷2ヶ月・礼1ヶ月
 共1,000円・P8,000円
 定期借家

提携保証会社・保証料金一覧

☆住居	保証期間	支払区分	月額賃料(共益含む)	保証人あり	保証人なし
1年間	初回	共通	5万円未満	20,000円	30,000円
			5万円～	28,000円	48,000円
			7万円～	38,000円	68,000円
			10万円～	48,000円	88,000円
			13万円～	58,000円	108,000円
			16万円～	40%	70%
更新	共通	10,000円			

[R11] **本陣** **本陣** **本陣**
 駅近い 中村区十王町
 本陣駅歩3分
¥32,000
 2K(和6・3/K)T.CATV
 敷・礼無し
 共1,000円
 修繕負担金2ヶ月

[R554] **亀島** **亀島** **亀島**
 周辺設備充実 中村区亀島
 亀島駅歩7分
¥38,000
 1K(和6/K)B.T.エ
 敷2ヶ月・礼1ヶ月
 共2,000円

☆店舗・事業用

保証期間	支払区分	月額賃料(共益含む)	保証人あり	保証人なし
1年間	更新	共通	50%	100%
		20万円未満	20,000円	
		20万円～	40,000円	

[R530] **国際センター** **国際センター** **国際センター**
 生活環境良好! 西区那古野
 国際センター駅歩5分
¥37,000
 2K(和6・3/K) B.T.エ.シャワー.CATV
 敷1ヶ月・礼1ヶ月
 共2,000円

[R263] **本陣** **本陣** **本陣**
 オートロック付・保証契約必要 中村区上ノ宮町
 本陣駅歩2分
¥56,000
 1DK(洋8.4/DK)B.T.シャワー.エ.エ.V.CATV
 敷・礼無し
 P10,000円
 修繕負担金2ヶ月

[R1] **亀島** **亀島** **亀島**
 保証契約必要 駅近!! 南向き♪ 中村区井深町
 亀島駅歩1分
¥38,000
 1R(洋6/K)B.T.シャワー.エ.エ.V.CATV
 敷・礼無し
 共4,000円
 修繕負担金3万円
 事務所使用可

[R8] **本陣** **本陣** **本陣**
 南向き・保証契約必要 中村区本陣
 本陣駅歩1分
¥48,000
 2K(和6・4.5/K)B.T.シャワー.エ.エ.V.CATV
 敷・礼無し
 P10,000円
 共2,000円
 修繕負担金2ヶ月

[R621] **本陣** **本陣** **本陣**
 南向き 中村区大日町
 本陣駅歩6分
¥50,000
 3K(洋6・4.5和6/K) B.T.シャワー.エ.エ.V.
 敷1ヶ月・礼1ヶ月
 共2,000円

[R699] **亀島** **亀島** **亀島**
 保証契約必要 中村区亀島
 亀島駅歩2分
¥38,000
 1K(洋6.3/K) B.T.エ.エ.V.
 敷1ヶ月・礼1ヶ月
 共7,000円
 オートロック付

[R3] **亀島** **亀島** **亀島**
 好立地!保証契約必要 中村区千原町
 亀島駅歩7分
¥54,000
 2DK(洋6・和6/DK) B.T.エ.シャワー.エ.V.
 敷2ヶ月・償100%
 共6,000円

[R376] **亀島** **亀島** **亀島**
 好立地!保証契約必要 中村区亀島
 亀島駅歩5分
¥35,000
 1K(洋6/K) B.T.エ.エ.V.
 敷・礼無し
 共込み
 修繕負担金3万円

[R232] **日比野** **日比野** **日比野**
 保証契約必要 熱田区大宝
 日比野駅歩2分
¥39,000
 1K(洋7.4/K)B.T.エ.エ.V.
 敷・礼無し
 共2,000円
 修繕負担金8.5万円

[R443] **亀島** **亀島** **亀島**
 保証契約必要 中村区井深町
 亀島駅歩1分
¥55,000
 1R(洋6/K) B.T.エ.エ.V.
 敷・礼無し
 共3,000円
 修繕負担金3万円

[R708] **亀島** **亀島** **亀島**
 分譲賃貸マンション 中村区千原町
 亀島駅歩4分
¥150,000
 2LDK(洋5.9・6.6・S7/LDK) B.T.エ.エ.V.
 敷2ヶ月・礼1ヶ月
 共込み
 オートロック付

[R594] **中村区役所** **中村区役所** **中村区役所**
 分譲賃貸マンション 中村区則武
 中村区役所駅歩2分
¥180,000
 2LDK(洋8.6・5.5/LDK)B.T.エ.エ.V.CATV
 敷1.5ヶ月・礼1.5ヶ月
 共込み
 オートロック付

[R18] **中村区役所** **中村区役所** **中村区役所**
 名駅徒歩圏内♪ 中村区上米野
 中村区役所駅歩3分
¥70,000
 1R(洋14.5/K)B.T.エ.エ.V.
 敷・礼無し
 共4,000円
 修繕負担金10万円

[R103] **中村区役所** **中村区役所** **中村区役所**
 名駅近い♪ 中村区竹橋町
 中村区役所駅歩5分
¥61,000
 3LDK(洋6・和6・4.5/LDK) B.T.エ.エ.V.
 敷2ヶ月・礼無し
 共7,000円

[R706] **名古屋** **名古屋** **名古屋**
 保証契約必要・設備充実 中村区竹橋町
 名古屋駅歩6分
¥160,000
 2LDK(洋6.7・6.8/LDK)B.T.エ.エ.V.
 敷1ヶ月・礼1ヶ月
 共8,000円
 オートロック付

[R705] **中村区役所** **中村区役所** **中村区役所**
 保証契約必要 中村区明楽町
 中村区役所駅歩7分
¥100,000
 4LDK(洋7・6・5.5・和8/LDK)B.T.エ.エ.V.
 敷2ヶ月・礼1ヶ月
 共7,000円

[R84] **中村公園** **中村公園** **中村公園**
 閑静な住宅街♪ 中村区中村町
 中村公園駅歩2分
¥55,000
 2DK(洋6・7/DK)B.T.エ.エ.V.
 敷2ヶ月・礼無し
 共込み

[R273] **名古屋** **名古屋** **名古屋**
 名古屋駅徒歩圏内 西区牛島町
 名古屋駅歩8分
¥85,000
 1LDK(和4.5/LDK)B.T.エ.エ.V.
 敷・礼無し
 共込み

[R293] **名古屋** **名古屋** **名古屋**
 保証契約必要・名古屋駅徒歩圏内 中村区則武
 名古屋駅歩9分
¥70,000
 1K(洋11.3/K)B.T.エ.エ.V.
 敷1.5ヶ月・償100%
 共6,000円

[R693] **名古屋** **名古屋** **名古屋**
 名古屋駅徒歩圏内 西区名駅
 名古屋駅歩9分
¥45,000
 1R(洋7/K)B.T.エ.エ.V.
 敷2ヶ月・礼1ヶ月
 共込み

[R526] **浄心** **浄心** **浄心**
 日当り良好 西区児玉
 浄心駅歩13分
¥75,000
 1LDK(洋6/LDK)B.T.エ.エ.V.
 敷1ヶ月・礼1ヶ月
 共3,000円
 オートロック付

[R683] **栄生** **栄生** **栄生**
 名駅も徒歩圏内・保証契約必要 西区則武新町
 栄生駅歩6分
¥53,000
 2DK(洋6×2/DK)B.T.エ.エ.V.
 敷2ヶ月・礼1ヶ月
 共2,000円

[R514] **浅間町** **浅間町** **浅間町**
 閑静な住宅街 西区柳切
 浅間町駅歩10分
¥40,000
 1K(洋5.5/K)B.T.エ.エ.V.
 敷1ヶ月・礼1ヶ月
 共1,000円
 敷金償却100%

[R707] **今池** **今池** **今池**
 南向き・保証契約必要 千種区今池
 今池駅歩3分
¥99,000
 2LDK(洋8.3・6.3/LDK)B.T.エ.エ.V.
 敷無し・礼2ヶ月
 共8,000円
 オートロック付

[R695] **久屋大通** **久屋大通** **久屋大通**
 東南角部屋・保証契約必要 東区泉
 久屋大通駅歩5分
¥140,000
 1LDK(洋5/LDK)B.T.エ.エ.V.
 敷1ヶ月・礼1ヶ月
 共込み
 オートロック付

[R7] **池下** **池下** **池下**
 南向き・保証契約必要 千種区池下
 池下駅歩3分
¥60,000
 1K(洋13.5/K)B.T.エ.エ.V.
 敷2ヶ月・礼1ヶ月
 共3,000円
 オートロック付

[R701] **亀島** **亀島** **亀島**
 屋根裏収納付・保証契約必要 中村区亀島
 亀島駅歩1分
¥50,000
 1DK(洋6.5/DK) B.T.
 敷2ヶ月・礼1ヶ月
 町費実費

[R392] **本山** **本山** **本山**
 日当り良好・保証契約必要 千種区朝岡町
 本山駅歩1分
¥170,000
 2SLDK(洋6・6.5/SLDK) B.T.エ.エ.V.
 敷2ヶ月・礼1ヶ月
 町費実費

[R700] **栄生** **栄生** **栄生**
 閑静な住宅街 中村区塩池町
 栄生駅歩8分
¥49,000
 2K(和6・洋4.5/K) B.T.
 敷2ヶ月・礼1ヶ月
 町費実費

売物件・賃貸物件募集中です。

売りたい方、貸したい方もお気軽にご相談ください♪

No.	種別	地域	間取り・坪	家賃	その他	敷・礼	備考	No.	種別	地域	間取り・坪	家賃	その他	敷・礼	備考
S199	事	名駅	約14.65坪	¥322,300	¥48,345	12・償30%	1階 名駅近！	S663	事	高畑	約41.5坪	¥297,000	込み	6・償100%	日当り良好・詳細相談可！！
S171	事	名駅	約6坪	¥39,600	¥17,820	6ヶ月	名古屋駅近！好立地！2階	S591	店舗	名駅	約10.23坪	¥225,060	込み	6・償100%	新築！1階部分
S127	事	名駅	約36.43坪	¥400,730	¥120,219	364.3万	7階 名駅近 好立地	R704	店舗	名駅	約30.24坪	¥275,000	込み	5・1	2階建・名古屋駅も徒歩圏内・住居としても可！！
S338	事	名駅	約35.8坪	¥275,660	¥78,760	12・償30%	7階 ワンフロア・ワンテナント！！セキュリティ完備！！	S469	店舗	名駅	約78.31坪	¥880,000	込み	3・1	名古屋駅西口 4階建て 居酒屋任存
S13	事	名駅	約11.49坪	¥120,070	¥31,598	12ヶ月	6階 名古屋駅近！ 利便性良！！	S644	店舗	名駅	約27.6坪	¥1,051,308	¥60,075	10・1 償30%	2階部分・飲食店ビル 名古屋駅(新幹線口)徒歩約3分！他商空有
S14	事	名駅	約35.3坪	¥368,885	¥97,075	12ヶ月	7階 駅西好立地！ 利便性良！！	S408	店舗	亀島	約9.75坪	¥93,500	¥5,500	3ヶ月	アクセス良好！コンビニ目の前・好立地
S158	事	亀島	約148.3坪	¥2,039,125	¥570,955	12・償スライト	4階名駅近 施設優良好オフィス	R116	店舗	本陣	約14.7坪	¥65,000	実費	3・3 住居付	高道町4丁目 3軒長屋・木造2階建(3K 住居付)※一部使用に限る
S513	事	亀島	約16.98坪	¥280,170	¥56,034	10・償30%	亀島駅徒歩約5分！名古屋駅も徒歩約10分！4階部分	S277	店舗	本陣	約12.79坪	¥143,000	込み	3・償100%	1階！前面駐車場2台付！！
S342	事	中村日赤	約38.45坪	¥330,000	¥33,000	4・1	2F部分 駅近し	S62	店舗	栄	約6.5坪	¥132,000	¥5,170	79.2万・償50%	駅徒歩約5分 現状スリット退去時スケルトン
S387	事	中村日赤	約14坪	¥143,000	¥5,500	3・1	2F部分 中村日赤駅徒歩約3分！！	S108	店舗	国際センター	約24.5坪	¥363,220	込み	6・償50%	江川線に面す 1F店舗・2～3F一括貸♪
S259	事	栄生	約28.19坪	¥165,000	込み	4・償50%	栄生駅徒歩2分！前面ガラス張り・教室に最適	S176	店舗	国際センター	約12.62坪	¥286,000	込み	10・償30%	1階 ユニモール近く
S112	事	栄生	約15.84坪	¥55,000	¥8,800	3ヶ月	栄生駅徒歩2分！前面ガラス張り・教室に最適	S27	店舗	甚目寺	約16.46坪	¥176,000	込み	10・償30%	1階 居酒屋・甚目寺駅徒歩約4分！！
S334	事	栄生	約12坪	¥55,000	¥5,500	3ヶ月	4F南側 西区則武新町 5F 7坪有	S150	店・事	国際センター	約91.18坪	¥2,200,000	¥300,894	6・償スライト	1.2階部分・接道沿い・抜群の好立地！！
S485	事	丸の内	約32.48坪	¥196,504	¥35,728	4・償3ヶ月	4階 中区錦2丁目 地空室有	S448	店・事	国際センター	約19.8坪	¥90,200	¥11,000	5・償2ヶ月	1階 上真交差点近く・駐車場1台有り
S449	事	浄心	約22坪	¥126,500	¥5,500	6・償100%	3階 浄心駅徒歩約6分	S181	店・事	栄生	約9坪	¥55,000	¥11,000	6・償50%	2階 事務所・教室等に 内装スナック仕様
S329	事	浄心	約10.34坪	¥55,000	込み	3・償1ヶ月	浄心駅徒歩約5分！詳細相談可	S274	倉庫	本陣	約8.62坪	¥44,000	込み	3・1.1	現状渡し・定期借家契約4年
S328	事	国際センター	約35.09坪	¥350,900	¥70,180	10・償30%	24時間セキュリティ完備！！	S659	倉庫	栄生	約170坪	¥1,100,000	込み	5・1	4階建て・一括貸！！定期借家契約5年
S260	事	国際センター	約17.72坪	¥154,000	¥7,700	3ヶ月	2階・国際センター駅近！！	S572	倉庫	亀島	約35.2坪	¥149,600	込み	3・1	現状渡し 定期借家契約10年
S235	事	国際センター	約24.15坪	¥265,650	¥87,665	10ヶ月	7階・国際センター駅近！！	S664	倉・事	亀島	約182.31坪	¥2,200,000	込み	2200万・償660万	中村区役所駅 徒歩約5分！！
S118	事	久屋大通	約30.23坪	¥297,000	¥66,000	6・償30%	4階 久屋大通駅徒歩約2分・久屋大通沿角地	S243	倉・事	亀島	約94.89坪	¥440,000	込み	4・2	亀島駅徒歩約5分！名古屋駅からも徒歩約8分！！
S209	事	矢場町	約39坪	¥514,800	¥85,800	8・償30%	4階 ナディアパーク・矢場町公園近！！	S52	倉・事	亀島	約15坪～	5,500円/坪～	詳細はお問い合わせください	JR高栄下 取卸庫として最適利用♪	
S615	事	矢場町	約17.6坪	¥171,072	込み	6ヶ月	6階 矢場町駅4番出口 徒歩約2分 若宮大通に面す 好立地	<p>◆売物件・賃貸物件・管理物件 募集中◆</p> <p>駐車場・戸建て・借地・借家(老朽化建物)</p> <p>所有者固有の立場にたち、最良の不動産活用を</p> <p>弊社は探求し、「賃貸経営のマネジメント」を、</p> <p>オーナー様と一緒に考えさせて頂きます。</p> <p>(賃貸不動産経営管理士のいるお店です)</p>							
S468	事	栄	約30.5坪	¥221,650	¥33,550	3ヶ月・償100%+実費	国道41号交差点高層ビル 個別立譲24時間利用可 他空室有								
S16	事	伝馬町	約21.28坪	¥152,152	¥58,520	5・償2ヶ月	名城線 伝馬町駅 徒歩約1分 1号線沿い！アクセス良好！！								
S37	事	本陣	約29.55坪	¥162,525	¥16,252	6・償30%	1階 本陣駅近く								
S649	事	一社	約34.11坪	¥300,168	¥108,811	12ヶ月	一社駅徒歩約1分！！アクセス良好！！ 専賃保証契約要								
S1	事務所	亀島	約5.4坪	¥41,800	¥4,320	敷金・礼金0！ 修繕負担金8万円	亀島駅徒歩1分！立地良！！								

◆◆ 売買物件情報 ◆◆

売地	中村区則武	30.54坪	5,980万	住宅用地	売地	北区杉村	16.71坪	988万	住宅用地
売地	中村区森末町	16.99坪	1,080万	住宅用地	売マンション	中村区則武	22.09坪	3,800万	売マンション
売地	千種区千種	30.36坪	3,850万	住宅用地	売マンション	熱田区新尾頭	21.54坪	2,190万	売マンション
売地	千種区千種	62.61坪	7,700万	住宅用地	売マンション	中村区亀島	24.07坪	3,480万	売マンション
売地	千種区池園町	71.99坪	10,000万	住宅用地	売買物件募集中！査定・ご相談お気軽にどうぞ！！				

売買・賃貸条件の詳細は重要事項説明書をもってご説明いたします。 その他物件もございます。