

*掲載物件の一部はインターネットでご覧頂けます。(写真付)

http://izumi-realestate.com

不動産情報 いづみ

旬イズテック

☆編集・発行/発行日: 2021年9月

No. 376

9月号

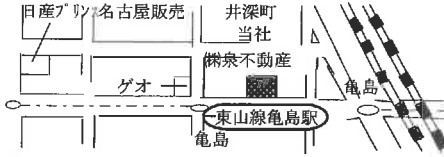
編集 (株) 泉不動産



452-8900

担当 弘岡

(地下鉄亀島駅1番出口より徒歩1分)



愛知県宅地建物取引業協会会員 名西支部
 宅地建物取引業免許 愛知県知事(16)第741号
 *取引形態: 仲介
 *成約時に仲介手数料が必要となります。
 *広告有効期限: 2021年9月末日
 *制作期間中に成約および賃貸条件等の変更の際はご容赦下さい。
 ※物件により入居条件有り

アパート&マンション

B:風呂、T:トイレ、E:エアコン、給:給湯、CA:CATV、EV:エレベーター、P:駐車場

保:保証金、共:共益費、敷:敷金、償:償却、礼:礼金

【R126】 **本陣** **本陣すく! 保証契約必要** 中村区大秋町 本陣駅徒歩3分
¥39,000
 2DK(和6×2/DK)B.T.シャワー 民生OK
 敷2ヶ月・礼1ヶ月 他1DK(30,000円)有
 共2,000円

【R11】 **本陣** **駅近い** 中村区十王町 本陣駅徒歩3分
¥32,000
 2K(和6・3/K)T.CATV
 敷・礼無し 修繕負担金2ヶ月
 共1,000円

提携保証会社・保証料金一覧

保証期間	支払区分	月額賃料(共益含む)	保証人あり	保証人なし
1年間	初回	5万円未満	20,000円	30,000円
		5万円~	28,000円	48,000円
		7万円~	38,000円	68,000円
		10万円~	48,000円	88,000円
		13万円~	58,000円	108,000円
更新	共通	16万円~	40%	70%
		20万円~	10,000円	

【R72】 **本陣** **保証契約必要・住環境良** 中村区日比津町 本陣駅徒歩18分
¥59,000
 3DK(洋6×3/DK)B.T.シャワー.CATV
 敷2ヶ月・礼無し 敷地内P8,000円
 共3,000円

【R254】 **亀島** **アクセス良好・保証契約必要** 中村区亀島 亀島駅徒歩3分
¥38,000
 2K(洋6×2/K)シャワー・T
 敷2ヶ月・礼無し
 共込み

☆店舗・事業用

保証期間	支払区分	月額賃料(共益含む)	保証人あり	保証人なし
1年間	初回	共通	50%	100%
		更新	20万円未満	20,000円
		20万円~	40,000円	

【R554】 **亀島** **周辺設備充実** 中村区亀島 亀島駅徒歩7分
¥38,000
 1K(和6/K)B.T.シャワー
 敷2ヶ月・礼1ヶ月
 共2,000円

【R530】 **国際センター** **生活環境良好!** 西区那古野 国際センター駅徒歩2分
¥37,000
 2K(和6・3/K) B.T.シャワー・CATV
 敷1ヶ月・礼1ヶ月
 共2,000円

【R8】 **本陣** **南向き・保証契約必要** 中村区本陣 本陣駅徒歩1分
¥48,000
 2K(和6・4.5/K)B.T.シャワー・P10,000円
 敷・礼無し 共2,000円 修繕負担金2ヶ月

【R709】 **浅間町** **生活環境良好** 西区新道町 浅間町駅徒歩6分
¥45,000
 2K(和6・4.5/K)B.T.シャワー
 敷2ヶ月・礼無し 敷地内P15,000円
 共3,000円

【R263】 **本陣** **オートロック付・保証契約必要** 中村区上ノ宮町 本陣駅徒歩2分
¥56,000
 1DK(洋8.4/DK)B.T.シャワー・P10,000円
 敷・礼無し 共6,000円 修繕負担金2ヶ月

【R1】 **亀島** **保証契約必要 駅近!! 南向き!** 中村区井深町 亀島駅徒歩1分
¥38,000
 1R(洋6/K)B.T.シャワー・P10,000円
 敷・礼無し 共4,000円 事務所使用可

【R621】 **本陣** **南向き** 中村区大日町 本陣駅徒歩6分
¥50,000
 3K(洋6・4.5和6/K) B.T.シャワー・P
 敷1ヶ月・礼1ヶ月
 共2,000円

【R129】 **本陣** **南向き・保証契約必要** 中村区道下町 本陣駅徒歩5分
¥60,000
 1DK(洋6/DK) B.T.シャワー・P10,000円
 敷・礼無し 共3,000円 修繕負担金2ヶ月

【R443】 **亀島** **保証契約必要** 中村区井深町 亀島駅徒歩1分
¥55,000
 1R(洋6/K) B.T.シャワー・P10,000円
 敷・礼無し オートロック付
 共7,000円

【R3】 **亀島** **好立地! 保証契約必要** 中村区千原町 亀島駅徒歩7分
¥54,000
 2DK(洋6・和6/DK) B.T.シャワー・EV
 敷2ヶ月・償100%
 共6,000円

【R699】 **亀島** **保証契約必要** 中村区亀島 亀島駅徒歩2分
¥36,000
 1K(洋5/K) B.T.シャワー・P
 敷・礼無し オートロック付
 共7,000円

【R710】 **亀島** **学生専用マンション** 中村区亀島 亀島駅徒歩6分
¥30,000~
 1R(洋4.8) B.T.シャワー オートロック
 入館金10万・敷7万円 家具家電付
 共198,000円(月額16,500円換算)

【R708】 **亀島** **分譲賃貸マンション** 中村区千原町 亀島駅徒歩4分
¥150,000
 2LDKS(洋5.9・6.6・S7/LDK) B.T.シャワー・EV
 敷2ヶ月・礼1ヶ月 オートロック付
 共込み

【R376】 **亀島** **保証契約必要** 中村区亀島 亀島駅徒歩5分
¥35,000
 1K(洋6/K) B.T.シャワー・P
 敷・礼無し 修繕負担金8万円
 共込み

【R18】 **中村区役所** **名駅徒歩圏内!** 中村区上米野 中村区役所駅徒歩2分
¥62,000
 1R(洋14.5/K)B.T.シャワー・P
 敷・礼無し
 共4,000円 修繕負担金10万円

【R662】 **亀島** **保証契約必要** 中村区亀島 亀島駅徒歩5分
¥95,000
 1LDK(洋6/LDK) B.T.シャワー・P
 敷2ヶ月・礼1ヶ月 駐車場18,333円
 共6,000円

【R232】 **日比野** **保証契約必要** 熱田区大宝 日比野駅徒歩2分
¥39,000
 1K(洋7.4/K)B.T.シャワー
 敷・礼無し 修繕負担金6.5万円
 共2,000円

【R84】 **中村公園** **静かな住宅街!** 中村区中村町 中村公園駅徒歩2分
¥55,000
 2DK(洋6・7/DK)B.T.シャワ
 敷2ヶ月・礼無し
 共込み

【R103】 **中村区役所** **名駅近い!** 中村区竹橋町 中村区役所駅徒歩5分
¥68,000
 3LDK(洋6・和6・4.5/LDK) B.T.シャワ
 敷2ヶ月・礼無し
 共7,000円

【R705】 **中村区役所** **保証契約必要** 中村区明楽町 中村区役所駅徒歩9分
¥100,000
 4LDK(洋7・6・5.5・和8/LDK)B.T.シャワ
 敷2ヶ月・礼1ヶ月
 共7,000円

【R273】 **名古屋** **名古屋駅徒歩圏内** 西区牛島 名古屋駅徒歩8分
¥85,000
 1LDK(和4.5/LDK)B.T.シャワ・P
 敷・礼無し
 共込み

【R375】 **中村公園** **好立地・保証契約必要!** 中村区千成通 中村公園駅徒歩7分
¥55,000
 2DK(洋6×2/DK)B.T.シャワ・P
 敷・礼無し
 共2,000円 修繕負担金2ヶ月

【R293】 **名古屋** **保証契約必要・名古屋駅徒歩圏内** 中村区則武 名古屋駅徒歩9分
¥67,000
 1K(洋11.3/K)B.T.シャワ・P
 敷・礼無し
 共6,000円

【R514】 **浅間町** **両隣住宅街** 西区押切 浅間町駅徒歩10分
¥37,000
 1K(洋5.5/K)B.T.シャワ・P
 敷1ヶ月・礼1ヶ月 敷金償却100%
 共3,000円

【R695】 **久屋大通** **住居兼テレワークとしても利用可** 東区泉 久屋大通駅徒歩5分
¥150,000
 1LDK(洋5/LDK)B.T.シャワ・P
 敷1ヶ月・礼1ヶ月 オートロック付
 共込み

【R683】 **栄生** **名駅も徒歩圏内・保証契約必要** 西区則武新町 栄生駅徒歩6分
¥59,000
 2DK(洋6×2/DK)B.T.シャワ・P
 敷2ヶ月・礼1ヶ月
 共2,000円

【R701】 **亀島** **屋根裏収納付・保証契約必要** 中村区亀島 亀島駅徒歩1分
¥50,000
 1DK(洋6.5/DK) B.T.
 敷2ヶ月・礼1ヶ月
 町費実費

【R7】 **池下** **南向き・保証契約必要** 千種区今池 今池駅徒歩3分
¥13,000
 1K(洋16.5/K)B.T.シャワ・P
 敷1ヶ月・礼無し
 共3,000円 オートロック付

【R392】 **本山** **日当たり良好・保証契約必要** 千種区朝岡町 本山駅徒歩1分
¥170,000
 2SLDK(洋6・6.5/SLDK) B.T.シャワ・P
 敷2ヶ月・礼1ヶ月
 町費実費

No.	種別	地域	間取り・坪	家賃	その他	敷・礼	備考	No.	種別	地域	間取り・坪	家賃	その他	敷・礼	備考
S199	事	名駅	約14.65坪	¥322,300	¥48,345	12・償30%	1階 名駅至近！！	S37	事	本陣	約29.55坪	¥162,525	¥16,252	6・償30%	1階 本陣駅至近
S171	事	名駅	約6坪	¥39,600	¥17,820	6ヶ月	名古屋駅近い 好立地！ 2階	S649	事	一社	約34.11坪	¥300,168	¥108,811	12ヶ月	一社駅徒歩約1分！！アクセス良好！！ 家賃保証契約要
S168	事	名駅	約22.96坪	¥315,700	¥88,396	3,444,000円	名古屋駅近い4階	S663	事	高畑	約41.5坪	¥297,000	込み	6・償100%	日当り良好・詳細相談可！！
S338	事	名駅	約35.8坪	¥275,660	¥78,760	12・償30%	7階 ワンフロア・ワンテナント！！セキュリティ完備！！	S591	店舗	名駅	約10.23坪	¥225,060	込み	6・償100%	新築！1階部分
S13	事	名駅	約11.49坪	¥120,070	¥31,598	12ヶ月	6階 名古屋駅至近！ 利便性良！！	R704	店舗	名駅	約30.24坪	¥275,000	込み	5・1	2階建・名古屋駅も徒歩圏内・住居として可！！
S14	事	名駅	約35.3坪	¥368,885	¥97,075	12ヶ月	7階 駅西好立地！ 利便性良！！	S644	店舗	名駅	約27.6坪	¥1,051,308	¥60,075	10・1 償30%	2階部分・飲食店ビル 名古屋駅(新幹線口)徒歩約3分！ 他階空有
S240	事	名駅	約36.8坪	¥607,200	¥153,824	12ヶ月	名古屋駅近い・2階 物販不可	S586	店舗	名駅	約27.26坪	¥359,832	¥89,958	10・償20%	7階部分・名古屋駅徒歩約4分！！
S257	事	名駅	約193.79坪	¥1,279,014	¥639,507	8ヶ月	好立地・ワンフロア・広いオフィス！！	R116	店舗	本陣	約14.7坪	¥65,000	実費	3・3 住居付	高連町4丁目 3軒長屋・木造2階建(3K 住居付)※一部使用に限る
S117	事	名駅	約8.53坪	¥112,596	¥14,074	6・償50%	4階部分・名古屋駅徒歩約5分！！	S62	店舗	栄	約6.5坪	¥132,000	¥5,170	79.2万・償50%	栄駅徒歩約5分 現状スケルトン退去済
S158	事	亀島	約148.3坪	¥2,039,125	¥570,955	12・償スライド	4階名駅近 設備備良好オフィス	S108	店舗	国際センター	約24.5坪	¥363,220	込み	6・償50%	江川線に面す 1F店舗・2・3F一括貸
S513	事	亀島	約16.98坪	¥280,170	¥56,034	10・償30%	亀島駅徒歩約5分！ 名古屋駅も徒歩約10分！ 4階部分	S27	店舗	甚目寺	約16.46坪	¥176,000	込み	10・償30%	1階 商店街・甚目寺駅徒歩約4分！！
S342	事	中村日赤	約38.45坪	¥330,000	¥33,000	4・1	2F部分 駅近し	S618	店・事	伏見	約10.5坪	¥77,000	込み	1ヶ月	11階・駐車場完備・好立地
S387	事	中村日赤	約14坪	¥143,000	¥5,500	3・1	2F部分 中村日赤駅徒歩約3分！！	S538	店・事	名駅	約33.24坪	¥548,460	¥109,692	10ヶ月	名古屋駅至近・アクセス良好！ 資料相談可！！
S259	事	栄生	約28.19坪	¥165,000	込み	4・償50%	栄生駅徒歩2分！ 前面ガラス張り・教室に最適	S150	店・事	国際センター	約91.18坪	¥2,200,000	¥300,894	6・償スライド	12階部分・極端にいい物件の好立地！！
S122	事	栄生	約11坪	¥86,900	¥4,400	6・償50%	栄生駅近く・9階	S448	店・事	国際センター	約19.8坪	¥90,200	¥11,000	5・償2ヶ月	1階 上更交差点近く・駐車場1台有り
S334	事	栄生	約12坪	¥55,000	¥5,500	3ヶ月	4F南側 西区則武駅前・5F 7坪有	S181	店・事	栄生	約9坪	¥55,000	¥11,000	6・償50%	2階 事務所・教室等に 内装スナック仕様
S485	事	丸の内	約32.48坪	¥196,504	¥35,728	4・償3ヶ月	4階 中区錦2丁目 他空室有	S274	倉庫	本陣	約8.62坪	¥44,000	込み	3・1.1	現状渡し・定期借家契約4年
S449	事	浄心	約22坪	¥126,500	¥5,500	6・償100%	3階 浄心駅徒歩約6分	S659	倉庫	栄生	約170坪	¥1,100,000	込み	5・1	4階建て・一棟貸！！ 定期借家契約5年
S328	事	国際センター	約35.09坪	¥350,900	¥70,180	10・償30%	24時間セキュリティ完備！！	S572	倉庫	亀島	約35.2坪	¥149,600	込み	3・1	現状渡し 定期借家契約10年
S260	事	国際センター	約17.72坪	¥154,000	¥7,700	3ヶ月	2階・国際センター駅至近！！	S243	倉・事	亀島	約94.89坪	¥440,000	込み	4・2	亀島駅徒歩約5分！ 名古屋駅から徒歩約9分！！
S235	事	国際センター	フロア・広い	¥265,650	¥87,665	10ヶ月	7階・国際センター駅至近！！	S52	倉・事	亀島	約15坪～	5,500円/坪～	詳細はお問い合わせください		JR高架下 取納庫として最適利用
S599	事	伏見	約40.38坪	¥488,598	¥133,254	10・償スライド	2階部分・伏見駅徒歩約6分！ 栄駅から徒歩約6分！	<p>◆売物件・賃貸物件・管理物件 募集中◆</p> <p>駐車場・戸建て・借地・借家(老朽化建物)</p> <p>所有者固有の立場にたち、最良の不動産活用を</p> <p>弊社は探求し、「賃貸経営のマネジメント」を、</p> <p>オーナー様と一緒に考えさせていただきます。</p> <p>(賃貸不動産経営管理士のいるお店です)</p>							
S209	事	矢場町	約39坪	¥514,800	¥85,800	8・償30%	4階 ナディアパーク・矢場町公園に近い！！								
S615	事	矢場町	約17.6坪	¥171,072	込み	6ヶ月	6階 矢場町駅4番出口 徒歩約2分 看書大遙に面す 好立地								
S468	事	栄	約30.5坪	¥221,650	¥33,550	3ヶ月・償100%+実費	国道41号互町交差点すぐ 個別空調24時間利用可 他空室有								
S16	事	伝馬町	約21.28坪	¥152,152	¥58,520	5・償2ヶ月	名城線 伝馬町駅 徒歩約1分 1号線沿い！ アクセス良好！！								
S1	事務所	亀島	約5.4坪	¥41,800	¥4,320	敷金・礼金0！ 修繕負担金8万円	亀島駅徒歩1分！ 立地良！！								

◆◇ 売買物件情報 ◇◇

売地	中村区則武	名古屋駅 徒歩約8分	30.54坪	5,980万	住宅用地	売地	北区杉村	名鉄瀬戸線 尾ヶ坂駅 徒歩約4分	16.71坪	988万	住宅用地
売地	中村区森末町	東山線 本陣駅 徒歩約12分・南向き！	16.99坪	1,080万	住宅用地	売地	中村区松原町	東山線 亀島駅 徒歩約7分	63.12坪	7,575万	住宅用地
売地	中村区宿跡町	東山線 中村公園駅 徒歩約16分	72.90坪	4,374万	住宅用地	売家	中川区万場	近鉄名古屋線 伏見駅 徒歩約24分	66.01坪	6,480万	戸建て住宅
売地	千種区千種	桜通線 吹上駅 徒歩約9分	92.97坪	11,436万	住宅用地	売マンション	熱田区新尾頭	名城線 金山駅 徒歩約6分	21.54坪	2,190万	売マンション
売地	千種区池園町	東山線 本山駅 徒歩約9分	71.99坪	10,000万	住宅用地	<p>売買物件募集中！ 査定・ご相談お気軽にどうぞ！！</p>					