

*掲載物件の一部はインターネットでご覧頂けます。(写真付)

http://izumi-realestate.com

不動産情報 いづみ

(有)イズテック

☆編集・発行/発行日:2021年8月

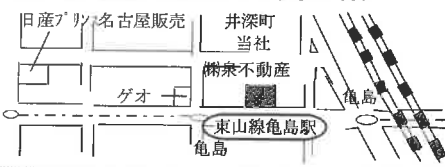
No. 375

8月号

編集 (株) 泉不動産

452-8900 担当 弘岡

(地下鉄亀島駅1番出口より徒歩1分)



愛知県宅地建物取引業協会会員 名西支部
宅地建物取引業免許 愛知県知事(16)第741号
*取引形態: 仲介
*成約時に仲介手数料が必要となります。
*広告有効期限: 2021年8月末日
*制作期間中に成約および賃貸条件等の変更の際はご容赦下さい。
※物件により入居条件有り

アパート&マンション

B:風呂、T:トイレ、E:エアコン、給:給湯、
CA:CATV、EV:エレベーター、へ:ヘアラシダ

保:保証金、共:共益費、敷:敷金、
償:償却、礼:礼金

<p>[R126] 本陣 本陣近く!保証契約必要 中村区大秋町 本陣駅徒歩3分 2DK(和6×2/DK)B.T.シャワー 民生OK 敷2ヶ月・礼1ヶ月 他1DK(30,000円)有 共2,000円</p>	<p>[R273] 本陣 本陣駅近い・倉庫利用に限る 中村区松原町 本陣駅徒歩3分 2K(和6・3/K)T.CATV 敷2ヶ月・礼1ヶ月 共1,000円・P8,000円</p>	<p>提携保証会社・保証料金一覧 ☆住居 保証期間 支払区分 月額賃料(共益含む) 保証人あり 保証人なし 1年間 初回 5万円未満 20,000円 30,000円 5万円~ 28,000円 48,000円 7万円~ 38,000円 68,000円 10万円~ 48,000円 88,000円 13万円~ 58,000円 108,000円 16万円~ 40% 70% 更新 共通 10,000円</p>
<p>[R11] 本陣 駅近い 中村区十王町 本陣駅徒歩3分 2K(和6・3/K)T.CATV 敷・礼無し 共1,000円</p>	<p>[R72] 本陣 保証契約必要・住環境良 中村区日比津町 本陣駅徒歩18分 3DK(洋6×3/DK)B.T.へ.ラ.CATV 敷2ヶ月・礼無し 敷地内P8,000円 共3,000円</p>	<p>☆店舗・事業用 保証期間 支払区分 月額賃料(共益含む) 保証人あり 保証人なし 1年間 初回 共通 50% 100% 更新 20万円未満 20,000円 20万円~ 40,000円</p>
<p>[R554] 亀島 周辺設備充実 中村区亀島 亀島駅徒歩7分 1K(和6/K)B.T.エ 敷2ヶ月・礼1ヶ月 共2,000円</p>	<p>[R530] 国際センター 生活環境良好! 西区那古野 国際センター駅徒歩2分 2K(和6・3/K) B.T.エ.ラ.シャワー.CATV 敷1ヶ月・礼1ヶ月 共2,000円</p>	
<p>[R709] 浅間町 生活環境良好 西区新道町 浅間町駅徒歩6分 2K(和6・4.5/K)B.T.シャワー 敷2ヶ月・礼無し 敷地内P15,000円 共3,000円</p>	<p>[R263] 本陣 オートロック付・保証契約必要 中村区上ノ宮町 本陣駅徒歩2分 1DK(洋8.4/DK)B.T.シャワー.へ.ラ.エ.ラ.EV.CATV 敷・礼無し P10,000円 共6,000円</p>	<p>[R8] 本陣 南向き・保証契約必要 中村区本陣 本陣駅徒歩1分 2K(和6・4.5/K)B.T.シャワー.へ.ラ.CATV 敷・礼無し P10,000円 共2,000円</p>
<p>[R621] 本陣 南向き 中村区大日町 本陣駅徒歩6分 3K(洋6・4.5和6/K) B.T.シャワー.へ.ラ 敷1ヶ月・礼1ヶ月 共2,000円</p>	<p>[R1] 亀島 保証契約必要 駅近!! 南向き 中村区井深町 亀島駅徒歩1分 1R(洋6/K)B.T.シャワー.へ.ラ.エ.ラ.EV.CATV 敷・礼無し 共4,000円</p>	<p>[R3] 亀島 好立地!保証契約必要 中村区千原町 亀島駅徒歩7分 2DK(洋6・和6/DK) B.T.へ.ラ.シャワー.EV 敷2ヶ月・償100% 共6,000円</p>
<p>[R699] 亀島 保証契約必要 中村区亀島 亀島駅徒歩2分 1K(洋6.3/K) B.T.へ.ラ.エ 敷1ヶ月・礼1ヶ月 共7,000円</p>	<p>[R443] 亀島 保証契約必要 中村区井深町 亀島駅徒歩1分 1R(洋6/K) B.T.へ.ラ.シャワー.エ.ラ.CATV 敷・礼無し 共3,000円</p>	<p>[R708] 亀島 分譲賃貸マンション 中村区千原町 亀島駅徒歩4分 2LDKS(洋5.9・6.6・S7/LDK) B.T.へ.ラ.EV.エ 敷2ヶ月・礼1ヶ月 共込み</p>
<p>[R662] 亀島 保証契約必要 中村区亀島 亀島駅徒歩5分 1LDK(洋6/LDK) B.T.へ.ラ.シャワー.エ 敷2ヶ月・礼1ヶ月 共6,000円</p>	<p>[R232] 日比野 保証契約必要 熱田区大宝 日比野駅徒歩2分 1K(洋7.4/K)B.T.へ.ラ.シャワー 敷・礼無し 共2,000円</p>	<p>[R18] 中村区役所 名駅徒歩圏内! 中村区上米野 中村区役所駅徒歩3分 1R(洋14.5/K)B.T.シャワー.エ 敷・礼無し 共4,000円</p>
<p>[R103] 中村区役所 名駅近い! 中村区竹橋町 中村区役所駅徒歩5分 3LDK(洋6・和6・4.5/LDK) B.T.シャワー 敷2ヶ月・礼無し 共7,000円</p>	<p>[R705] 中村区役所 保証契約必要 中村区明楽町 中村区役所駅徒歩7分 4LDK(洋7・6・5.5・和8/LDK)B.T.シャワー.エ 敷2ヶ月・礼1ヶ月 共7,000円</p>	<p>[R84] 中村公園 原簿住宅街! 中村区中村町 中村公園駅徒歩2分 2DK(洋6・7/DK)B.T.シャ 敷2ヶ月・礼無し 共込み</p>
<p>[R706] 名古屋 保証契約必要・設備充実 中村区竹橋町 名古屋駅徒歩6分 2LDK(洋6.7・6.8/LDK)B.T.シャ.エ.ラ.EV 敷1ヶ月・礼1ヶ月 共8,000円</p>	<p>[R293] 名古屋 保証契約必要・名古屋駅徒歩圏内 中村区則武 名古屋駅徒歩9分 1K(洋11.3/K)B.T.シャ.エ.ラ.CATV 敷1.5ヶ月・償100% 共6,000円</p>	<p>[R693] 名古屋 名古屋駅徒歩圏内 西区名駅 名古屋駅徒歩9分 1R(洋7/K)B.T.シャ.エ.ラ.EV 敷2ヶ月・礼1ヶ月 共込み</p>
<p>[R273] 名古屋 名古屋駅徒歩圏内 西区牛島町 名古屋駅徒歩8分 1LDK(和4.5/LDK)B.T.シャ.エ.ラ.EV 敷・礼無し 共込み</p>	<p>[R683] 栄生 名駅も徒歩圏内・保証契約必要 西区則武新町 栄生駅徒歩6分 2DK(洋6×2/DK)B.T.シャ.エ.ラ 敷2ヶ月・礼1ヶ月 共2,000円</p>	<p>[R514] 浅間町 閑静な住宅街 西区押切 浅間町駅徒歩10分 1K(洋5.5/K)B.T.エ.ラ.へ 敷1ヶ月・礼1ヶ月 敷金償却100%</p>
<p>[R526] 浄心 日当り良好 西区兎玉 浄心駅徒歩13分 1LDK(洋6/LDK)B.T.シャ.エ.ラ.CATV.へ 敷1ヶ月・礼1ヶ月 共3,000円</p>	<p>[R7] 池下 南向き・保証契約必要 千種区池下 池下駅徒歩3分 1K(洋13.5/K)B.T.シャ.エ.ラ.CATV.へ 敷1ヶ月・礼無し 共3,000円</p>	<p>[R707] 今池 南向き・保証契約必要 千種区今池 今池駅徒歩3分 2LDK(洋8.3・6.3/LDK)B.T.シャ.エ.ラ.へ 敷無し・礼2ヶ月 共8,000円</p>
<p>[R392] 本山 日当り良好・保証契約必要 千種区朝岡町 本山駅徒歩1分 2SLDK(洋6・6.5/SLDK) B.T.エ.ラ.シャ.エ.CATV 敷2ヶ月・礼1ヶ月 町費実費</p>	<p>[R700] 栄生 閑静な住宅街 中村区塩池町 栄生駅徒歩8分 2K(和6・洋4.5/K) B.T 敷2ヶ月・礼1ヶ月 町費実費</p>	<p>[R701] 亀島 原簿賃貸付・保証契約必要 中村区亀島 亀島駅徒歩1分 1DK(洋6.5/DK) B.T 敷2ヶ月・礼1ヶ月 町費実費</p>

No.	種別	地域	間取り・坪	家賃	その他	敷・礼	備考	No.	種別	地域	間取り・坪	家賃	その他	敷・礼	備考
S199	事	名駅	約14.65坪	¥322,300	¥48,345	12・償30%	1階 名駅近！	S663	事	高畑	約41.5坪	¥297,000	込み	6・償100%	日当り良好・詳細相談可！！
S171	事	名駅	約6坪	¥39,600	¥17,820	6ヶ月	名古屋駅近い 好立地！ 2階	S591	店舗	名駅	約10.23坪	¥225,060	込み	6・償100%	新築！1階部分
S168	事	名駅	約22.96坪	¥315,700	¥88,396	3,444,000円	名古屋駅近い4階	R704	店舗	名駅	約30.24坪	¥275,000	込み	5・1	2階建・名古屋駅も徒歩圏内・住居としても可！！
S338	事	名駅	約35.8坪	¥275,660	¥78,760	12・償30%	7階 ワンフロア・ワンテナント！！セキュリティ完備！！	S469	店舗	名駅	約78.31坪	¥880,000	込み	3・1	名古屋駅西口 4階建て 居酒屋仕様
S13	事	名駅	約11.49坪	¥120,070	¥31,598	12ヶ月	6階 名古屋駅近！ 利便性良！！	S644	店舗	名駅	約27.6坪	¥1,051,308	¥60,075	10・1 償30%	2階部分・飲食店ビル 名古屋駅(新幹線口)徒歩約3分！地庫空有
S14	事	名駅	約35.3坪	¥368,885	¥97,075	12ヶ月	7階 駅西好立地！ 利便性良！！	S406	店舗	亀島	約9.75坪	¥93,500	¥5,500	3ヶ月	アクセス良好！コンビニ目の前・好立地
S240	事	名駅	約36.8坪	¥607,200	¥153,824	12ヶ月	名古屋駅近い2階 物販不可	R116	店舗	本陣	約14.7坪	¥65,000	実費	3・3 住居付	高瀬町4丁目 3軒長屋・木造2階建(3K 住居付)※一部使用に限る
S257	事	名駅	約193.79坪	¥1,279,014	¥639,507	8ヶ月	好立地・ワンフロア・広いオフィス！！	S62	店舗	栄	約6.5坪	¥132,000	¥5,170	79.2万・償50%	栄駅徒歩約5分 現状スケルトン退去時スケルトン
S158	事	亀島	約148.3坪	¥2,039,125	¥570,955	12・償スライド	4階名駅近 諸設備良好オフィス	S108	店舗	国際センター	約24.5坪	¥363,220	込み	6・償50%	江川橋に面す 1F店舗・2～3F一括貸
S513	事	亀島	約16.98坪	¥280,170	¥56,034	10・償30%	亀島駅徒歩約5分！ 名古屋駅も徒歩約10分！ 4階部分	S176	店舗	国際センター	約12.62坪	¥286,000	込み	10・償30%	1階 ユニモール近く
S342	事	中村日赤	約38.45坪	¥330,000	¥33,000	4・1	2F部分 駅近	S27	店舗	甚目寺	約16.46坪	¥176,000	込み	10・償30%	1階路面店・甚目寺駅徒歩約4分！！
S387	事	中村日赤	約14坪	¥143,000	¥5,500	3・1	2F部分 中村日赤駅徒歩約3分！！	S538	店・事	名駅	約33.24坪	¥548,460	¥109,692	10ヶ月	名古屋駅近・アクセス良好！資料相談可！！
S259	事	栄生	約28.19坪	¥165,000	込み	4・償50%	栄生駅徒歩2分！ 前面ガラス張り・教室に最適	S150	店・事	国際センター	約91.18坪	¥2,200,000	¥300,894	6・償スライド	1.2階部分・稼働扱い・鉄骨の好立地！！
S122	事	栄生	約11坪	¥86,900	¥4,400	6・償50%	栄生駅近く5階	S448	店・事	国際センター	約19.8坪	¥90,200	¥11,000	5・償2ヶ月	1階 上更交差点近く・駐車場1台有り
S334	事	栄生	約12坪	¥55,000	¥5,500	3ヶ月	4F南側 西武武蔵野駅・5F 7坪有	S181	店・事	栄生	約9坪	¥55,000	¥11,000	6・償50%	2階 事務所・教室等に 内装スナック仕様
S485	事	丸の内	約32.48坪	¥196,504	¥35,728	4・償3ヶ月	4階 中区錦2丁目 地庫空有	S274	倉庫	本陣	約8.62坪	¥44,000	込み	3・1.1	現状渡し・定期借家契約4年
S449	事	浄心	約22坪	¥126,500	¥5,500	6・償100%	3階 浄心駅徒歩約6分	S659	倉庫	栄生	約170坪	¥1,100,000	込み	5・1	4階建て・一棟貸！！ 定期借家契約5年
S328	事	国際センター	約35.09坪	¥350,900	¥70,180	10・償30%	24時間セキュリティ完備！！	S572	倉庫	亀島	約35.2坪	¥149,600	込み	3・1	現状渡し 定期借家契約10年
S260	事	国際センター	約17.72坪	¥154,000	¥7,700	3ヶ月	2階・国際センター駅近！！	S664	倉・事	亀島	約182.31坪	¥2,200,000	込み	2200万・償660万	中村区役所駅 徒歩約5分！！
S235	事	国際センター	約24.15坪	¥265,650	¥87,665	10ヶ月	7階・国際センター駅近！！	S243	倉・事	亀島	約94.89坪	¥440,000	込み	4・2	亀島駅徒歩約5分！ 名古屋駅からも徒歩約9分！！
S209	事	矢場町	約39坪	¥514,800	¥85,800	8・償30%	4階 ナディアパーク・矢場町公園近い！！	S52	倉・事	亀島	約15坪～	5,500円/坪～	詳細はお問い合わせください		JR高瀬下 収納庫として最適利用
S615	事	矢場町	約17.6坪	¥171,072	込み	6ヶ月	6階 矢場町駅4番出口 徒歩約2分 若宮大通に面す 好立地	<p>◆売物件・賃貸物件・管理物件 募集中◆</p> <p>駐車場・戸建て・借地・借家(老朽化建物)</p> <p>所有者固有の立場にたち、最良の不動産活用を</p> <p>弊社は探求し、「賃貸経営のマネジメント」を、</p> <p>オーナー様と一緒に考えさせて頂きます。</p> <p>(賃貸不動産経営管理士のいるお店です)</p>							
S468	事	栄	約30.5坪	¥221,650	¥33,550	3ヶ月・償100%+実費	国道41号瓦町交差点すぐ 個別空調24時間利用可 地庫空室有								
S16	事	伝馬町	約21.28坪	¥152,152	¥58,520	5・償2ヶ月	名鉄線 伝馬町駅 徒歩約1分 1号線沿い！アクセス良好！！								
S37	事	本陣	約29.55坪	¥162,525	¥16,252	6・償30%	1階 本陣駅近く								
S649	事	一社	約34.11坪	¥300,168	¥108,811	12ヶ月	一社駅徒歩約1分！！アクセス良好！！ 家賃保証契約要								
S1	事務所	亀島	約5.4坪	¥41,800	¥4,320	敷金・礼金0！ 修繕負担金8万円	亀島駅徒歩1分！立地良！！								

◆◇ 売買物件情報 ◇◇

売地	中村区則武	30.54坪	5,980万	住宅用地	売地	北区杉村	16.71坪	988万	住宅用地
売地	中村区森末町	16.99坪	1,080万	住宅用地	売地	中村区松原町	63.12坪	7,575万	住宅用地
売地	千種区千種	30.36坪	3,850万	住宅用地	売家	中川区万場	66.01坪	6,480万	戸建て住宅
売地	千種区千種	62.61坪	7,700万	住宅用地	売マンション	熱田区新尾頭	21.54坪	2,190万	売マンション
売地	千種区池園町	71.99坪	10,000万	住宅用地	売買物件募集中！査定・ご相談お気軽にどうぞ！！				