

*掲載物件の一部はインターネットでご覧頂けます。(写真付)

http://izumi-realestate.com

不動産情報 いづみ

有イズテック

☆編集・発行/発行日:2021年10月

No. 377

10月号

編集

(株) 泉不動産



452-8900

担当
弘岡

(地下鉄亀島駅1番出口より徒歩1分)



愛知県宅地建物取引業協会会員 名西支部
 宅地建物取引業免許 愛知県知事(16)第741号
 *取引形態: 仲介
 *成約時に仲介手数料が必要となります。
 *広告有効期限: 2021年10月末日
 *制作期間中に成約および賃貸条件等の変更の際はご容赦下さい。
 ※物件により入居条件有り

アパート&マンション

B:風呂、T:トイレ、エアコン、給:給湯、
CA:CATV、EV:エレベーター、ペ:ペランダ

保:保証金、共:共益費、敷:敷金、
償:償却、礼:礼金

<p>【R126】 本陣 本陣 本陣 2DK(和6×2/DK)B.T.シャワー 民生OK 敷2ヶ月・礼1ヶ月 他1DK(30,000円)有 共2,000円 中村区大秋町 本陣駅徒歩3分</p>	<p>【R11】 本陣 本陣 本陣 2K(和6・3/K)T.CATV 敷・礼無し 共1,000円 中村区十王町 本陣駅徒歩3分</p>	<p>提携保証会社・保証料金一覧</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>☆住居</th> <th>保証期間</th> <th>支払区分</th> <th>月額資料(共益含む)</th> <th>保証人あり</th> <th>保証人なし</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="5">1年間</td> <td rowspan="5">初回</td> <td rowspan="5">更新</td> <td>5万円未満</td> <td>20,000円</td> <td>30,000円</td> </tr> <tr> <td>5万円~</td> <td>28,000円</td> <td>48,000円</td> </tr> <tr> <td>7万円~</td> <td>38,000円</td> <td>68,000円</td> </tr> <tr> <td>10万円~</td> <td>48,000円</td> <td>88,000円</td> </tr> <tr> <td>13万円~</td> <td>58,000円</td> <td>108,000円</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td>16万円~</td> <td>40%</td> <td>70%</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td>共通</td> <td>10,000円</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	☆住居	保証期間	支払区分	月額資料(共益含む)	保証人あり	保証人なし	1年間	初回	更新	5万円未満	20,000円	30,000円	5万円~	28,000円	48,000円	7万円~	38,000円	68,000円	10万円~	48,000円	88,000円	13万円~	58,000円	108,000円				16万円~	40%	70%				共通	10,000円	
☆住居	保証期間	支払区分	月額資料(共益含む)	保証人あり	保証人なし																																	
1年間	初回	更新	5万円未満	20,000円	30,000円																																	
			5万円~	28,000円	48,000円																																	
			7万円~	38,000円	68,000円																																	
			10万円~	48,000円	88,000円																																	
			13万円~	58,000円	108,000円																																	
			16万円~	40%	70%																																	
			共通	10,000円																																		
<p>【R72】 本陣 本陣 本陣 3DK(洋6×3/DK)B.T.シャワー.CATV 敷2ヶ月・礼無し 敷地内P6,000円 共3,000円 中村区日比津町 本陣駅徒歩18分</p>	<p>【R219】 本陣 本陣 本陣 好立地・周辺設備充実 1K(和6/K)B.T.シャワー 敷2ヶ月・礼1ヶ月 共2,000円 中村区佐古前 本陣駅徒歩2分</p>	<p>☆店舗・事業用</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>保証期間</th> <th>支払区分</th> <th>月額資料(共益含む)</th> <th>保証人あり</th> <th>保証人なし</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="2">1年間</td> <td rowspan="2">更新</td> <td>共通</td> <td>50%</td> <td>100%</td> </tr> <tr> <td>20万円未満</td> <td>20,000円</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>20万円~</td> <td>40,000円</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	保証期間	支払区分	月額資料(共益含む)	保証人あり	保証人なし	1年間	更新	共通	50%	100%	20万円未満	20,000円				20万円~	40,000円																			
保証期間	支払区分	月額資料(共益含む)	保証人あり	保証人なし																																		
1年間	更新	共通	50%	100%																																		
		20万円未満	20,000円																																			
		20万円~	40,000円																																			
<p>【R254】 亀島 本陣 本陣 2K(洋6×2/K)シャワー・T 敷2ヶ月・礼無し 共250円 中村区亀島 亀島駅徒歩3分</p>	<p>【R554】 亀島 本陣 本陣 周辺設備充実 1K(和6/K)B.T.シャワー 敷2ヶ月・礼1ヶ月 共2,000円 中村区亀島 亀島駅徒歩7分</p>	<p>【R709】 浅間町 本陣 本陣 生活環境良好 2K(和6・4.5/K)B.T.シャワー 敷2ヶ月・礼無し 敷地内P15,000円 共3,000円 西区新道町 浅間町駅徒歩6分</p>																																				
<p>【R711】 米野 本陣 本陣 1K(和6/K)T 敷2ヶ月・礼1ヶ月 共1,000円 中村区下米野町 米野駅徒歩4分</p>	<p>【R530】 国際センター 本陣 本陣 生活環境良好! 2K(和6・3/K) B.T.シャワー.CATV 敷1ヶ月・礼1ヶ月 共2,000円 西区那古野 国際センター駅徒歩2分</p>	<p>【R621】 本陣 本陣 本陣 3K(洋6・4.5和6/K) B.T.シャワー・ペ 敷1ヶ月・礼1ヶ月 共2,000円 中村区大日町 本陣駅徒歩6分</p>																																				
<p>【R263】 本陣 本陣 本陣 1DK(洋8.4/DK)B.T.シャワー・ペ・エアコン・EV.CATV 敷・礼無し P10,000円 共6,000円 中村区上ノ宮町 本陣駅徒歩2分</p>	<p>【R8】 本陣 本陣 本陣 2K(和6・4.5/K)B.T.シャワー・ペ.CATV 敷・礼無し P10,000円 共2,000円 中村区本陣 本陣駅徒歩1分</p>	<p>【R3】 亀島 本陣 本陣 好立地/保証契約必要 2DK(洋6・和6/DK) B.T.シャワー・EV 敷2ヶ月・償100% 共6,000円 中村区千原町 亀島駅徒歩7分</p>																																				
<p>【R129】 本陣 本陣 本陣 1DK(洋6/DK) B.T.シャワー・エアコン・ペ 敷・礼無し 敷地内P10,000円 共3,000円 中村区道下町 本陣駅徒歩5分</p>	<p>【R712】 本陣 本陣 本陣 3DK(洋6×2・4.5/DK) B.T.シャワー・エアコン・ペ 敷1.5ヶ月・礼無し 共4,000円 中村区佐古前町 本陣駅徒歩5分</p>	<p>【R710】 亀島 本陣 本陣 1R(洋4.8) B.T.シャワー 入館金10万円・敷7万円 共198,000円(月額16,500円換算) 中村区亀島 亀島駅徒歩6分</p>																																				
<p>【R443】 亀島 本陣 本陣 1R(洋6/K) B.T.シャワー・エアコン・EV.CATV 敷・礼無し 共3,000円 中村区井深町 亀島駅徒歩1分</p>	<p>【R708】 亀島 本陣 本陣 2LDKS(洋5.9・6.6・S7/LDK) B.T.シャワー・EV・エアコン 敷2ヶ月・礼1ヶ月 共込み 中村区千原町 亀島駅徒歩4分</p>	<p>【R18】 中村区役所 本陣 本陣 1R(洋14.5/K)B.T.シャワー・エアコン 敷・礼無し 共4,000円 中村区上米野 中村区役所駅徒歩2分</p>																																				
<p>【R662】 亀島 本陣 本陣 1LDK(洋6/LDK) B.T.シャワー・エアコン 敷2ヶ月・礼1ヶ月 共6,000円 中村区亀島 亀島駅徒歩5分</p>	<p>【R232】 日比野 本陣 本陣 1K(洋7.4/K)B.T.シャワー 敷・礼無し 共2,000円 熱田区大宝 日比野駅徒歩2分</p>	<p>【R84】 中村公園 本陣 本陣 2DK(洋6・7/DK)B.T.シャワー 敷2ヶ月・礼無し 共込み 中村区中村町 中村公園駅徒歩2分</p>																																				
<p>【R103】 中村区役所 本陣 本陣 3LDK(洋6・和6・4.5/LDK) B.T.シャワー 敷2ヶ月・礼無し 共7,000円 中村区竹橋町 中村区役所駅徒歩5分</p>	<p>【R705】 中村区役所 本陣 本陣 4LDK(洋7・6・5.5・和8/LDK)B.T.シャワー・EV 敷2ヶ月・礼1ヶ月 共7,000円 中村区明楽町 中村区役所駅徒歩9分</p>	<p>【R695】 久屋大通 本陣 本陣 1LDK(洋5/LDK)B.T.シャワー・ペ.CATV 敷1ヶ月・礼1ヶ月 共込み 東区泉 久屋大通駅徒歩5分</p>																																				
<p>【R293】 名古屋 本陣 本陣 1K(洋11.3/K)B.T.シャワー・エアコン・EV.CATV 敷・礼無し 共6,000円 中村区則武 名古屋駅徒歩9分</p>	<p>【R273】 名古屋 本陣 本陣 1LDK(和4.5/LDK)B.T.シャワー・EV 敷・礼無し 共込み 西区牛島 名古屋駅徒歩8分</p>	<p>【R701】 亀島 本陣 本陣 1DK(洋6.5/DK) B.T.シャワー 敷2ヶ月・礼1ヶ月 町費実費 中村区亀島 亀島駅徒歩1分</p>																																				
<p>【R683】 栄生 本陣 本陣 2DK(洋6×2/DK)B.T.シャワー・ペ 敷2ヶ月・礼1ヶ月 共2,000円 西区則武新町 栄生駅徒歩6分</p>	<p>【R514】 浅間町 本陣 本陣 1K(洋5.5/K)B.T.シャワー・ペ 敷1ヶ月・礼1ヶ月 共3,000円 西区押切 浅間町駅徒歩10分</p>	<p>【R701】 亀島 本陣 本陣 1DK(洋6.5/DK) B.T.シャワー 敷2ヶ月・礼1ヶ月 町費実費 中村区亀島 亀島駅徒歩1分</p>																																				
<p>【R685】 浅間町 本陣 本陣 3LDK(和6×2・8/LDK) B.T.シャワー 敷2ヶ月・礼2ヶ月 町費実費 西区新道町 浅間町駅徒歩5分</p>	<p>【R392】 本山 本陣 本陣 2SLDK(洋6・6.5/SLDK) B.T.シャワー・EV.CATV 敷2ヶ月・礼1ヶ月 町費実費 千種区朝岡町 本山駅徒歩1分</p>																																					

売物件・賃貸物件募集中です。

売りたい方、貸したい方もお気軽にご相談ください♪

No.	種別	地域	間取り・坪	家賃	その他	敷・礼	備考	No.	種別	地域	間取り・坪	家賃	その他	敷・礼	備考
S199	事	名駅	約14.65坪	¥322,300	¥48,345	12・償30%	1階 老駅至近！！	S16	事	伝馬町	約21.28坪	¥152,152	¥58,520	5・償2ヶ月	名産 伝馬町駅 徒歩約1分！1号線沿い！アクセス良好！！
S171	事	名駅	約6坪	¥39,600	¥17,820	6ヶ月	名古屋駅近い 好立地！ 2階	S37	事	本陣	約29.55坪	¥162,525	¥16,252	6・償30%	1階 本陣駅近く
S168	事	名駅	約22.96坪	¥315,700	¥88,396	3,444,000円	名古屋駅近い・4階	S649	事	一社	約34.11坪	¥300,168	¥108,811	12ヶ月	一社駅徒歩約1分！！アクセス良好！！ 家賃保証契約要
S14	事	名駅	約35.3坪	¥368,885	¥97,075	12ヶ月	7階 駅西好立地！ 利便性良！！	S663	事	高畑	約41.5坪	¥297,000	込み	6・償100%	日当り良好・詳細相談可！！
S240	事	名駅	約21.72坪	¥358,380	¥90,789	12・償スライド	名古屋駅近い・4階 無版不可	S630	事	小本	約60.94坪	¥352,000	込み	3ヶ月	2階建て・一棟貸・駐車場完備・駐車場料別途必要
S257	事	名駅	約193.79坪	¥1,279,014	¥639,507	8・償20%	好立地・ワンフロア・広いオフィス！！	S206	事	浅間町	約14.39坪	¥88,000	¥11,000	3ヶ月	2階部分オール電化・オートロック付・名古屋駅も近い
S117	事	名駅	約8.53坪	¥112,596	¥14,074	6・償50%	4階部分・名古屋駅徒歩約5分！！	R704	店舗	名駅	約30.24坪	¥275,000	込み	5・1	2階建て・名古屋駅も徒歩圏内・住居としても可！！
S98	事	名駅	約22.83坪	¥251,130	込み	10ヶ月	4階・名古屋駅・亀島駅 徒歩約6分	S644	店舗	名駅	約27.6坪	¥550,000	込み	5・1	2階部分・飲食店ビル 名古屋駅(新幹線口)徒歩約3分！他階空有
S225	事	名駅	約28.58坪	¥363,000	¥52,800	10・償30%	4階・好立地！名古屋駅 徒歩約1分！！	S586	店舗	名駅	約27.26坪	¥359,832	¥89,958	10・償20%	7階部分・名古屋駅徒歩約4分！！
S524	事	名駅	約3.68坪	¥49,500	¥5,500	2・4.4万	7階・名古屋駅 徒歩約3分！！	R116	店舗	本陣	約14.7坪	¥65,000	実費	3・3 住居付	高津町4丁目 3軒長屋・本道2階建(3K 住居付)※一部使用に限り
S270	事	名駅	約23.05坪	¥264,000	込み	4・償50%	6階 ワンフロアー・名古屋駅から徒歩約5分圏内・5階部分も空き有	S62	店舗	栄	約6.5坪	¥132,000	¥6,050	79.2万・償50%	栄駅徒歩約5分 現状スケルトン退去時スケルトン
S158	事	亀島	約148.3坪	¥2,039,125	¥570,955	12・償スライド	4階名駅近 施設優良好オフィス	S108	店舗	国際センター	約24.5坪	¥363,220	込み	6・償50%	江川線に面す 1F店舗・2~3F一階貸付
S513	事	亀島	約16.98坪	¥280,170	¥56,034	10・償30%	亀島駅徒歩約5分！名古屋駅も徒歩約10分！4階部分	S538	店・事	名駅	約33.24坪	¥548,460	¥109,692	10ヶ月	名古屋駅至近・アクセス良好！資料相談可！！
S342	事	中村日赤	約38.45坪	¥330,000	¥33,000	4・1	2F部分 駅近し	S150	店・事	国際センター	約91.18坪	¥2,200,000	¥300,894	6・償スライド	1.2階部分・桜通沿い・住居の好立地！！
S387	事	中村日赤	約14坪	¥143,000	¥5,500	3・1	2F部分 中村日赤駅徒歩約3分！！	S448	店・事	栄生	約19.8坪	¥90,200	¥11,000	5・償2ヶ月	1階 上更交差点近く・駐車場1台有り
S259	事	栄生	約28.19坪	¥143,000	込み	4・償50%	栄生駅徒歩2分！ 前面ガラス張り・教室に最適	S181	店・事	栄生	約9坪	¥55,000	¥11,000	6・償50%	2階 事務所・教室等に 内装スナック仕様
S122	事	栄生	約11坪	¥86,900	¥4,400	6・償50%	栄生駅近く・5階	S273	倉庫	本陣	約8.62坪	¥44,000	込み	3・1.1	現状渡し・定期借家契約4年
S334	事	栄生	約7.15坪	¥55,000	¥5,500	3ヶ月	5F 西区則武新街	S659	倉庫	栄生	約170坪	¥1,100,000	込み	5・1	4階建て・一棟貸！！定期借家契約5年
S485	事	丸の内	約32.48坪	¥196,504	¥35,728	4・償3ヶ月	4階 中区錦2丁目 他空室有	S572	倉庫	亀島	約35.2坪	¥149,600	込み	3・1	現状渡し 定期借家契約10年
S328	事	国際センター	約35.09坪	¥350,900	¥70,180	10・償30%	24時間セキュリティ完備！！	S243	倉・事	亀島	約28.7坪	¥440,000	込み	4・2	亀島駅徒歩約5分！名古屋駅からも徒歩約9分！！
S280	事	国際センター	約18.48坪	¥154,000	¥7,700	3ヶ月	2階・国際センター駅至近！！	S52	倉・事	亀島	約15坪～	5,500円/坪～			JR高津下 収納庫として最適利用♪ 詳細はお問い合わせください
S235	事	国際センター	約24.15坪	¥265,650	¥87,665	10ヶ月	7階・国際センター駅至近！！	<p>◆売物件・賃貸物件・管理物件 募集中◆</p> <p>駐車場・戸建て・借地・借家(老朽化建物)</p> <p>所有者固有の立場にたち、最良の不動産活用を</p> <p>弊社は探求し、「賃貸経営のマネジメント」を、</p> <p>オーナー様と一緒に考えさせて頂きます。</p> <p>(賃貸不動産経営管理士のいるお店です)</p>							
S599	事	伏見	約40.38坪	¥488,598	¥133,254	10・償スライド	2階部分・伏見駅徒歩約5分！栄駅からも徒歩約6分！								
S209	事	矢場町	約39坪	¥514,800	¥85,800	8・償30%	4階 ナディアパーク・矢場町公園近い！！								
S615	事	矢場町	約17.6坪	¥171,072	込み	6ヶ月	6階 矢場町駅4番出口 徒歩約2分 若宮大通に面す 好立地								
S468	事	栄	約30.5坪	¥221,650	¥33,550	3ヶ月・償100%+実費	国道41号瓦町交差点すぐ 個別空調24時間利用可 他室空室有								
S591	店舗	名駅	約10.23坪	¥225,060	込み	6・償50%	新築！1階部分								

◆◆ 売買物件情報 ◆◆

売地	中村区則武2	30.54坪	4,881万	住宅用地	売地	北区杉村	16.71坪	850万	住宅用地
売地	中村区森末町	16.99坪	1,080万	住宅用地	売地	中村区松原町	63.12坪	7,575万	住宅用地
売地	中村区宿跡町	72.90坪	3,937万	住宅用地	売家	中川区万場	66.01坪	6,480万	戸建て住宅
売地	千種区千種	92.97坪	3,644万	住宅用地	売マンション	熱田区新尾頭	21.54坪	2,190万	売マンション
売地	千種区池園町	71.99坪	10,000万	住宅用地	売買物件募集中！査定・ご相談お気軽にどうぞ！！				

売買・賃貸条件の詳細は重要事項説明書をもってご説明いたします。 その他物件もございます。