

(有)イズテック

☆編集・発行／発行日：2021年12月

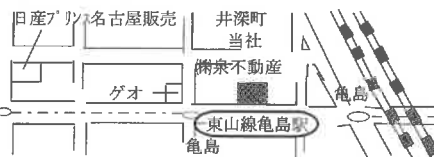
No. 379

12月号

編集 (株) 泉不動産

452-8900 担当 弘岡

(地下鉄亀島駅1番出口より徒歩1分)



B:風呂、T:トイレ、エアコン、給:給湯、CA:CATV、EV:エレベーター、ペラ:ペララック

保:保証金、共:共益費、敷:敷金、償:償却、礼:礼金

愛知県宅地建物取引業協会会員 名西支部  
 宅地建物取引業免許 愛知県知事(16)第741号  
 \*取引形態:仲介  
 \*成約時に仲介手数料が必要となります。  
 \*広告有効期限:2021年12月末日  
 \*制作期間中に成約および賃貸条件等の変更の際はご容赦下さい。  
 ※物件により入居条件有り

## アパート&マンション

<p><b>[R219]</b> 好立地・周辺設備充実  <b>本陣</b> <b>¥37,000</b>                  1K(和6/K)B.T.エア                  敷2ヶ月・礼1ヶ月                  S造2階建/2階 共2,000円</p>	<p><b>[R554]</b> 周辺設備充実  <b>亀島</b> <b>¥38,000</b>                  1K(和6/K)B.T.エア.シャワー                  敷2ヶ月・礼1ヶ月                  S造2階建/2階 共2,000円</p>	<p><b>【保証会社】ジェイリース</b>                  住居用プラン 初回 月額総賃料80%                  更新料無し                  事業用プラン 初回 月額総賃料100%                  更新料 賃料10%/1年</p> <p>・内容によって保証会社が変わる場合があります。                  ・別途連帯保証人が必要な場合があります                  ・外国籍・高齢者の保証人無しの場合には別途ご相談ください</p>
<p><b>[R711]</b> 南向き・保証契約の必要  <b>米野</b> <b>¥30,000</b>                  1K(和6/K)T                  敷2ヶ月・礼1ヶ月                  木造2階建/2階 共1,000円</p>	<p><b>[R580]</b> 2020年12月築・保証契約の必要  <b>中村公園</b> <b>¥75,000</b>                  1DK(洋6.6/DK)B.T.CATV                  敷2ヶ月・礼1ヶ月                  木造2階建/2階 共込み</p>	
<p><b>[R11]</b> 駅近い  <b>本陣</b> <b>¥32,000</b>                  2K(和6・3/K)T.CATV                  敷・礼無し                  木造2階建/2階 共1,000円</p>	<p><b>[R709]</b> 生活環境良好  <b>浅間町</b> <b>¥45,000</b>                  2K(和6・4.5/K)B.T.シャワー                  敷2ヶ月・礼無し                  S造4階建/3階 共3,000円</p>	<p><b>[R29]</b> 生活保護者対応・周静な住宅街  <b>栄生</b> <b>¥48,000</b>                  2K(和6洋4.5/K)B.T                  敷1ヶ月・礼2ヶ月                  木造2階建/2階 共込み</p>
<p><b>[R530]</b> 生活環境良好!  <b>国際センター</b> <b>¥37,000</b>                  2K(和6・3/K) T.エア.シャワー.CATV                  敷2ヶ月・礼1ヶ月                  木造2階建/2階 共2,000円</p>	<p><b>[R254]</b> アクセス良好・保証契約の必要  <b>亀島</b> <b>¥38,000</b>                  2K(洋6・2/K)シャワー.T                  敷2ヶ月・礼無し                  木造2階建/2階 共250円</p>	<p><b>[R443]</b> 保証契約の必要  <b>亀島</b> <b>¥55,000</b>                  1R(洋6/K) B.T.ペラ.シャワー.エア.CATV                  敷・礼無し                  S造3階建/2階 共3,000円</p>
<p><b>[R126]</b> 本陣駅すぐ!保証契約の必要  <b>本陣</b> <b>¥39,000</b>                  2DK(和6×2/DK)B.T.シャワー 民生OK                  敷2ヶ月・礼1ヶ月 他1DK(30,000円)有                  木造2階建/2階 共2,000円</p>	<p><b>[R710]</b> 学生専用マンション  <b>亀島</b> <b>¥30,000-</b>                  1R(洋4.8) B.T.エア オートロック                  入館金10万・敷7万円 家具家電付                  RC造8階建/5階 共198,000円(月額16,500円換算)</p>	<p><b>[R232]</b> 保証契約の必要  <b>日比野</b> <b>¥39,000</b>                  1K(洋7.4/K)B.T.ペラ.シャワー                  敷・礼無し                  S造3階建/2階 共2,000円</p>
<p><b>[R18]</b> 名駅徒歩圏内!  <b>中村区役所</b> <b>¥62,000</b>                  1R(洋14.5/K)B.T.シャワー.エア                  敷・礼無し                  RC造5階建/4階 共4,000円</p>	<p><b>[R7]</b> 南向き・保証契約の必要  <b>池下</b> <b>¥56,000</b>                  1R(洋13.5/K)B.T.シャワー.CATV.ペラ                  敷1ヶ月・礼無し                  RC造7階建/3階 共3,000円</p>	<p><b>[R129]</b> 入居者専用物件有・保証契約の必要  <b>本陣</b> <b>¥58,000</b>                  1DK(洋6/DK) B.T.シャワー.エア.ペラ                  敷・礼無し                  S造2階建/2階 共3,000円</p>
<p><b>[R514]</b> 周静な住宅街  <b>浅間町</b> <b>¥37,000</b>                  1K(洋5.5/K)B.T.エア.ペラ                  敷1ヶ月・礼1ヶ月                  S造2階建/1階 共3,000円</p>	<p><b>[R263]</b> オートロック付・保証契約の必要  <b>本陣</b> <b>¥54,000</b>                  1K(洋8.4/K)B.T.シャワー.ペラ.エア.EV.CATV                  敷・礼無し                  RC造4階建/1階 共6,000円</p>	<p><b>[R679]</b> 好立地・保証契約の必要  <b>伏見</b> <b>¥150,000</b>                  1LDK(和5.5/LDK)B.T.シャワー.ペラ.EV.エア                  敷2ヶ月・礼1ヶ月                  SRC造12階建/10階 共込み</p>
<p><b>[R237]</b> 名古屋駅徒歩圏内  <b>名古屋</b> <b>¥85,000</b>                  1LDK(和4.5/LDK)B.T.シャワー.エア.EV                  敷・礼無し                  SRC造14階建/6階 共込み</p>	<p><b>[R695]</b> 住居兼テレワークとしても利用可能  <b>久屋大通</b> <b>¥150,000</b>                  1LDK(洋5/LDK)B.T.シャワー.ペラ.CATV.EV                  敷1ヶ月・礼1ヶ月                  RC造22階建/2階 共込み</p>	<p><b>[R683]</b> 名駅も徒歩圏内・保証契約の必要  <b>栄生</b> <b>¥53,000</b>                  2DK(洋6×2/DK)B.T.シャワー.ペラ                  敷2ヶ月・礼1ヶ月                  RC造5階建/3階 共2,000円</p>
<p><b>[R8]</b> 南向き・保証契約の必要  <b>本陣</b> <b>¥48,000</b>                  2K(和6・4.5/K)B.T.シャワー.ペラ.CATV                  敷・礼無し                  RC造4階建/1階 共2,000円</p>	<p><b>[R3]</b> 好立地!保証契約の必要  <b>亀島</b> <b>¥54,000</b>                  2DK(洋6・和6/DK) B.T.ペラ.シャワー.EV                  敷2ヶ月・償100%                  SRC造7階建/4階 共6,000円</p>	<p><b>[R621]</b> 南向き  <b>本陣</b> <b>¥50,000</b>                  3K(洋6・4.5和6/K) B.T.シャワー.ペラ                  敷1ヶ月・礼1ヶ月                  RC造3階建/3階 共2,000円</p>
<p><b>[R212]</b> 周辺設備充実・保証契約の必要  <b>矢場町</b> <b>¥125,000</b>                  2DK(洋14×2/DK)B.T.シャワー.ペラ.EV                  敷2ヶ月・礼無し                  SRC造11階建/2階 共込み</p>	<p><b>[R708]</b> 分譲賃貸マンション  <b>亀島</b> <b>¥150,000</b>                  2LDKS(洋5.9・6.6・S7/LDK) B.T.ペラ.EV.エア                  敷2ヶ月・礼1ヶ月                  SRC造15階建/5階 共込み</p>	<p><b>[R713]</b> 南向き・保証契約の必要  <b>亀島</b> <b>¥170,000</b>                  4LDK(洋6・5×2和6/LDK) B.T.シャワー.ペラ.EV                  敷3ヶ月・償2ヶ月                  RC造9階建/2階 共込み</p>
<p><b>[R712]</b> 南向き・保証契約の必要  <b>本陣</b> <b>¥80,000</b>                  3DK(洋6×2・和6/DK) B.T.シャワー.エア.ペラ                  敷・礼無し                  RC造4階建/3階 共4,000円</p>	<p><b>[R103]</b> 名駅近い!  <b>中村区役所</b> <b>¥68,000</b>                  3LDK(洋6・和6・4.5/LDK) B.T.シャワー.CATV                  敷2ヶ月・礼無し                  RC造7階建/2階 共7,000円</p>	<p><b>[R685]</b> 住環境良好・倉庫利用のみ  <b>浅間町</b> <b>¥100,000</b>                  3LDK(和6×2・8/LDK) B.T.シャワー                  敷2ヶ月・礼2ヶ月                  木造2階建 町費実費</p>
<p><b>[R701]</b> 屋根裏収納付・保証契約の必要  <b>亀島</b> <b>¥50,000</b>                  1DK(洋6.5/DK) B.T                  敷2ヶ月・礼1ヶ月                  木造2階建/2階 町費実費</p>	<p><b>[R154]</b> 日当り良好  <b>栄生</b> <b>¥50,000</b>                  3DK(洋6・和6×2/DK) B.T.シャワー.エア                  敷2ヶ月・礼1ヶ月                  木造2階建 町費実費</p>	<p>西区新道町 浅間町駅歩5分</p>

売物件・賃貸物件募集中です。

売りたい方、貸したい方もお気軽にご相談ください♪

No.	種別	地域	間取り・坪	家賃	その他	敷・礼	備考	No.	種別	地域	間取り・坪	家賃	その他	敷・礼	備考
S199	事	名駅	約26.15坪	¥575,000	¥86,295	12・償30%	1階・名駅至近！！	S663	事	高畑	約41.5坪	¥297,000	込み	6・償100%	日当り良好・詳細相談可！！
S171	事	名駅	約6坪	¥39,600	¥17,820	6ヶ月	名古屋駅近い 跡立地！ 2階	S630	事	小本	約60.94坪	¥352,000	込み	3ヶ月	2階建て・一棟貸・駐車場完備・駐車場別荘必要
S14	事	名駅	約35.3坪	¥368,885	¥97,075	12ヶ月	7階 駅西好立地！ 利便性良！！	S206	事	浅間町	約14.39坪	¥88,000	¥11,000	3ヶ月	2階部分オール電化・オートロック付・名古屋駅も近い
S240	事	名駅	約21.72坪	¥358,380	¥90,789	12・償スライド	名古屋駅近い・4階 物販不可	R704	店舗	名駅	約30.24坪	¥275,000	込み	5・1	2階建て・名古屋駅も徒歩圏内・住居として可！！
S257	事	名駅	約193.79坪	¥1,279,014	¥639,507	8・償20%	好立地・ワンフロア・広いオフィス！！	S644	店舗	名駅	約27.6坪	¥550,000	込み	5・1	2階部分・飲食店ビル 名古屋駅(新幹線口)徒歩約3分！ 物販空有
S117	事	名駅	約8.53坪	¥112,596	¥14,074	6・償50%	4階部分・名古屋駅徒歩約5分！！	S586	店舗	名駅	約27.26坪	¥359,832	¥89,958	10・償20%	7階部分・名古屋駅徒歩約4分！！
S98	事	名駅	約22.83坪	¥251,130	込み	10ヶ月	4階・名古屋駅・竜島駅 徒歩約6分	S516	店舗	名駅	約43.12坪	¥605,000	込み	6ヶ月	1.2階一括貸 居酒屋 漁作有(無償譲渡)現状渡し
S270	事	名駅	約23.05坪	¥264,000	込み	4・償50%	6階 ワンフロアー・名古屋駅から徒歩約5分圏内	S555	店舗	名駅	約61.71坪	¥1,255,798	¥110,000	10・償20%	2階部分・名古屋駅 徒歩約6分！！
S234	事	名駅	約9.8坪	¥140,140	込み	10ヶ月	3階 国際センターからも近い 2Fも空室有り	S536	店舗	亀島	約14.58坪	¥55,000	込み	3・1	1階跡地店 美容室跡・漁作有(賃貸物)
S158	事	亀島	約148.3坪	¥2,039,125	¥570,955	12・償スライド	4階名駅近 諸設備良好オフィス	S670	店舗	尾頭橋	約20坪	¥176,000	込み	3・1	尾頭橋駅 徒歩約7分！！
S513	事	亀島	約16.98坪	¥280,170	¥56,034	10・償30%	亀島駅徒歩約5分！ 名古屋駅も徒歩約10分！ 4階部分	R116	店舗	本陣	約14.7坪	¥65,000	実費	3-3 住居付	高瀬町4丁目 3軒長屋・木造2階建(3K 住居付)※一部使用に限る
S342	事	中村日赤	約38.45坪	¥330,000	¥33,000	4・1	2F部分 駅近し	S62	店舗	栄	約6.5坪	¥132,000	¥6,050	79.2万・償50%	栄駅徒歩約5分 現状スガリで過去時スガリ
S387	事	中村日赤	約14坪	¥143,000	¥5,500	3・1	2F部分 中村日赤駅徒歩約3分！！	S108	店舗	国際センター	約24.5坪	¥363,220	込み	6・償50%	江川橋に面す 1F店舗・2~3F一括貸
S259	事	栄生	約28.19坪	¥143,000	込み	4・償50%	栄生駅徒歩約2分！ 前面ガラス張り・教室に最適	S538	店・事	名駅	約33.24坪	¥548,460	¥109,692	10ヶ月	名古屋駅至近・アクセス良好！ 資料相談可！！
S122	事	栄生	約11坪	¥86,900	¥4,400	6・償50%	栄生駅近く5階	S150	店・事	国際センター	約91.18坪	¥2,200,000	¥300,894	6・償スライド	1.2階部分・夜通沿い・抜群の好立地！！
S334	事	栄生	約7.15坪	¥55,000	¥5,500	3ヶ月	5F 西区副武新町 4Fも空室有	S100	倉庫	本陣	約8.62坪	¥44,000	込み	3・1.1	現状渡し・定期借家契約4年
S485	事	丸の内	約32.5坪	¥196,625	¥35,705	4・償3ヶ月	4階 中区錦2丁目 他空室有	S659	倉庫	栄生	約170坪	¥1,100,000	込み	5・1	4階建て・一棟貸！！ 定期借家契約5年
S328	事	国際センター	約35.09坪	¥385,990	¥77,198	10・償30%	24時間セキュリティ・完備！！	S572	倉庫	亀島	約35.2坪	¥149,600	込み	3・1	現状渡し 定期借家契約10年
S260	事	国際センター	約18.48坪	¥154,000	¥7,700	3ヶ月	2階・国際センター駅至近！！	S243	倉・事	亀島	約28.7坪	¥440,000	込み	4・2	亀島駅徒歩約5分！ 名古屋駅から徒歩約9分！！
S235	事	国際センター	約17.16坪	¥188,760	¥56,628	10ヶ月	4階・国際センター駅至近！！	S52	倉・事	亀島	約15坪～	5,500円/坪～	詳細はお問い合わせください		JR高瀬下 収納庫として最適利用可
S95	事	国際センター	約18坪	¥277,200	込み	10ヶ月	2階・国際センター駅至近！！	S273	借地	本陣	約358.55坪	¥717,100	込み	10ヶ月	事業用定期借地 期間20年～(要相談)
S209	事	矢場町	約39坪	¥514,800	¥85,800	8・償30%	4階 ナディアパーク・矢場町公園近い！！	<p>◆売物件・賃貸物件・管理物件 募集中◆</p> <p>駐車場・戸建て・借地・借家(老朽化建物)</p> <p>所有者固有の立場にたち、最良の不動産活用を</p> <p>弊社は探求し、「賃貸経営のマネジメント」を、</p> <p>オーナー様と一緒に考えさせて頂きます。</p> <p>(賃貸不動産経営管理士のいるお店です)</p>							
S468	事	栄	約30.5坪	¥221,650	¥33,550	3ヶ月・償100%+実費	国道41号瓦町交差点すぐ 個別空調24時間利用可 他空室空有								
S16	事	伝馬町	約21.28坪	¥152,152	¥58,520	5・償2ヶ月	名誠線 伝馬町駅 徒歩約1分 1号線沿い！ アクセス良好！！								
S37	事	本陣	約29.55坪	¥162,525	¥16,252	6・償30%	1階 本陣駅近く								
S649	事	一社	約34.11坪	¥300,168	¥108,811	12ヶ月	一社駅徒歩約1分！！ アクセス良好！！ 家賃保証契約要								
S591	店舗	名駅	約10.23坪	¥225,060	込み	6・償50%	新築！ 1階部分								

◆◇ 売買物件情報 ◇◇

売地	東山線 中村日赤駅 徒歩約7分	中村区大門町	121.66坪	9,977万	住宅用地	売地	東山線 中村日赤駅 徒歩約10分	中村区羽衣町	63.33坪	5,067万	住宅用地
売地	東山線 本陣駅 徒歩約12分・南向き！	中村区森末町	16.99坪	1,080万	住宅用地	売家	近鉄名古屋線 伏見駅 徒歩約24分	中川区万場	66.01坪	6,480万	戸建て住宅
売地	東山線 中村公園駅 徒歩約16分	中村区宿跡町	72.90坪	3,937万	住宅用地	売マンション	東山線 中村日赤駅 徒歩約7分	中村区寿町	19.42坪	1,780万	売マンション
売地	桜通線 吹上駅 徒歩約8分	千種区千種	92.97坪	3,644万	住宅用地	売マンション	名城線 金山駅 徒歩約6分	熱田区新尾頭	21.54坪	2,190万	売マンション
売地	東山線 本山駅 徒歩約9分	千種区池園町	71.99坪	10,000万	住宅用地	<p>売買物件募集中！ 査定・ご相談お気軽にどうぞ！！</p>					

売買・賃貸条件の詳細は重要事項説明書をもってご説明いたします。 その他物件もございます。