

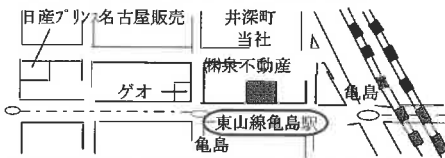
(有)イズテック

☆編集・発行/発行日: 2022年2月

No. 381

2月号

(地下鉄亀島駅1番出口より徒歩1分)



編集 (株) 泉不動産

452-8900

担当 弘岡

愛知県宅地建物取引業協会会員 名西支部
 宅地建物取引業免許 愛知県知事(16)第741号
 *取引形態: 仲介
 *成約時に仲介手数料が必要となります。
 *広告有効期限: 2022年2月末日
 *制作期間中に成約および賃貸条件等の変更の際はご容赦下さい。
 ※物件により入居条件有り

アパート&マンション

B:風呂、T:トイレ、E:エアコン、給:給湯、CA:CATV、EV:エレベーター、ペ:ペランダ

保:保証金、共:共益費、敷:敷金、償:償却、礼:礼金

<p>【R219】 好立地・周辺設備充実 中村区佐古前町 本陣 ¥37,000 1K(和6/K)B.T.エ 敷2ヶ月・礼1ヶ月 S造2階建/2階 共2,000円</p>	<p>【R554】 周辺設備充実 中村区亀島 亀島 ¥38,000 1K(和6/K)B.T.エ.シャワ 敷2ヶ月・礼1ヶ月 S造2階建/2階 共2,000円</p>	<p>【保証会社】 ジェイリース 住居用プラン 初回 月額総賃料80% 更新料無し 事業用プラン 初回 月額総賃料100% 更新料 賃料10%/1年</p> <p>・内容によって保証会社が変わる場合があります。 ・別途連帯保証人が必要な場合があります ・外国籍・高齢者の保証人無しの場合には別途ご相談ください</p>
<p>【R711】 南向き・保証契約の必要 中村区下米野町 米野 ¥30,000 1K(和6/K)T 敷2ヶ月・礼1ヶ月 木造2階建/2階 共1,000円</p>	<p>【R11】 駅近い 中村区十王町 本陣 ¥32,000 2K(和6・3/K)T.CATV 敷・礼無し 木造2階建/2階 共1,000円 修繕負担金2ヶ月</p>	
<p>【R709】 生活環境良好 西区新道町 浅間町 ¥45,000 2K(和6・4.5/K)B.T.シャワ 敷2ヶ月・礼無し S造4階建/3階 共3,000円 敷地内P15,000円</p>	<p>【R530】 生活環境良好! 西区那古野 国際センター ¥37,000 2K(和6・3/K)T.エ.シャワ.CATV 敷1ヶ月・礼1ヶ月 木造2階建/2階 共2,000円</p>	
<p>【R254】 アクセス良好・保証契約の必要 中村区亀島 亀島 ¥38,000 2K(洋6×2/K)シャワ.T 敷2ヶ月・礼無し 木造2階建/2階 共2,500円</p>	<p>【R29】 生活保護者対応・閑静な住宅街 中村区塩池町 栄生 ¥48,000 2K(和6洋4.5/K)B.T 敷1ヶ月・礼2ヶ月 木造2階建/2階 共込み</p>	<p>【R126】 本陣駅すぐ!保証契約の必要 中村区大秋町 本陣 ¥39,000 2DK(和6×2/DK)B.T.シャワ 民生OK 敷2ヶ月・礼1ヶ月 他1DK(30,000円)有 木造2階建/2階 共2,000円</p>
<p>【R710】 学生専用マンション 中村区亀島 亀島 ¥30,000~ 1R(洋4.8) B.T.エ 入館金10万・敷7万円 RC造8階建/5階 共198,000円 (月額16,500円換算) オートロック 家具家電付</p>	<p>【R18】 名駅徒歩圏内! 中村区上米野町 中村区役所 ¥62,000 1R(洋14.5/K)B.T.シャワ.エ 敷・礼無し RC造5階建/4階 共4,000円 修繕負担金10万円</p>	<p>【R7】 南向き・保証契約の必要 千種区今池 池下 ¥56,000 1R(洋13.5/K)B.T.シャワ.CATV.ペ 敷1ヶ月・礼無し RC造7階建/3階 共3,000円 オートロック付</p>
<p>【R232】 保証契約の必要 熱田区大宝 日比野 ¥39,000 1K(洋7.4/K)B.T.ペ.シャワ 敷・礼無し S造3階建/2階 共2,000円 修繕負担金6.5万円</p>	<p>【R237】 名古屋駅徒歩圏内 西区牛島 名古屋 ¥80,000 1LDK(和4.5/LDK)B.T.シャワ.エ.EV 敷・礼無し SRC造14階建/5階 共込み</p>	<p>【R695】 住居兼テレワークとしても利用可 東区泉 久屋大通 ¥150,000 1LDK(洋5/LDK)B.T.シャワ.ペ.CATV.EV 敷1ヶ月・礼1ヶ月 RC造22階建/2階 共込み オートロック付</p>
<p>【R679】 好立地・保証契約の必要 中区錦 伏見 ¥150,000 1LDK(和5.5/LDK)B.T.シャワ.ペ.エ.EV.エ 敷2ヶ月・礼1ヶ月 SRC造12階建/10階 共込み</p>	<p>【R8】 定借5年・南向き・保証契約の必要 中村区本陣 本陣 ¥48,000 2K(和6・4.5/K)B.T.シャワ.ペ.エ.CATV 敷・礼無し RC造4階建/1階 共2,000円 P10,000円 修繕負担金2ヶ月</p>	<p>【R129】 入居者専用物件・保証契約の必要 中村区道下町 本陣 ¥70,000 2DK(洋6・8/DK) B.T.シャワ.エ.ペ 敷2ヶ月・礼1ヶ月 S造2階建/1階 共3,000円 敷地内P10,000円 修繕負担金2ヶ月</p>
<p>【R3】 好立地・保証契約の必要 中村区千原町 亀島 ¥54,000 2DK(洋6・和6/DK) B.T.ペ.シャワ.エ.V 敷2ヶ月・償100% SRC造7階建/4階 共6,000円</p>	<p>【R279】 好立地! 中村区松原町 亀島 ¥70,000 2DK(洋6×2/DK) B.T.ペ.シャワ.エ.V 敷2ヶ月・償1.5ヶ月 RC造8階建/8階 共込み</p>	<p>【R683】 名駅も徒歩圏内・保証契約の必要 西区則武新町 栄生 ¥53,000 2DK(洋6×2/DK)B.T.シャワ.ペ 敷2ヶ月・礼1ヶ月 RC造5階建/3階 共2,000円</p>
<p>【R212】 周辺設備充実・保証契約の必要 中区栄 矢場町 ¥125,000 2DK(洋14×2/DK)B.T.シャワ.ペ.エ.V 敷2ヶ月・償50% SRC造11階建/2階 共込み</p>	<p>【R103】 名駅近い! 中村区竹橋町 中村区役所 ¥64,000 2LDK(洋6×2/LDK) B.T.シャワ.CATV 敷2ヶ月・礼無し RC造7階建/5階 共7,000円</p>	<p>【R708】 分譲賃貸マンション 中村区千原町 亀島 ¥150,000 2LDKS(洋5.9・6.6・S7/LDK) B.T.ペ.エ.V.エ 敷2ヶ月・礼1ヶ月 SRC造15階建/5階 共込み オートロック付 P10,000円</p>
<p>【R621】 南向き 中村区大日町 本陣 ¥50,000 3K(洋6・4.5和6/K) B.T.シャワ.ペ 敷1ヶ月・礼1ヶ月 RC造3階建/3階 共2,000円 P8,000円</p>	<p>【R712】 南向き・保証契約の必要 中村区佐古前町 本陣 ¥80,000 3DK(洋6×2・和6/DK) B.T.シャワ.エ.ペ 敷・礼無し RC造4階建/3階 共4,000円 修繕負担金12万円</p>	<p>【R187】 南向き・保証契約の必要 中村区佐古前町 本陣 ¥87,000 3LDK(洋6×2・和6/LDK) B.T.シャワ.ペ.エ.V 敷・礼無し RC造6階建/3階 共8,000円 オートロック付 修繕負担金10万円</p>
<p>【R713】 南向き・保証契約の必要 中村区井深町 亀島 ¥158,000 4LDK(洋6・5×2和6/LDK) B.T.シャワ.ペ.エ.V 敷3ヶ月・償2ヶ月 RC造9階建/2階 共込み オートロック付 P有U</p>	<p>【R701】 履歴表収納付・保証契約の必要 中村区亀島 亀島 ¥50,000 1DK(洋6.5/DK) B.T 敷2ヶ月・礼1ヶ月 木造2階建/2階 町費実費</p>	<p>【R714】 日当り良好・保証契約の必要 中村区松原町 中村区役所 ¥45,000 3K(洋5.5・和6・4.5/K) B.T 敷2ヶ月・礼1ヶ月 木造2階建 町費実費</p>
<p>【R715】 日当り良好 中区橋 東別院 ¥78,000 3DK(洋10・8×2/DK) B.T.シャワ.エ 敷1ヶ月・礼1ヶ月 木造2階建 町費実費</p>	<p>【R154】 日当り良好 中村区日比津 栄生 ¥50,000 3DK(洋6・和6×2/DK) B.T.シャワ.エ 敷2ヶ月・礼1ヶ月 木造2階建 町費実費</p>	<p>【R685】 住環境良好・金庫利用のみ 西区新道町 浅間町 ¥100,000 3LDK(和6×2・8/LDK) B.T.シャワ 敷2ヶ月・礼2ヶ月 木造2階建 町費実費</p>

売物件・賃貸物件募集中です。

売りたい方、貸したい方もお気軽にご相談ください！

No.	種別	地域	間取り・坪	家賃	その他	敷・礼	備考	No.	種別	地域	間取り・坪	家賃	その他	敷・礼	備考
S199	事	名駅	約26.15坪	¥575,000	¥86,295	12・償30%		S663	事	高畑	約41.5坪	¥297,000	込み	6・償100%	
S171	事	名駅	約5.14坪	¥36,300	¥16,335	6ヶ月		S206	事	浅間町	約14.39坪	¥88,000	¥11,000	3ヶ月	
S14	事	名駅	約35.3坪	¥368,885	¥97,075	12ヶ月		R704	店舗	名駅	約30.24坪	¥275,000	込み	5・1	
S257	事	名駅	約193.79坪	¥1,279,014	¥639,507	8・償20%		S644	店舗	名駅	約27.6坪	¥550,000	込み	5・1	
S117	事	名駅	約8.53坪	¥112,596	¥14,074	6・償50%		S586	店舗	名駅	約27.26坪	¥359,832	¥89,958	10・償20%	
S98	事	名駅	約22.83坪	¥251,130	込み	10ヶ月		S516	店舗	名駅	約43.12坪	¥605,000	込み	6ヶ月	
S270	事	名駅	約23.05坪	¥264,000	込み	4・償50%		S555	店舗	名駅	約61.71坪	¥1,255,798	¥110,000	10・償20%	
S234	事	名駅	約9.8坪	¥140,140	込み	10ヶ月		S671	店舗	亀島	約31.09坪	¥176,000	込み	3・3	
S168	事	名駅	約22.96坪	¥315,700	¥88,396	3,444,000円		R116	店舗	本陣	約14.7坪	¥65,000	実費	3・3 住居付	
S144	事	名駅	約17.57坪	¥121,000	¥5,500	4・償50%		S62	店舗	栄	約6.5坪	¥132,000	¥6,050	79.2万・償50%	
S158	事	亀島	約148.3坪	¥2,039,125	¥570,955	12・償スライド		S108	店舗	国際センター	約24.5坪	¥363,220	込み	6・償50%	
S513	事	亀島	約16.98坪	¥280,170	¥56,034	10・償30%		S538	店・事	名駅	約33.24坪	¥548,460	¥109,692	10ヶ月	
S342	事	中村日赤	約38.45坪	¥330,000	¥33,000	4・1		S150	店・事	国際センター	約91.18坪	¥2,200,000	¥300,894	6・償スライド	
S387	事	中村日赤	約14坪	¥143,000	¥5,500	3・1		S352	店・事	中村日赤	約16.63坪	¥126,500	込み	3・償100%	
S259	事	栄生	約28.19坪	¥143,000	込み	4・償50%		S100	倉庫	本陣	約8.62坪	¥44,000	込み	3・1.1	
S122	事	栄生	約11坪	¥86,900	¥4,400	6・償55%		S659	倉庫	栄生	約170坪	¥1,100,000	込み	5・1	
S334	事	栄生	約7.15坪	¥55,000	¥5,500	3ヶ月		S572	倉庫	亀島	約35.2坪	¥149,600	込み	3・1	
S485	事	丸の内	約32.5坪	¥196,625	¥35,705	4・償3ヶ月		S243	倉・事	亀島	約28.7坪	¥440,000	込み	4・2	
S328	事	国際センター	約35.09坪	¥385,990	¥77,198	10・償30%		S52	倉・事	亀島	約15坪～	5,500円/坪～		詳細はお問い合わせください	
S260	事	国際センター	約18.48坪	¥154,000	¥7,700	3ヶ月		S58	倉・事	本陣	約16.03坪	¥77,000	込み	3・2	
S235	事	国際センター	約17.16坪	¥188,760	¥62,290	10ヶ月		S273	借地	本陣	約358.55坪	¥717,100	込み	10ヶ月	
S95	事	国際センター	約18坪	¥277,200	込み	10ヶ月		<p style="text-align: center;">◆売物件・賃貸物件・管理物件 募集中◆</p> <p style="text-align: center;">駐車場・戸建て・借地・借家(老朽化建物)</p> <p style="text-align: center;">所有者固有の立場にたち、最良の不動産活用を</p> <p style="text-align: center;">弊社は探求し、「賃貸経営のマネジメント」を、</p> <p style="text-align: center;">オーナー様と一緒に考えさせて頂きます。</p> <p style="text-align: center;">(賃貸不動産経営管理士のいるお店です)</p>							
S209	事	矢場町	約39坪	¥514,800	¥85,800	8・償30%									
S468	事	栄	約30.5坪	¥221,650	¥33,550	3ヶ月・償100%+実費									
S589	事	栄	約38.95坪	¥728,365	込み	12ヶ月									
S16	事	伝馬町	約21.28坪	¥152,152	¥58,520	5・償2ヶ月									
S37	事	本陣	約29.55坪	¥162,525	¥16,252	6・償30%									
S649	事	一社	約34.11坪	¥300,168	¥108,811	12ヶ月									

◆◇ 売買物件情報 ◇◆

売地	中山線 中村日赤駅 徒歩約7分	中村区大門町	121.66坪	9,977万	住宅用地	売家	近鉄名古屋線 伏見駅 徒歩約24分	中川区万場	66.01坪	6,480万	戸建て住宅
売地	中山線 本陣駅 徒歩約12分・南向き！	中村区森末町	16.99坪	1,080万	住宅用地	売マンション	東山線 伏見駅 徒歩約6分	中区栄	21.27坪	7,800万	売マンション
売地	東山線 中村公園駅 徒歩約16分	中村区宿跡町	72.9坪	3,480万	住宅用地	売マンション	東山線 中村日赤駅 徒歩約7分	中村区寿町	19.42坪	1,780万	売マンション
売地	桜通線 吹上駅 徒歩約9分	千種区千種	30.36坪	3,640万	住宅用地	売マンション	名城線 金山駅 徒歩約6分	熱田区新尾頭	21.54坪	2,190万	売マンション
売地	桜通線 吹上駅 徒歩約9分	千種区千種	62.61坪	7,700万	住宅用地	売買物件募集中！査定・ご相談お気軽にどうぞ！！					

売買・賃貸条件の詳細は重要事項説明書をもってご説明いたします。 その他物件もございます。