

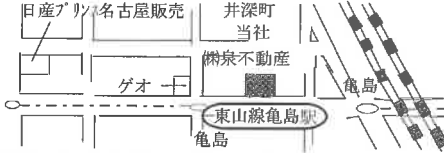
㈱イズテック

☆編集・発行/発行日: 2022年5月

No. 384

5月号

(地下鉄亀島駅1番出口より徒歩1分)



## 編集 (株) 泉不動産

# 452-8900

担当 弘岡

愛知県宅地建物取引業協会会員 名西支部  
宅地建物取引業免許 愛知県知事(16)第741号

\*取引形態: 仲介  
\*成約時に仲介手数料が必要となります。  
\*広告有効期限: 2022年5月末日  
\*制作期間中に成約および賃貸条件等の変更の際はご容赦下さい。  
\*物件により入居条件有り

### アパート&マンション

B:風呂、T:トイレ、E:エアコン、給:給湯、  
CA:CATV、EV:エレベーター、ペ:ペラベランダ

保:保証金、共:共益費、敷:敷金、  
償:償却、礼:礼金

<p>【R219】 <b>好立地・周辺設備充実</b> 中村区佐古前町 本陣 <b>¥37,000</b> 1K(和6/K)B.T.エ 敷2ヶ月・礼1ヶ月 S造2階建/2階 共2,000円</p>	<p>【R554】 <b>周辺設備充実</b> 中村区亀島 亀島 <b>¥38,000</b> 1K(和6/K)B.T.エ.シャワ- 敷2ヶ月・礼1ヶ月 S造2階建/2階 共2,000円</p>	<p>【保証会社】 ジェイリース 住居用プラン 初回 月額総賃料80% 更新料無し 事業用プラン 初回 月額総賃料100% 更新料 賃料10%/1年</p> <p>・内容によって保証会社が変わる場合があります。 ・別途連帯保証人が必要な場合があります ・外国籍・高齢者の保証人無しの場合には別途ご相談ください</p>
<p>【R711】 <b>南向き・保証契約の必要</b> 中村区下米野町 米野 <b>¥30,000</b> 1K(和6/K)T 敷2ヶ月・礼1ヶ月 木造2階建/2階 共1,000円</p>	<p>【R21】 <b>保証契約の必要</b> 中村区塩池町 栄生 <b>¥38,000</b> 1K(洋6/K)B.T.エ.シャワ-.CATV 敷2ヶ月・礼無し 修繕負担金2ヶ月 P5,000円</p>	<p>【R29】 <b>生活環境が対応・閑静な住宅街</b> 中村区塩池町 栄生 <b>¥48,000</b> 2K(和6洋4.5/K)B.T 敷1ヶ月・礼2ヶ月 木造2階建/2階 共込み</p>
<p>【R11】 <b>駅近い</b> 中村区十王町 本陣 <b>¥32,000</b> 2K(和6・3/K)T.CATV 敷・礼無し 修繕負担金2ヶ月 木造2階建/2階 共1,000円</p>	<p>【R709】 <b>生活環境良好</b> 西区新道町 浅間町 <b>¥40,000</b> 2K(和6・4.5/K)B.T.シャワ- 2階も空有り 敷2ヶ月・礼無し 敷地内P15,000円 S造4階建/3階 共3,000円</p>	<p>【R18】 <b>名駅徒歩圏内</b> 中村区上米野町 中村区役所 <b>¥62,000</b> 1R(洋14.5/K)B.T.シャワ-.エ 敷・礼無し RC造5階建/4階 共4,000円 修繕負担金10万円</p>
<p>【R530】 <b>生活環境良好!</b> 西区那古野 国際センター <b>¥37,000</b> 2K(和6・3/K) T.エ.シャワ-.CATV 敷1ヶ月・礼1ヶ月 木造2階建/2階 共2,000円</p>	<p>【R254】 <b>アクセス良好・保証契約の必要</b> 中村区亀島 亀島 <b>¥38,000</b> 2K(洋6×2/K)シャワ-.T 敷2ヶ月・礼無し 木造2階建/2階 共250円</p>	<p>【R263】 <b>オートロック付・保証契約の必要</b> 中村区上ノ宮町 本陣 <b>¥54,000</b> 1K(洋8.2/K)B.T.シャワ-.ペ.ラ.エ.V.CATV 敷・礼無し 修繕負担金2ヶ月 P10,000円 RC造4階建/2階 共6,000円</p>
<p>【R126】 <b>本陣駅すぐ!保証契約の必要</b> 中村区大秋町 本陣 <b>¥39,000</b> 2DK(和6×2/DK)B.T.シャワ- 民生OK 敷2ヶ月・礼1ヶ月 他1DK(30,000円)有 木造2階建/2階 共2,000円</p>	<p>【R1】 <b>フルバ・フル物件・保証契約の必要</b> 中村区亀島 亀島 <b>¥50,000</b> 1R(洋6/K)B.T.シャワ-.EV.CATV 敷・礼無し RC造5階建/4階 共4,000円 修繕負担金8万円</p>	<p>【R673】 <b>南向き・保証契約の必要</b> 西区花の木 浅間町 <b>¥77,000</b> 1LDK(洋4.8/LDK)B.T.シャワ-.ペ.ラ.CATV 敷1ヶ月・償100% オートロック付 RC造9階建/8階 共8,000円 P14,300円~16,500円</p>
<p>【R7】 <b>南向き・保証契約の必要</b> 千種区池下 池下 <b>¥56,000</b> 1R(洋13.5/K)B.T.シャワ.CATV.ペ.ラ 敷1ヶ月・礼無し RC造7階建/3階 共3,000円 オートロック付</p>	<p>【R232】 <b>保証契約の必要</b> 熱田区大宝 日比野 <b>¥99,000</b> 1K(洋7.4/K)B.T.ペ.ラ.シャワ- 敷・礼無し 修繕負担金6.5万円 S造3階建/3階 共2,000円</p>	<p>【R3】 <b>好立地!保証契約の必要</b> 中村区千原町 亀島 <b>¥54,000</b> 2DK(洋6・和6/DK) B.T.ペ.ラ.シャワ-.EV 敷2ヶ月・償100% SRC造7階建/4階 共6,000円</p>
<p>【R695】 <b>住居兼テレワークとしても利用可</b> 東区錦 久屋大通 <b>¥150,000</b> 1LDK(洋5/LDK)B.T.シャワ.ペ.ラ.CATV.EV 敷1ヶ月・礼1ヶ月 RC造22階建/2階 共込み オートロック付</p>	<p>【R237】 <b>名古屋駅徒歩圏内</b> 西区牛島町 名古屋 <b>¥80,000</b> 1LDK(和4.5/LDK)B.T.シャワ-.エ.V 敷・礼無し SRC造14階建/5階 共込み</p>	<p>【R103】 <b>名駅近い!</b> 中村区日橋町 中村区役所 <b>¥64,000</b> 2LDK(洋6×2/LDK) B.T.シャワ-.CATV 敷2ヶ月・礼無し RC造7階建/5階 共7,000円</p>
<p>【R662】 <b>南向き・保証契約の必要</b> 中村区亀島 亀島 <b>¥93,000</b> 1LDK(洋6/LDK)B.T.シャワ-.ペ.ラ.エ.V.CATV 敷2ヶ月・礼1ヶ月・償100% RC造10階建/6階 共6,000円</p>	<p>【R8】 <b>定借5年・南向き・保証契約の必要</b> 中村区本陣 本陣 <b>¥48,000</b> 2K(和6・4.5/K)B.T.シャワ-.ペ.ラ.CATV 敷2ヶ月・礼無し P10,000円 RC造4階建/1階 共2,000円 修繕負担金2ヶ月</p>	<p>【R712】 <b>南向き・保証契約の必要</b> 中村区佐古前町 本陣 <b>¥80,000</b> 3DK(洋6×2・和6/DK) B.T.シャワ-.エ.ペ.ラ 敷・礼無し 修繕負担金12万円 RC造4階建/3階 共4,000円</p>
<p>【R279】 <b>好立地!</b> 中村区松原町 亀島 <b>¥67,000</b> 2DK(洋6×2/DK) B.T.ペ.ラ.シャワ-.EV 敷2ヶ月・償1.5ヶ月 RC造8階建/8階 共込み</p>	<p>【R683】 <b>名駅も徒歩圏内・保証契約の必要</b> 西区則武新町 栄生 <b>¥53,000</b> 2DK(洋6×2/DK)B.T.シャワ.ペ.ラ 敷2ヶ月・礼1ヶ月 RC造5階建/2階 共2,000円</p>	<p>【R154】 <b>日当り良好</b> 中村区日比津町 栄生 <b>¥50,000</b> 3DK(洋6・和6×2/DK) B.T.シャワ-.エ 敷2ヶ月・礼1ヶ月 木造2階建 町費実費</p>
<p>【R708】 <b>分譲賃貸マンション</b> 中村区千原町 亀島 <b>¥150,000</b> 2LDKS(洋5.9・6.6・S7/LDK) B.T.ペ.ラ.EV.エ 敷2ヶ月・礼1ヶ月 SRC造15階建/5階 共込み オートロック付 P10,000円</p>	<p>【R621】 <b>南向き</b> 中村区大日町 本陣 <b>¥50,000</b> 3K(洋6・4.5和6/K) B.T.シャワ-.ペ.ラ 敷1ヶ月・礼1ヶ月 RC造3階建/3階 共2,000円 P8,000円</p>	<p>【R392】 <b>本山駅徒歩1分・保証契約の必要</b> 千種区朝岡町 本山 <b>¥190,000</b> 2LDK(洋12.5・7.5/LDK) B.T.シャワ.CATV 敷2ヶ月・礼1ヶ月 木造2階建 町費実費 P2台分付</p>
<p>【R701】 <b>屋根裏収納付・保証契約の必要</b> 中村区亀島 亀島 <b>¥50,000</b> 1DK(洋6.5/DK) B.T 敷2ヶ月・礼1ヶ月 木造2階建/2階 町費実費</p>	<p>【R714】 <b>日当り良好・保証契約の必要</b> 中村区松原町 中村区役所 <b>¥45,000</b> 3K(洋5.5・和6・4.5/K) B.T 敷2ヶ月・礼1ヶ月 木造2階建 町費実費</p>	<p>【R603】 <b>全面リニューアル・保証契約の必要</b> 中村区大秋町 本陣 <b>¥150,000</b> 3DK(洋4.5・5.2・8.5/DK) B.T.シャワ 敷2ヶ月・礼1ヶ月 木造2階建 町費実費</p>
<p>【R603】 <b>全面リニューアル・保証契約の必要</b> 中村区大秋町 本陣 <b>¥150,000</b> 3DK(洋4.5・5.2・8.5/DK) B.T.シャワ 敷2ヶ月・礼1ヶ月 木造2階建 町費実費</p>	<p>【R685】 <b>住環境良好・倉庫利用のみ</b> 西区新道町 浅間町 <b>¥100,000</b> 3LDK(和6×2・8/LDK) B.T.シャワ 敷2ヶ月・礼2ヶ月 木造2階建 町費実費</p>	<p>【R392】 <b>本山駅徒歩1分・保証契約の必要</b> 千種区朝岡町 本山 <b>¥190,000</b> 2LDK(洋12.5・7.5/LDK) B.T.シャワ.CATV 敷2ヶ月・礼1ヶ月 木造2階建 町費実費 P2台分付</p>

売物件・賃貸物件募集中です。

売りたい方、貸したい方もお気軽にご相談ください♪

No.	種別	地域	間取り・坪	家賃	その他	敷・礼	備考	No.	種別	地域	間取り・坪	家賃	その他	敷・礼	備考
S199	事	名駅	約26.15坪	¥575,000	¥86,295	12・償30%	1階・名駅至近！！	S644	店舗	名駅	約27.6坪	¥550,000	込み	5・1	2階部分・飲食店ビル 名古屋駅(新幹線口)徒歩約3分！地階空有
S14	事	名駅	約35.3坪	¥368,885	¥97,075	12ヶ月	7階 駅西好立地！ 利便性良！！	S586	店舗	名駅	約27.26坪	¥359,832	¥89,958	10・償20%	7階部分・名古屋駅徒歩約4分！！
S257	事	名駅	約193.79坪	¥1,279,014	¥639,507	8・償20%	好立地・ワンフロア・広いオフィス！！	S516	店舗	名駅	約43.12坪	¥605,000	込み	6ヶ月	1.2階一括賃 居酒屋 造作有(無償譲渡)現状渡し
S117	事	名駅	約8.53坪	¥112,596	¥14,074	6・償50%	4階部分・名古屋駅徒歩約5分！！	S555	店舗	名駅	約61.71坪	¥1,255,799	¥110,000	10・償20%	2階部分・名古屋駅 徒歩約6分！！
S98	事	名駅	約22.83坪	¥251,130	込み	10ヶ月	4階・名古屋駅・亀島駅 徒歩約6分	S609	店舗	名駅	約15.41坪	¥508,530	¥25,427	6・償30%	1階部分・新築！！好立地
S270	事	名駅	約26.21坪	¥264,000	込み	4・償50%	5階 ワンフロアー・名古屋駅から徒歩約5分圏内	S671	店舗	亀島	約31.09坪	¥176,000	込み	3・3	路面店2階建て！！ 飲食可！！
S234	事	名駅	約10.29坪	¥140,140	込み	10ヶ月	3階 国際センターからも近い 2Fも空室有り	R116	店舗	本陣	約14.7坪	¥65,000	実費	3・3 住居付	高層向4丁目 3軒長屋・木造2階建(3K 住居付)※一部使用に限る
S168	事	名駅	約22.96坪	¥315,700	¥88,396	3,444,000円	4階 名古屋駅至近・アクセス良好	S108	店舗	国際センター	約24.5坪	¥363,220	込み	6・償50%	江川線に面す 1F店舗・2~3F一括賃♪
S144	事	名駅	約17.57坪	¥121,000	¥5,500	4・償50%	3階 名古屋駅徒歩約10分！ アクセス良好！！	S538	店・事	名駅	約33.24坪	¥548,460	¥109,692	10ヶ月	名古屋駅至近・アクセス良好！ 賃料相談可！！
S231	事	名駅	約82.96坪	¥1,277,584	¥273,768	10ヶ月	4階 ワンフロア・ワンテナント・名駅徒歩約5分！	S150	店・事	国際センター	約91.18坪	¥2,200,000	¥300,894	6・償スライド	1.2階部分・存続扱い・複層の好立地！！
S158	事	亀島	約148.3坪	¥2,039,125	¥570,955	12・償スライド	4階名駅近 設備良好オフィス	S352	店・事	本陣	約16.63坪	¥126,500	込み	3・償100%	1階・本陣通り沿い！！
S1	事	亀島	約5.4坪	¥55,000	¥4,400	敷金礼金無！ 修繕負担金8万円	4F部分 亀島駅1分！ フルリノベーション物件！！	S618	店・事	伏見	約10.5坪	¥77,000	込み	1ヶ月	11階部分・駐車場完備(駐車場38,500円)好立地
S387	事	中村日赤	約14坪	¥115,500	¥5,500	3・1	2F部分 中村日赤駅徒歩約3分！！	S100	倉庫	本陣	約8.62坪	¥44,000	込み	3・1.1	現状渡し・定期借家契約4年
S122	事	栄生	約11坪	¥86,900	¥4,400	6・償55%	栄生駅近く・2階	S659	倉庫	栄生	約170坪	¥1,100,000	込み	5・1	4階建て・一棟貸！！ 定期借家契約5年
S334	事	栄生	約7.15坪	¥55,000	¥5,500	3ヶ月	5F 西区則武駅前 4Fも空室有	S572	倉庫	亀島	約35.2坪	¥149,600	込み	3・1	現状渡し 定期借家契約10年
S485	事	丸の内	約32.5坪	¥196,625	¥35,705	4・償3ヶ月	4階 中区錦2丁目 他空室有	S465	倉庫	庄内通	約5.06坪	¥38,500	込み	1・償100%	駐車・資材置き場としても可！！ 駅近！！
S328	事	国際センター	約35.09坪	¥385,990	¥77,198	10・償30%	24時間セキュリティ完備！！	S52	倉・事	亀島	約15坪	5,500円/坪	詳細はお問い合わせください	JR高層下 取壊庫として最適利用♪	
S235	事	国際センター	約17.16坪	¥188,760	¥62,290	10ヶ月	4階・国際センター駅至近！！	S58	倉・事	本陣	約16.03坪	¥77,000	込み	3・2	本陣通り沿い！好立地！！
S95	事	国際センター	約18坪	¥277,200	込み	10ヶ月	2階・国際センター駅至近！！	S674	借地	浅間町	約39.5坪	¥100,000	込み	5・1	事業定期借地 期間10年 多目的に使える整形地
S209	事	矢場町	約39坪	¥514,800	¥85,800	8・償30%	4階 ナディアパーク・矢場町公園近い！！	S273	借地	本陣	約358.55坪	¥717,100	込み	10ヶ月	事業用定期借地 期間20年～(要相談)
S468	事	栄	約30.5坪	¥221,650	¥33,550	3ヶ月・償100%+実費	国道41号瓦町交差点すぐ 個別立割24時間利用可 他空室空有	<p style="text-align: center;"><b>◆売物件・賃貸物件・管理物件 募集中◆</b></p> <p style="text-align: center;"><b>駐車場・戸建て・借地・借家(老朽化建物)</b></p> <p style="text-align: center;">所有者固有の立場にたち、最良の不動産活用を</p> <p style="text-align: center;">弊社は探求し、「賃貸経営のマネジメント」を、</p> <p style="text-align: center;">オーナー様と一緒に考えさせて頂きます。</p> <p style="text-align: center;">(賃貸不動産経営管理士のいるお店です)</p>							
S16	事	伝馬町	約21.28坪	¥152,152	¥58,520	5・償2ヶ月	名城線 伝馬町駅 徒歩約1分 1号線沿い！アクセス良好！！								
S37	事	本陣	約29.55坪	¥162,525	¥16,252	6・償30%	1階 本陣駅近く								
S649	事	一社	約34.11坪	¥300,168	¥108,811	12ヶ月	一社駅徒歩約1分！！アクセス良好！！ 家賃保証契約要								
S206	事	浅間町	約14.39坪	¥82,500	¥11,000	3ヶ月	2階部分 オール電化・オートロック付・名古屋駅も近い								
R704	店舗	名駅	約30.24坪	¥231,000	込み	5・1	2階建・名古屋駅も徒歩圏内・住居としても可！！								

◆◇ 売買物件情報 ◇◆

売地	中村区中島町	43.03坪	4,088万	住宅用地	売家	中区区万場	66.01坪	6,480万	戸建て住宅
売地	中村区太閤通	26.38坪	3,680万	住宅用地	売マンション	中区栄	21.27坪	7,800万	売マンション
売地	中村区宿跡町	72.9坪	3,480万	住宅用地	売マンション	中村区寿町	19.42坪	1,680万	売マンション
売地	千種区千種	30.36坪	3,640万	住宅用地	売マンション	熱田区新尾頭	21.54坪	2,190万	売マンション
売地	千種区千種	62.61坪	7,700万	住宅用地	<b>売買物件募集中！査定・ご相談お気軽にどうぞ！！</b>				

売買・賃貸条件の詳細は重要事項説明書をもってご説明いたします。 その他物件もございます。