

不動産情報 いづみ

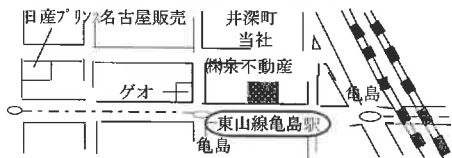
㈩イズテック

☆編集・発行/発行日: 2022年8

No. 387

8月号

(地下鉄亀島駅1番出口より徒歩1分)



編集 (株) 泉不動産

452-8900 担当 弘岡

アパート&マンション

B:風呂、T:トイレ、E:エアコン、給:給湯、CA:CATV、EV:エレベーター、ペ:ペラ、ヘ:ヘランダ

保:保証金、共:共益費、敷:敷金、償:償却、礼:礼金

愛知県宅地建物取引業協会会員 名西支部
 宅地建物取引業免許 愛知県知事(16)第741号
 *取引形態: 仲介
 *成約時に仲介手数料が必要となります。
 *広告有効期限: 2022年8月末日
 *制作期間中に成約および賃貸条件等の変更の際はご容赦下さい。
 ※物件により入居条件有り

| | | |
|--|---|---|
| <p>【R219】 好立地・周辺設備充実 中村区佐古前町 本陣 ¥37,000 1K(和6/K)B.T.エ 敷2ヶ月・礼1ヶ月 S造2階建/2階 共2,000円</p> | <p>【R554】 周辺設備充実 中村区亀島 亀島 ¥38,000 1K(和6/K)B.T.エ.シャワ 敷2ヶ月・礼1ヶ月 S造2階建/2階 共2,000円</p> | <p>【保証会社】 ジェイリース 住居用プラン 初回 月額総賃料80% 更新料無し 事業用プラン 初回 月額総賃料100% 更新料 賃料10%/1年</p> <p>・内容によって保証会社が変わる場合があります。 ・別途連帯保証人が必要な場合があります ・外国籍・高齢者の保証人無しの場合には別途ご相談ください</p> |
| <p>【R711】 南向き・保証契約の必要 中村区下米野町 米野 ¥30,000 1K(和6/K)T 敷2ヶ月・礼1ヶ月 木造2階建/2階 共1,000円</p> | <p>【R21】 保証契約の必要 中村区塩池町 栄生 ¥38,000 1K(洋6/K)B.T.エ.シャワ.CATV 敷・礼無し 修繕負担金2ヶ月 木造2階建/2階 共2,000円</p> | <p>【R254】 アクセス良好・保証契約の必要 中村区亀島 亀島 ¥38,000 2K(洋6×2/K)シャワ.T 敷2ヶ月・礼無し 木造2階建/2階 共250円</p> |
| <p>【R197】 東向き・閑静な住宅街 中村区十王町 本陣 ¥38,000 1K(洋6/K)B.T.エ.シャワ.CATV 敷2ヶ月・礼1ヶ月 S造2階建/1階 共2,000円</p> | <p>【R11】 駅近い 中村区十王町 本陣 ¥32,000 2K(和6・3/K)T.CATV 敷・礼無し 修繕負担金2ヶ月 木造2階建/2階 共1,000円</p> | <p>【R126】 本陣駅すぐ! 保証契約の必要 中村区大秋町 本陣 ¥39,000 2DK(和6×2/DK)B.T.シャワ 民生OK 敷2ヶ月・礼1ヶ月 他1DK(30,000円)有 木造2階建/2階 共2,000円</p> |
| <p>【R709】 生活環境良好 西区新道町 浅間町 ¥40,000 2K(和6・4.5/K)B.T.シャワ 2階も空有U 敷2ヶ月・礼無し 敷地内P15,000円 S造4階建/3階 共3,000円</p> | <p>【R530】 生活環境良好! 西区那古野 国際センター ¥37,000 2K(和6・3/K) T.エ.シャワ.CATV 敷1ヶ月・礼1ヶ月 木造2階建/2階 共2,000円</p> | <p>【R1】 フルリノベーション物件! 保証契約の必要 中村区井深町 亀島 ¥50,000 1R(洋6/K)B.T.シャワ.EV.CATV 敷・礼無し RC造5階建/4階 共4,000円 修繕負担金8万円</p> |
| <p>【R29】 生活環境者対応・閑静な住宅街 中村区塩池町 栄生 ¥48,000 2K(和6洋4.5/K)B.T 敷無し 礼1ヶ月 木造2階建/2階 共込み</p> | <p>【R7】 南向き・保証契約の必要 千種区池下 池下 ¥56,000 1R(洋13.5/K)B.T.シャワ.CATV.ペ 敷1ヶ月・礼無し RC造7階建/3階 共3,000円 オートロック付</p> | <p>【R673】 南向き・保証契約の必要 西区花の木 浅間町 ¥67,000 1R(洋14.5/K)B.T.シャワ.ペ.CATV 敷1ヶ月・償100% オートロック付 RC造9階建/7階 共8,000円 P14,300円~16,500円</p> |
| <p>【R18】 名駅徒歩圏内! 中村区上米野町 中村区役所 ¥62,000 1R(洋14.5/K)B.T.シャワ.エ 敷・礼無し 修繕負担金10万円 RC造5階建/4階 共4,000円</p> | <p>【R699】 保証契約の必要 中村区亀島 亀島 ¥35,000 1K(洋6.6/K)B.T.ペ.シャワ.エ 敷・礼無し RC造5階建/1階 共7,000円</p> | <p>【R695】 住居兼テレワークとしても利用可 東区泉 久屋大通 ¥150,000 1LDK(洋5/LDK)B.T.シャワ.ペ.CATV.EV 敷1ヶ月・礼1ヶ月 RC造22階建/2階 共込み オートロック付</p> |
| <p>【R232】 保証契約の必要 熱田区大宝 目比野 ¥39,000 1K(洋7.4/K)B.T.ペ.シャワ 敷・礼無し 修繕負担金8.5万円 S造3階建/3階 共2,000円</p> | <p>【R416】 南向き・保証契約の必要 中村区亀島 亀島 ¥50,000 1LDK(洋8/LDK)B.T.シャワ.ペ.エ.CATV 敷・礼無し RC造4階建/3階 共2,000円 修繕負担金2ヶ月</p> | <p>【R160】 好立地! 保証契約の必要 中村区中島町 中村区役所 ¥77,000 1LDK(洋6/LDK)B.T.シャワ.ペ.エ.EV. 敷2ヶ月・償100% SRC造8階建/6階 共5,000円</p> |
| <p>【R662】 南向き・保証契約の必要 中村区亀島 亀島 ¥93,000 1LDK(洋6/LDK)B.T.シャワ.ペ.エ.EV.CATV 敷2ヶ月・礼1ヶ月・償100% RC造10階建/6階 共6,000円</p> | <p>【R8】 定借5年・南向き・保証契約の必要 中村区本陣 本陣 ¥46,000 2K(和6・4.5/K)B.T.シャワ.ペ.エ.CATV 敷・礼無し P10,000円 RC造4階建/1階 共2,000円 修繕負担金2ヶ月</p> | <p>【R279】 好立地! 中村区松原町 亀島 ¥65,000 2DK(洋6×2/DK) B.T.ペ.シャワ.EV 敷・礼無し RC造8階建/8階 共込み</p> |
| <p>【R237】 名古屋駅徒歩圏内 西区牛島町 名古屋 ¥80,000 2LDK(和6・4.5/LDK)B.T.シャワ.エ.EV 敷・礼無し SRC造14階建/4階 共込み</p> | <p>【R103】 名駅近い! 中村区竹橋町 中村区役所 ¥64,000 2LDK(洋6×2/LDK) B.T.シャワ.CATV 敷2ヶ月・礼無し RC造7階建/5階 共7,000円</p> | <p>【R708】 分譲賃貸マンション 中村区千原町 亀島 ¥150,000 2LDKS(洋5.9・6.6・S7/LDK) B.T.ペ.エ.EV.エ 敷2ヶ月・礼1ヶ月 SRC造15階建/5階 共込み P10,000円</p> |
| <p>【R621】 南向き 中村区大日町 本陣 ¥50,000 3K(洋6・4.5和6/K) B.T.シャワ.ペ 敷1ヶ月・礼1ヶ月 RC造3階建/3階 共2,000円 P8,000円</p> | <p>【R701】 屋根裏収納付! 保証契約の必要 中村区亀島 亀島 ¥50,000 1DK(洋6.5/DK) B.T 敷2ヶ月・礼1ヶ月 木造2階建/2階 町費実費</p> | <p>【R714】 日当たり良好・保証契約の必要 中村区松原町 中村区役所 ¥45,000 3K(洋5.5・和6・4.5/K) B.T 敷2ヶ月・礼1ヶ月 木造2階建 町費実費</p> |
| <p>【R154】 日当たり良好 中村区日比津町 栄生 ¥50,000 3DK(洋6・和6×2/DK) B.T.シャワ.エ 敷2ヶ月・礼1ヶ月 木造2階建 町費実費</p> | <p>【R603】 全面リニューアル・保証契約の必要 中村区大秋町 本陣 ¥150,000 3DK(洋4.5・5.2・8.5/DK) B.T.シャワ 敷2ヶ月・礼1ヶ月 木造2階建 町費実費</p> | <p>【R685】 住環境良好・倉庫利用のみ 西区新道町 浅間町 ¥100,000 3LDK(和6×2・8/LDK) B.T.シャワ 敷2ヶ月・礼2ヶ月 木造2階建 町費実費</p> |

売物件・賃貸物件募集中です。

売りたい方、貸したい方もお気軽にご相談ください！

| No. | 種別 | 地域 | 間取り・坪 | 家賃 | その他 | 敷・礼 | 備考 | No. | 種別 | 地域 | 間取り・坪 | 家賃 | その他 | 敷・礼 | 備考 |
|------|----|--------|----------|------------|----------|--------------------|--------------------------------|---|-----|--------|----------|------------|---------------|-------------------|-----------------------------------|
| S199 | 事 | 名駅 | 約26.15坪 | ¥575,000 | ¥86,295 | 12・償30% | 1階 名駅至近！！ | S206 | 事 | 浅間町 | 約14.39坪 | ¥82,500 | ¥11,000 | 3ヶ月 | 2階部分 オール電化・オートロック付・名古屋駅も近い |
| S14 | 事 | 名駅 | 約35.3坪 | ¥368,885 | ¥97,075 | 12ヶ月 | 7階 駅西好立地！ 利便性良！！ | S675 | 事 | 中村区役所 | 約13.94坪 | ¥110,000 | ¥2,200 | 2ヶ月 | 2階部分 リフォーム済・名古屋駅も近い |
| S257 | 事 | 名駅 | 約193.79坪 | ¥1,279,014 | ¥639,507 | 8・償20% | 好立地・ワンフロア・広いオフィス！！ | S618 | 事 | 伏見 | 約10.5坪 | ¥77,000 | 込み | 1・償100% | 6階部分・伏見駅至近！ |
| S270 | 事 | 名駅 | 約26.21坪 | ¥264,000 | 込み | 4・償50% | 5階 ワンフロア・名古屋駅から徒歩約5分圏内 | S586 | 店舗 | 名駅 | 約27.26坪 | ¥359,832 | ¥89,958 | 10・償20% | 7階部分・名古屋駅徒歩約4分！！ |
| S234 | 事 | 名駅 | 約10.29坪 | ¥140,140 | 込み | 10ヶ月 | 3階 国際センターから近い 2Fも空室有り | S516 | 店舗 | 名駅 | 約43.12坪 | ¥605,000 | 込み | 6ヶ月 | 1.2階一括貸 居酒屋 雑作有(無償譲渡)現状渡し |
| S168 | 事 | 名駅 | 約22.96坪 | ¥315,700 | ¥88,396 | 3,444,000円 | 4階 名古屋駅至近・アクセス良好 | S555 | 店舗 | 名駅 | 約61.71坪 | ¥1,255,799 | ¥110,000 | 10・償20% | 2階部分・名古屋駅 徒歩約6分！！ |
| S144 | 事 | 名駅 | 約17.57坪 | ¥121,000 | ¥5,500 | 4・償50% | 3階 名古屋駅徒歩約10分！ アクセス良好！！ | S678 | 店舗 | 名駅 | 約15.41坪 | ¥508,530 | ¥25,427 | 6・償30% | 1階部分・新築！！好立地 |
| S231 | 事 | 名駅 | 約82.96坪 | ¥1,277,584 | ¥273,768 | 10ヶ月 | 4階 ワンフロア・ワンテナント・名駅徒歩約5分！ | R704 | 店舗 | 名駅 | 約30.24坪 | ¥231,000 | 込み | 5・1 | 2階建・名古屋駅も徒歩圏内・住居として可！！ |
| S434 | 事 | 名駅 | 約52.99坪 | 応相談 | ¥174,867 | 8・償スライド | 3階・7階 名古屋駅徒歩約5分！ アクセス良好！！ | R116 | 店舗 | 本陣 | 約14.7坪 | ¥65,000 | 実費 | 3・3 住居付 | 高道町4丁目 3軒長屋・木造2階建(3K 住居付)※一部使用に限る |
| S158 | 事 | 亀島 | 約148.3坪 | ¥2,039,125 | ¥570,955 | 12・償スライド | 4階 名駅至近 設備良好オフィス | S207 | 店舗 | 本陣 | 約15.97坪 | ¥165,000 | 込み | 3・1償100% | 1階本陣駅至近！フロントサッシ・水廻り新調 |
| S1 | 事 | 亀島 | 約5.4坪 | ¥55,000 | ¥4,400 | 敷金礼金無！ 修繕負担金8万円 | 4F部分 亀島駅1分！ フルリノベーション物件！！ | S108 | 店舗 | 国際センター | 約24.5坪 | ¥363,220 | 込み | 6・償50% | 江川線に面す 1F店舗・2～3F一部貸付 |
| S387 | 事 | 中村日赤 | 約14坪 | ¥115,500 | ¥5,500 | 3・1償30% | 2F部分 中村日赤駅徒歩約3分！！ | S538 | 店・事 | 名駅 | 約33.24坪 | ¥548,460 | ¥109,692 | 10ヶ月 | 名古屋駅至近・アクセス良好！賃料相談可！！ |
| S122 | 事 | 栄生 | 約11坪 | ¥86,900 | ¥4,400 | 6・償55% | 栄生駅近く・2階 | S150 | 店・事 | 国際センター | 約91.18坪 | ¥2,200,000 | ¥300,894 | 6・償スライド | 1.2階部分・接道広い・鉄骨の好立地！！ |
| S334 | 事 | 栄生 | 約7.15坪 | ¥55,000 | ¥5,500 | 3ヶ月 | 5F 西区則武町 4Fも空室有 | S352 | 店・事 | 本陣 | 約16.63坪 | ¥126,500 | 込み | 3・償100% | 1階・本陣通り沿い！！ |
| S485 | 事 | 丸の内 | 約32.5坪 | ¥196,625 | ¥35,705 | 4・償3ヶ月 | 5階 中区則2丁目 | S100 | 倉庫 | 本陣 | 約8.62坪 | ¥44,000 | 込み | 3・1.1 | 現状渡し・定期借家契約4年 |
| S328 | 事 | 国際センター | 約35.09坪 | ¥385,990 | ¥77,198 | 10・償30% | 24時間セキュリティ完備！！ | S465 | 倉庫 | 庄内通 | 約5.06坪 | ¥38,500 | 込み | 1・償100% | 駐車・資材置き場としても可！！駅近！！ |
| S235 | 事 | 国際センター | 約17.16坪 | ¥188,760 | ¥62,290 | 10ヶ月 | 4階・国際センター駅至近！！ | S52 | 倉・事 | 亀島 | 約15坪～ | 5,500円/坪～ | 詳細はお問い合わせください | JR高堂下 収納庫として最適利用可 | |
| S95 | 事 | 国際センター | 約18坪 | ¥277,200 | 込み | 10ヶ月 | 2階・国際センター駅至近！！ | S58 | 倉・事 | 本陣 | 約16.03坪 | ¥77,000 | 込み | 3・2 | 本陣通り沿い！好立地！！ |
| S209 | 事 | 矢場町 | 約39坪 | ¥514,800 | ¥85,800 | 8・償30% | 4階 ナディアパーク・矢場町公園近！！ | S674 | 借地 | 浅間町 | 約39.5坪 | ¥100,000 | 込み | 5・1 | 事業定期借地 期間10年 多目的に使える整形地 |
| S468 | 事 | 栄 | 約30.5坪 | ¥221,650 | ¥33,550 | 3ヶ月・償100%+実費 | 国道41号瓦町交差点すぐ 個別空調24時間利用可 他室空室有 | S273 | 借地 | 本陣 | 約358.55坪 | ¥717,100 | 込み | 10ヶ月 | 事業用定期借地 期間20年～(要相談) |
| S589 | 事 | 栄 | 約16.38坪 | ¥306,306 | 込み | 12ヶ月 | 栄LACHIC並び！好立地 5階・個別空調 | <p>◆売物件・賃貸物件・管理物件 募集中◆</p> <p>駐車場・戸建て・借地・借家(老朽化建物)</p> <p>所有者固有の立場にたち、最良の不動産活用を</p> <p>弊社は探求し、「賃貸経営のマネジメント」を、</p> <p>オーナー様と一緒に考えさせていただきます。</p> <p>(賃貸不動産経営管理士のいるお店です)</p> | | | | | | | |
| S16 | 事 | 伝馬町 | 約21.28坪 | ¥152,152 | ¥58,520 | 5・償2ヶ月 | 名城線 伝馬町駅 徒歩約1分 1号線沿い！アクセス良好！！ | | | | | | | | |
| S37 | 事 | 本陣 | 約29.55坪 | ¥162,525 | ¥16,252 | 6・償30% | 1階 本陣駅近く | | | | | | | | |
| S649 | 事 | 一社 | 約34.11坪 | ¥300,168 | ¥108,811 | 12ヶ月 | 一社駅徒歩約1分！！アクセス良好！！ 家賃保証契約要 | | | | | | | | |
| S609 | 店舗 | 名駅 | 約24.49坪 | ¥396,000 | 実費 | 4・1.1 | 築100年・古民家！！耐震補強済！！ | | | | | | | | |

◆◆ 売買物件情報 ◆◆

| | | | | | | | | | | | |
|----|------------------|--------|---------|------------|------|-------------------------|-------------------|--------|--------|--------|--------|
| 売地 | 東山線 中村公園駅 徒歩約14分 | 中村区豊幡町 | 33.04坪 | 2,148万 | 住宅用地 | 売地 | 鶴舞線 庄内通駅 徒歩約12分 | 西区稲生町 | 72.99坪 | 6,205万 | 住宅用地 |
| 売地 | 東山線 中村日赤駅 徒歩約8分 | 中村区大門町 | 121.66坪 | 99,761,200 | 住宅用地 | 売家 | 近鉄名古屋線 伏見駅 徒歩約24分 | 中川区万場 | 66.01坪 | 6,480万 | 戸建て住宅 |
| 売地 | 東山線 中村公園駅 徒歩約16分 | 中村区宿跡町 | 72.9坪 | 3,480万 | 住宅用地 | 売マンション | 東山線 伏見駅 徒歩約6分 | 中区栄 | 21.27坪 | 7,800万 | 売マンション |
| 売地 | 桜通線 吹上駅 徒歩約9分 | 千種区千種 | 30.36坪 | 3,640万 | 住宅用地 | 売マンション | 名城線 金山駅 徒歩約6分 | 熱田区新街頭 | 21.54坪 | 2,190万 | 売マンション |
| 売地 | 桜通線 吹上駅 徒歩約9分 | 千種区千種 | 62.61坪 | 7,700万 | 住宅用地 | 売買物件募集中！査定・ご相談お気軽にどうぞ！！ | | | | | |

売買・賃貸条件の詳細は重要事項説明書をもってご説明いたします。 その他物件もございます。