

愛知県宅地建物取引業協会会員 名西支部
宅地建物取引業免許 愛知県知事(16)第741号
※取引形態: 仲介
※制約時に仲介手数料が必要となります。
※広告有効期限: 2022年12月末日
※制作期間中に制約および賃貸条件等の変更の際はご容赦ください。
※物件により入居条件有り

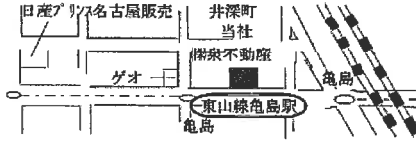
☆編集・発行/発行日: 2022年12月号

編集 (株)泉不動産

452-8900

担当 弘岡

(地下鉄亀島駅1番出口より徒歩1分)



B:風呂、T:トイレ、E:エアコン、給:給湯、
CA:CATV、EV:エレベーター、ペ:ペランダ

保:保証金、共:共益費、敷:敷金、
償:償却、礼:礼金

Table with multiple real estate listings. Each listing includes details such as 'R219', 'R21', 'R197', etc., property type (e.g., '本陣', 'アパート'), price (e.g., '¥37,000'), location (e.g., '中村区佐古前町'), and features (e.g., '1K(和6/K)B.T.エ').

売物件・賃貸物件募集中です。

売りたい方、貸したい方もお気軽にご相談ください！

| No. | 種別 | 地域 | 間取り・坪 | 家賃 | その他 | 敷・礼 | 備考 | No. | 種別 | 地域 | 間取り・坪 | 家賃 | その他 | 敷・礼 | 備考 |
|------|----|--------|----------|------------|----------|--------------|--------------------------------|---|-----|--------|----------|------------|------------|----------|-----------------------------------|
| S199 | 事 | 名駅 | 約14.65坪 | ¥128,920 | ¥48,345 | 8ヶ月 | 3階 名駅近！ 16階 空室有 | S675 | 事 | 中村区役所 | 約13.94坪 | ¥110,000 | ¥2,200 | 2ヶ月 | 2階部分 リフォーム済・名古屋駅も近い |
| S14 | 事 | 名駅 | 約35.3坪 | ¥368,885 | ¥97,075 | 12ヶ月 | 7階 駅西好立地！ 利便性良！！ 5階も空室有 | S676 | 事 | 伏見 | 約10.5坪 | ¥77,000 | 込み | 1・償100% | 6階部分・伏見駅近！ |
| S257 | 事 | 名駅 | 約193.79坪 | ¥1,279,014 | ¥639,507 | 8・償20% | 好立地・ワンフロア・広いオフィス！！ | S599 | 事 | 伏見 | 約40.38坪 | ¥488,598 | ¥133,254 | 10・償スライト | 10階 伏見駅 徒歩約5分 |
| S144 | 事 | 名駅 | 約17.57坪 | ¥121,000 | ¥5,500 | 4・償50% | 3階 名古屋駅徒歩約10分！ アクセス良好！！ | S586 | 店舗 | 名駅 | 約27.26坪 | ¥359,832 | ¥89,958 | 10・償20% | 7階部分・名古屋駅徒歩約4分！！ |
| S231 | 事 | 名駅 | 約82.96坪 | ¥1,277,584 | ¥273,768 | 10ヶ月 | 4階 ワンフロア・ワンテナント・名駅徒歩約5分！ 借交済可 | S555 | 店舗 | 名駅 | 約61.71坪 | ¥1,255,799 | ¥110,000 | 10・償20% | 2階部分・名古屋駅 徒歩約6分！！ |
| S434 | 事 | 名駅 | 約52.99坪 | 応相談 | ¥174,867 | 8・償スライト | 7階 名古屋駅徒歩約5分！ アクセス良好！！ | S644 | 店舗 | 名駅 | 約27.6坪 | ¥330,000 | ¥110,000 | 10・1 | 8階部分 名駅近！ |
| S240 | 事 | 名駅 | 約36.79坪 | ¥607,200 | ¥153,824 | 12ヶ月 | 2階 名古屋駅徒歩約4分！ アクセス良好！！ | R704 | 店舗 | 名駅 | 約30.24坪 | ¥231,000 | 込み | 5・1 | 2階建・名古屋駅も徒歩圏内・住居としても可！！ |
| S158 | 事 | 亀島 | 約148.3坪 | ¥2,039,125 | ¥570,955 | 12・償スライト | 4階 名駅近 諸設備良好オフィス | R116 | 店舗 | 本陣 | 約14.7坪 | ¥65,000 | 実費 | 3・3 住居付 | 高連町4丁目 3軒長屋・木造2階建(3K 住居付)※一部使用に取る |
| S387 | 事 | 中村日赤 | 約14坪 | ¥115,500 | ¥5,500 | 3・1償30% | 2F部分 中村日赤駅徒歩約3分！！ | S207 | 店舗 | 本陣 | 約15.97坪 | ¥165,000 | 込み | 3・1償100% | 1階本陣駅近！ フロントサッシ・木製リノベーション |
| S122 | 事 | 栄生 | 約5.7坪 | ¥42,900 | ¥4,400 | 6・償55% | 栄生駅近く・5階 | S108 | 店舗 | 国際センター | 約24.5坪 | ¥363,220 | 込み | 6・償50% | 江川橋に面す 1F店舗・2~3F一括貸す |
| S334 | 事 | 栄生 | 約7.15坪 | ¥55,000 | ¥5,500 | 3ヶ月 | 5F 西区別荘新街 4Fも空室有 | S617 | 店舗 | 中村区役所 | 約10.74坪 | ¥154,000 | 込み | 4・償2ヶ月 | 1階東側 |
| S259 | 事 | 栄生 | 約28.19坪 | ¥165,000 | 込み | 4・償50% | 2F 西区別荘新街 好立地 | S538 | 店・事 | 名駅 | 約33.24坪 | ¥548,460 | ¥109,692 | 10ヶ月 | 名古屋駅近・アクセス良好！ 資料相談可！！ |
| S485 | 事 | 丸の内 | 約31.2坪 | ¥188,760 | ¥34,320 | 4・償3ヶ月 | 3階 中區錦2丁目 | S150 | 店・事 | 国際センター | 約91.18坪 | ¥2,200,000 | ¥300,894 | 6・償スライト | 1・2階部分・桜通沿い・世帯の好立地！！ |
| S328 | 事 | 国際センター | 約35.09坪 | ¥385,990 | ¥77,198 | 10・償30% | 24時間セキュリティ完備！！ | S416 | 店・事 | 亀島 | 約159.58坪 | ¥330,000 | ¥2,200 | 3・1.1 | 1・2階一括貸 |
| S95 | 事 | 国際センター | 約18坪 | ¥277,200 | 込み | 10ヶ月 | 2階・国際センター駅近！！ | S658 | 店・住 | 栄生 | 約15.72坪 | ¥110,000 | 込み | 3・1 | 1階・店舗 2階・住居仕様 |
| S209 | 事 | 矢場町 | 約39坪 | ¥471,900 | ¥85,800 | 8・償30% | 4階 ナディアパーク・矢場町公園近！！ | S100 | 倉庫 | 本陣 | 約8.62坪 | ¥44,000 | 込み | 3・1.1 | 現状渡し・定期借家契約4年 |
| S468 | 事 | 栄 | 約30.5坪 | ¥221,650 | ¥33,550 | 3ヶ月・償100%+実費 | 国道41号瓦町交差点すぐ 個別空調24時間利用可 他室空室有 | S423 | 倉庫 | 亀島 | 約15.9坪 | ¥110,000 | 込み | 3・1 | 一時使用のみ！！・家賃保証契約要 |
| S589 | 事 | 栄 | 約16.38坪 | ¥306,306 | 込み | 12ヶ月 | 栄LACHIC並び！ 好立地 5階・個別空調 | S52 | 倉・事 | 亀島 | 約15坪 | 5,500円/坪 | お問い合わせください | | JR高室下 収納庫として最善利用可 |
| S679 | 事 | 栄 | 約46坪 | ¥759,000 | 込み | 相談 | 5階 久屋大通沿い！ 栄駅13番出口すぐ！！ | S58 | 倉・事 | 本陣 | 約16.03坪 | ¥77,000 | 込み | 3・2 | 本陣通り沿い！ 好立地！！ |
| S16 | 事 | 伝馬町 | 約21.28坪 | ¥152,152 | ¥58,520 | 5・償2ヶ月 | 名城線 伝馬町駅 徒歩約1分 1号線沿い！ アクセス良好！！ | S273 | 借地 | 本陣 | 約358.55坪 | ¥717,100 | 込み | 10ヶ月 | 事業用定期借地 期間20年～(要相談) |
| S37 | 事 | 本陣 | 約29.55坪 | ¥162,525 | ¥16,252 | 6・償30% | 1階 本陣駅近く | <p>◆売物件・賃貸物件・管理物件 募集中◆</p> <p>駐車場・戸建て・借地・借家(老朽化建物)</p> <p>所有者固有の立場にたち、最良の不動産活用を</p> <p>弊社は探求し、「賃貸経営のマネジメント」を、</p> <p>オーナー様と一緒に考えさせていただきます。</p> <p>(賃貸不動産経営管理士のいるお店です)</p> | | | | | | | |
| S649 | 事 | 一社 | 約34.11坪 | ¥300,168 | ¥108,811 | 12ヶ月 | 一社駅徒歩約1分！！ アクセス良好！！ 家賃保証契約要 | | | | | | | | |
| S206 | 事 | 浅間町 | 約14.39坪 | ¥82,500 | ¥11,000 | 3ヶ月 | 2階部分 オール電化・オートロック付・名古屋駅も近い | | | | | | | | |
| S528 | 事 | 浄心 | 約20坪 | ¥137,500 | ¥11,000 | 6・償100% | 2階 弁天通沿い | | | | | | | | |
| S1 | 事 | 亀島 | 約5.4坪 | ¥55,000 | ¥4,400 | | 4階 亀島駅1分！！ フルリノベーション物件！！ | | | | | | | | |

◆◇ 売買物件情報 ◇◆

| | | | | | | | | | | | |
|----|------------------|--------|---------|--------|------|--------------------------|--------------------------------|--------|--------|--------|---------|
| 売地 | 東山線 中村公園駅 徒歩約1分 | 中村区太閤通 | 26.38坪 | 3,680万 | 住宅用地 | 売家 | 近鉄名古屋本線 伏見駅 徒歩約24分 | 中川区万場 | 66.01坪 | 6,480万 | 戸建て住宅 |
| 売地 | 東山線 中村公園駅 徒歩約16分 | 中村区宿跡町 | 72.9坪 | 3,480万 | 住宅用地 | 売家 | 東山線 亀島駅 徒歩約8分 25.30坪4,780万円も有り | 中村区千原町 | 24.48坪 | 4,650万 | 新築戸建て住宅 |
| 売地 | 桜通線 吹上駅 徒歩約9分 | 千種区千種 | 30.36坪 | 3,640万 | 住宅用地 | 売ビル | 東山線 中村公園駅 徒歩約13分 | 中村区大宮町 | 42.84坪 | 1,980万 | 一棟売ビル |
| 売地 | 鶴舞線 庄内通駅 徒歩約12分 | 西区稲生町 | 72.99坪 | 6,205万 | 住宅用地 | 売マンション | 東山線 伏見駅 徒歩約8分 | 中区栄 | 21.27坪 | 7,500万 | 売マンション |
| 売地 | 東山線 中村公園駅 徒歩約35分 | 海部郡大治町 | 118.88坪 | 2,080万 | 住宅用地 | 売買物件募集中！ 査定・ご相談お気軽にどうぞ！！ | | | | | |

売買・賃貸条件の詳細は重要事項説明書をもってご説明いたします。 その他物件もございます。