

不動産情報 いづみ

(有)イズテック

☆編集・発行/発行日：2023年6月号

No.397

6月号

愛知県宅地建物取引業協会会員 名西支部
 宅地建物取引業免許 愛知県知事(16)第741号
 ※取引形態：仲介
 ※制約時に仲介手数料が必要となります。
 ※広告有効期限：2023年6月末日
 ※制作期間中に制約および賃貸条件等の変更の際はご容赦ください。
 ※物件により入居条件有り

(地下鉄亀島駅1番出口より徒歩1分)



編集 (株)泉不動産

452-8900

担当 弘岡

B:風呂、T:トイレ、I:エアコン、給:給湯、
 CA:CATV、EV:エレベーター、パ:パランダ

保:保証金、共:共益費、敷:敷金、
 償:償却、礼:礼金

<p>【R219】 好立地・周辺設備充実! 中村区佐古前町 本陣 徒歩2分</p> <p>本陣 ¥37,000 1K(和6/K)B.T.エフ アパート 敷2ヶ月・礼1ヶ月 S造2階建/2階 共2,000円</p>	<p>【R554】 周辺設備充実! 中村区亀島 亀島 徒歩7分</p> <p>亀島 ¥38,000 1K(和6/K)B.T.シャワー・エフ アパート 敷1ヶ月・礼1.1ヶ月 S造2階建/2階 共2,000円</p>	<p>【保証会社】ジェイリース 住居用プラン 初回 月額総賃料80% 更新料無し 事業用プラン 初回 月額総賃料100% 更新料 賃料10%/1年</p> <p>・内容によって保証会社が変わる場合があります。 ・別途連帯保証人が必要な場合があります。 ・外国籍・高齢者の保証人無しの場合には別途ご相談ください</p>
<p>【R21】 保証契約要 中村区塩池町 栄生 徒歩9分</p> <p>栄生 ¥38,000 1K(洋6/K)B.T.シャワー・エフ.CATV アパート 敷・礼無し 木造2階建/2階 共2,000円 修繕負担金2ヶ月</p>	<p>【R126】 本陣駅すぐ・保証契約要 中村区大秋町 本陣 徒歩1分</p> <p>本陣 ¥30,000 1DK(和6/DK)T.エフ アパート 敷2ヶ月・礼1ヶ月 木造2階建/2階 共込み 民生OK</p>	
<p>【R11】 駅近い! 中村区十五町 本陣 徒歩3分</p> <p>本陣 ¥32,000 2K(和6・3/K)T.CATV アパート 敷・礼無し 木造2階建/2階 共1,000円 修繕負担金2ヶ月</p>	<p>【R709】 生活環境良! 西区新道町 浅間町 徒歩5分</p> <p>浅間町 ¥40,000 2K(和4.5×2/K)B.T.シャワー アパート 敷2ヶ月・礼無し S造4階建/2階 共3,000円 3階も空き有 敷地内P15,000円</p>	
<p>【R530】 生活環境良! 西区那古野町 国際センター 徒歩5分</p> <p>国際センター ¥38,000 2K(和6・3/K)T.エフ.CATV アパート 敷1ヶ月・礼1ヶ月 木造2階建/2階 共込み</p>	<p>【R2】 アクセス良好・保証契約要 中村区佐古前町 亀島 徒歩7分</p> <p>亀島 ¥40,000 2K(和7.5・洋4.5/K)B.T.シャワー・CATV アパート 敷1ヶ月・償却4万円 RC造4階建/3階 共4,000円</p>	
<p>【R72】 水廻りリフォーム済! 保証契約要 中村区日比津町 本陣 徒歩18分</p> <p>本陣 ¥65,000 3DK(洋6×2・和6/DK)B.T.シャワー・CATV アパート 敷・礼無し 木造2階建/2階 共3,000円 敷地内P6,000円 修繕負担金2ヶ月</p>	<p>【R1】 フルリノベーション! 保証契約要 中村区井深町 亀島 徒歩1分</p> <p>亀島 ¥38,000 1R(洋6/K)B.T.シャワー・EV.CATV マンション 敷・礼無し RC造5階建/4階 共4,000円 修繕負担金8万円</p>	<p>【R29】 生活保護者対応・閑静な住宅街 中村区塩池町 栄生 徒歩8分</p> <p>栄生 ¥48,000 2K(和6・洋4.5/K)B.T. アパート 敷1ヶ月・礼2ヶ月 木造2階建/2階 共込み</p>
<p>【R7】 南向き・保証契約要 千種区池下 池下 徒歩2分</p> <p>池下 ¥49,000 1R(洋13.5/K)B.T.シャワー・CATV.パ マンション 敷1ヶ月・礼無し RC造7階建/3階 共3,000円 オートロック付</p>	<p>【R71】 南向き・保証契約要 西区浅間町 浅間町 徒歩3分</p> <p>浅間町 ¥39,000 1R(洋8/K)B.T.シャワー・エフ.CATV.パ マンション 敷・礼無し S造3階建/3階 共2,000円 修繕負担金6万円</p>	<p>【R18】 名駅徒歩圏内 中村区上米野町 太閤通 徒歩3分</p> <p>太閤通 ¥62,000 1R(洋14.5/K)B.T.シャワー・エフ マンション 敷・礼無し RC造5階建/4階 共4,000円 修繕負担金10万円</p>
<p>【R99】 保証契約要 中村区亀島 亀島 徒歩1分</p> <p>亀島 ¥37,000 1K(和6/K)B.T.シャワー マンション 敷・礼無し RC造2階建/3階 共3,000円 修繕負担金5万円</p>	<p>【R521】 保証契約要 中村区亀島 亀島 徒歩5分</p> <p>亀島 ¥67,000 1K(洋8.7/K)B.T.シャワー・エフ.パ マンション 敷・礼無し RC造11階建/10階 共6,000円 オートロック付 敷地内P18,700円</p>	<p>【R722】 分譲賃貸マンション・保証契約要 西区那古野 国際センター 徒歩5分</p> <p>国際センター ¥59,000 1K(洋7.4/K)B.T.シャワー・エフ.CATV マンション 敷1ヶ月・礼1ヶ月 RC造13階建/7階 共8,500円 オートロック付!! 宅配BOX有!</p>
<p>【R52】 周辺設備充実! 中村区則武 名古屋 徒歩5分</p> <p>名古屋 ¥45,000 1K(洋10/K)B.T.シャワー・パ マンション 敷1ヶ月・礼無し RC造5階建/4階 共込み 水道料1,500円</p>	<p>【R112】 保証契約要 中村区千原町 亀島 徒歩7分</p> <p>亀島 ¥75,000 1LDK(和6/LDK)B.T.シャワー・EV.CATV マンション 敷2ヶ月・礼1ヶ月 RC造7階建/4階 共込み オートロック付! P14,300円</p>	<p>【R232】 保証契約要 熱田区大宝 日比野 徒歩2分</p> <p>日比野 ¥39,000 1K(洋7.4/K)B.T.シャワー・パ マンション 敷・礼無し S造3階建/3階 共2,000円 修繕負担金6.5万円</p>
<p>【R237】 名古屋駅徒歩圏内! 西区牛島町 名古屋 徒歩8分</p> <p>名古屋 ¥85,000 1LDK(和4.5/LDK)B.T.シャワー・エフ.EV マンション 敷・礼無し SRC造14階建/8階 共込み</p>	<p>【R8】 南向き・保証契約要 中村区本陣 本陣 徒歩3分</p> <p>本陣 ¥46,000 2K(和6・4.5/K)B.T.シャワー・パ.CATV マンション 敷無し・礼1ヶ月 RC造4階建/3階 共2,000円 修繕負担金2ヶ月 P10,000円</p>	<p>【R539】 保証契約要 西区名駅 名古屋 徒歩7分</p> <p>名古屋 ¥83,000 1DK(洋11/DK)B.T.シャワー・EV.CATV マンション 敷1ヶ月・礼1ヶ月 RC造8階建/5階 共7,000円 オートロック有! P25,300円~27,500円</p>
<p>【R3】 南向き・保証契約要 中村区千原町 栄生 徒歩5分</p> <p>栄生 ¥54,000 2DK(洋6・和6/DK)B.T.シャワー・EV マンション 敷2ヶ月・償却100% SRC造7階建/2階 共6,000円</p>	<p>【R209】 本陣駅至近! 日当良 中村区上ノ宮町 本陣 徒歩1分</p> <p>本陣 ¥66,000 2LDK(洋5.5・6/LDK)B.T.シャワー・EV マンション 敷1ヶ月・礼1ヶ月 RC造5階建/4階 共7,000円</p>	<p>【R718】 名古屋駅近・保証契約要 中村区則武 名古屋 徒歩4分</p> <p>名古屋 ¥82,000 2DK(洋6×2/DK)B.T.シャワー・エフ.EV.CATV マンション 敷・礼無し RC造10階建/3階 共7,000円</p>
<p>【R632】 保証契約要 西区名駅 名古屋 徒歩7分</p> <p>名古屋 ¥143,000 2LDK(洋5.3・7.1/LDK)B.T.シャワー・EV マンション 敷0.5ヶ月・礼1ヶ月 RC造8階建/7階 共10,000円</p>	<p>【R701】 屋根裏収納付・保証契約要 中村区亀島 亀島 徒歩1分</p> <p>亀島 ¥50,000 1DK(洋6.5/DK)B.T. 貸家 敷2ヶ月・礼1ヶ月 木造2階建/2階 町費実費</p>	<p>【R103】 名駅近い! 中村区竹橋町 太閤通 徒歩5分</p> <p>太閤通 ¥64,000 2LDK(洋6×2/LDK)B.T.シャワー・CATV マンション 敷2ヶ月・礼無し RC造7階建/5階 共7,000円</p>
<p>【R154】 日当り良好 中村区日比津町 栄生 徒歩20分</p> <p>栄生 ¥50,000 3DK(洋6・和6×2/DK)B.T.シャワー・エフ 貸家 敷2ヶ月・礼1ヶ月 木造2階建 町費実費</p>	<p>【R592】 事業用途としても相談可・保証契約要 中村区則武 名古屋 徒歩8分</p> <p>名古屋 ¥60,000 4DK(洋4.5・和4.5×3/DK)B.T.シャワー 貸家 敷2ヶ月・礼1ヶ月 木造2階建 町費実費</p>	<p>【R714】 日当り良好・保証契約要 中村区松原町 太閤通 徒歩8分</p> <p>太閤通 ¥45,000 3K(洋5.5・和6・4.5/K)B.T. 貸家 敷2ヶ月・礼1ヶ月 木造2階建 町費実費</p>
	<p>【R572】 事業用途としても相談可・保証契約要 中村区則武 名古屋 徒歩9分</p> <p>名古屋 ¥100,000 9DK(洋6×3・10・和6×2・8×3/DK)B.T.シャワー 貸家 敷2ヶ月・礼1ヶ月 木造2階建 町費実費</p>	

No.	種別	地域	間取り・坪	家賃	その他	敷・礼	備考	No.	種別	地域	間取り・坪	家賃	その他	敷・礼	備考
S199	事	名駅	約14.65坪	¥128,920	¥48,345	8ヶ月	3階 名駅至近！16階も空き有	S675	事	太閤通	約13.94坪	¥110,000	¥2,200	2ヶ月	2階部分 リフォーム済・名古屋駅に近い
S14	事	名駅	約35.3坪	¥368,885	¥97,075	12ヶ月	7階 駅西好立地！ 利便性良！ 5階も空き有	S676	事	伏見	約15.7坪	¥132,000	込み	1ヶ月	12階部分・伏見駅至近！
S257	事	名駅	約193.79坪	¥1,279,014	¥639,507	8・償20%	好立地・ワンフロア・広いオフィス！！	S599	事	伏見	約40.38坪	¥488,598	¥133,254	10・償スライト	10階 伏見駅 徒歩約5分
S231	事	名駅	約82.96坪	¥1,186,328	¥273,768	10ヶ月	4階 ワンフロア・ワンテナント・名駅徒歩約5分！ 隣交渉可	S537	店舗	名駅	約35.20坪	¥1,277,760	¥77,440	6・償20%	1階路面店・物販店舗仕様・現状渡し
S434	事	名駅	約52.99坪	応相談	¥174,867	8・償スライト	7階 名古屋駅徒歩約5分！	S586	店舗	名駅	約27.26坪	¥359,832	¥89,958	10・償20%	7階部分・名古屋駅徒歩約4分！！
S240	事	名駅	約36.79坪	¥607,200	¥153,824	12・償スライト	2階 名古屋駅徒歩約4分！ アクセス良好！！	S555	店舗	名駅	約61.71坪	¥1,255,799	¥110,000	10・償20%	2階部分・名古屋駅 徒歩約8分！！
S127	事	名駅	約24.55坪	¥283,553	¥81,015	2,455,000円	2階 名古屋駅近い！ アクセス良好！！	S644	店舗	名駅	約29.76坪	¥693,000	¥110,000	6・1償33%	5階部分 名駅近い
S685	事	名駅	約33.56坪	¥442,992	¥110,748	3,356,000円	7階 名古屋駅徒歩約3分！ アクセス良好！！	R704	店舗	名駅	約30.24坪	¥231,000	込み	5・1	2階建・名古屋駅も徒歩圏内・住居としても可！！
S171	事	名駅	約5.14坪	¥36,300	¥16,335	6ヶ月	3階 名古屋駅近い・好立地！！	S108	店舗	国際センター	約25.71坪	¥361,573	込み	6・償50%	江川線に面す 1F店舗
S36	事	亀島	約23.77坪	¥156,882	¥20,918	6・償50%	2階西側・他空有り環境綺麗沿い！好立地	S569	店・事	本陣	約17.8坪	¥187,000	込み	30万・償50%	本陣駅2番出口すぐ！本陣通沿・精面店
R3	事	亀島	約12.25坪	¥59,400	¥6,600	2・償100%	2・4階 亀島駅徒歩約7分	S391	店・事	伏見	約184.06坪	¥275,000	込み	3・1	伏見駅徒歩約1分 2～5階一括貸
S158	事	亀島	約148.3坪	¥2,039,125	¥570,955	12・償スライト	4階 名駅近 諸設備良好オフィス	S538	店・事	名駅	約33.24坪	¥548,460	¥109,692	10ヶ月	名古屋駅至近・アクセス良好！資料相談可！！
S11	事	亀島	約10.3坪	¥169,950	込み	6・償30%	1F部分 亀島駅徒歩約2分・駐車場有 22,000円	S150	店・事	国際センター	約91.18坪	¥2,200,000	¥300,894	6・償スライト	17階部分・環通沿い・抜群の好立地！！
S387	事	中村日赤	約14坪	¥115,500	¥5,500	3・1償30%	2F部分 中村日赤駅徒歩約3分！！	S683	倉庫	岩塚	約30.71坪	¥110,000	込み	45万・償1ヶ月	2階建・定期借家契約3年
S334	事	栄生	約7.15坪	¥55,000	¥5,500	3ヶ月	5F 西区則成新向 4Fも空き有	S100	倉庫	本陣	約8.62坪	¥44,000	込み	3・1.1	現状渡し・定期借家契約4年
S209	事	矢場町	約39坪	¥471,900	¥85,800	8・償30%	3階・4階 ナディアパーク・矢場町公園近い！！	S423	倉庫	亀島	約15.9坪	¥110,000	込み	3・1	一時使用のみ！！・家賃保証契約要
S468	事	栄	約30.5坪	¥221,650	¥33,550	3ヶ月・償100%+実費	国道41号瓦町交差点すぐ 個別空調24時間利用可 他空室有	S52	倉・事	亀島	約15坪～	5,500円/坪～	詳細はお問い合わせください		JR高地下 取納庫として最適利用可
S660	事	栄	約38.10坪	¥712,470	込み	12ヶ月	栄LACHIC並び！好立地 2階・個別空調	S58	倉・事	本陣	約16.03坪	¥77,000	込み	3・2	本陣通り沿い！好立地！！
S679	事	栄	約46坪	¥759,000	込み	相談	5階 久屋大通沿い！ 栄駅13番出口すぐ！！	S273	借地	本陣	約358.55坪	¥717,100	込み	10ヶ月	事業用定期借地 期間20年～(要相談)
S16	事	伝馬町	約21.28坪	¥152,152	¥58,520	5・償2ヶ月	名塩線 伝馬町駅 徒歩約1分 1号線沿い！アクセス良好！！	S686	借地	本陣	約202.63坪	¥1,013,150	込み	10ヶ月	事業用定期借地 期間20年
S37	事	本陣	約29.55坪	¥162,525	¥16,252	6・償30%	1階 本陣駅近く	<p>◆売物件・賃貸物件・管理物件 募集中◆</p> <p>駐車場・戸建て・借地・借家(老朽化建物)</p> <p>所有者固有の立場にたち、最良の不動産活用を</p> <p>弊社は探求し、「賃貸経営のマネジメント」を、</p> <p>オーナー様と一緒に考えさせて頂きます。</p> <p>(賃貸不動産経営管理士のいるお店です)</p>							
S649	事	一社	約34.11坪	¥300,168	¥108,811	12ヶ月	一社駅徒歩約1分！！アクセス良好！！ 家賃保証契約要								
S206	事	浅間町	約14.39坪	¥82,500	¥11,000	3ヶ月	2階部分 オール電化・オートロック付・名古屋駅も近い								
S528	事	浄心	約20坪	¥137,500	¥11,000	6・償100%	2階 弁天通沿い								
S1	事	亀島	約5.4坪	¥55,000	¥4,400	敷礼無！修繕負担金8万円	4階 亀島駅1分！！フルリノベーション物件！！								
S1	事	亀島	約5.4坪	¥41,800	¥4,400	敷礼無！修繕負担金8万円	4階 亀島駅徒歩1分！！								

◆◆ 売買物件情報 ◆◆

売地	西区稲生町	72.99坪	5,550万	住宅用地	売家	西区城西	土地 85.54坪	8,554万	中古建物2棟付
売地	海部郡大治町	101.63坪	1,280万	住宅用地	売マンション	西区名駅	5.07坪	690万	売マンション
売地	海部郡大治町	118.88坪	2,080万	住宅用地	売マンション	名東区平和が丘	25.34坪	980万	売マンション
売家	中村区千原町	24.48坪	4,650万	新築戸建住宅	一棟売マンション	岡崎市板屋町	72.06坪	6,980万	一棟売マンション
売家	中川区万場	66.01坪	6,200万	中古戸建住宅	売買物件募集中！査定・ご相談お気軽にどうぞ！				