

(有)イズテック

☆編集・発行/発行日：2025年10月号

編集 (株)泉不動産

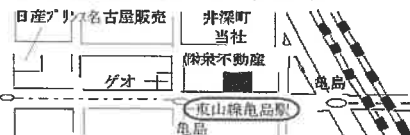
452-8900

担当
石原

不動産情報 いづみ

No.425 10月号

(地下鉄亀島駅1番出口より徒歩1分)



B:風呂、T:トイレ、I:エアコン、給:給湯、
CA:CATV、EV:エレベーター、ペ:ペランダ

保:保証金、共:共益費、敷:敷金、
償:償却、礼:礼金

愛知県宅地建物取引業協会会員 名西支部
宅地建物取引業免許 愛知県知事(17)第741号
※取引形態：仲介
※成約時に仲介手数料が必要となります。
※広告有効期限：2025年10月末日
※制作期間中に制約および賃貸条件等の変更の
際はご容赦ください。
※物件により入居条件有り

【602】 本陣 ¥51,000 1K(洋8.7/K)B.T.エアコン.ペ アパート 敷・礼無し 木造2階建/1階 共3,000円 中村区上ノ宮町 本陣駅徒歩4分	【K580】 中村公園 ¥75,000 1DK(洋5.7/DK)B.T.エアコン.エアコン.CATV アパート 敷2ヶ月・礼1ヶ月 木造2階建/1階 共込み 中村区中村町 中村公園駅徒歩5分	【保証会社】 エルズサポート・カーサ・ジェイリース 日本セーフティー・USEN等 取扱可 ・内容によって保証会社が変わる場合があります。 ・別途連帯保証人が必要な場合があります。 ・外国籍・高齢者の保証人無しの場合には別途ご相談ください。 ・保証会社によっては指定の火災保険利用が条件になる場合がございます
【57】 本陣 ¥30,000 1DK(和6/DK)T.エアコン アパート 敷2ヶ月・礼1ヶ月 木造2階建/1階 共込み 中村区大秋町 本陣駅徒歩1分 民生OK	【347】 中村日赤 ¥82,000 1LDK(洋5.4/LDK)B.T.エアコン アパート 敷1ヶ月・礼1.1ヶ月 S造3階建/1階 共込み 中村区中村町 中村日赤駅徒歩3分 敷地内P10,000円	【K72】 本陣 ¥56,000 3DK(洋6×2・和6/DK)B.T.エアコン.CATV アパート 敷・礼無し 木造2階建/1階 共3,000円 中村区日比津町 本陣駅徒歩18分 修繕負担金2ヶ月 敷地内P6,000円
【K254】 亀島 ¥38,000 2K(和6・洋6/K)B.T.エアコン アパート 敷2ヶ月・礼無し 木造2階建/2階 共3,000円 中村区亀島 亀島駅徒歩2分	【5】 本陣 ¥37,000 2K(和6・3/K)T.CATV アパート 敷・礼無し 木造2階建/2階 共1,000円 中村区十王町 本陣駅徒歩3分 修繕負担金2ヶ月	【201】 名古屋 ¥66,000 1K(洋11.3/K)B.T.エアコン.エアコン.CATV.EV マンション 敷・礼無し RC造10階建/8階 共6,000円 中村区則武 名古屋駅徒歩9分 オートロック付！・宅配BOX有！ 敷地内P18,150円～
【216】 国際センター ¥35,000 2DK(和6・3/DK)T.エアコン.CATV アパート 敷1ヶ月・償100% 木造2階建/2階 共込み 西区那古野町 国際センター駅徒歩5分	【68】 本陣 ¥48,000 2DK(洋6・4.5/DK)B.T.エアコン.CATV アパート 敷・礼無し S造2階建/2階 共2,000円 中村区松原町 本陣駅徒歩8分	【148】 亀島 ¥55,000 1K(洋8/K)B.T.エアコン.ペ.エアコン マンション 敷・礼無し RC造4階建/3階 共3,000円 中村区松原町 亀島駅徒歩8分 オートロック付！ 敷地内P13,200円
【K71】 浅間町 ¥39,000 1R(洋8/K)B.T.エアコン.エアコン.ペ マンション 敷・礼無し S造3階建/3階 共2,000円 西区幅下 浅間町駅徒歩3分 修繕負担金6万円 敷地内P11,000円	【288】 名古屋 ¥70,000 1R(洋8/K)B.T.エアコン.ペ.エアコン.EV マンション 敷・礼無し RC造11階建/6階 共6,000円 中村区則武 名古屋駅徒歩8分 宅配BOX有！ 敷地内P22,000円～	【279】 国際センター ¥75,000 1K(洋14.3/K)B.T.エアコン.エアコン.ペ マンション 敷・礼無し SRC造10階建/8階 共5,000円 中村区那古野 国際センター駅徒歩3分 オートロック付！・宅配BOX有！ 敷地内P20,000円
【598】 亀島 ¥60,500 1K(洋6.3/K)B.T.エアコン.エアコン.CATV.EV マンション 敷・礼無し RC造11階建/8階 共8,000円 中村区亀島 亀島駅徒歩8分 オートロック付！・宅配BOX有！ 敷地内P16,500円	【24】 名古屋 ¥38,000 1K(洋10/K)B.T.エアコン.ペ マンション 敷1ヶ月・礼無し RC造5階建/4階 共込み 中村区則武 名古屋駅徒歩5分 水道料1,500円	【244】 太閤通 ¥45,000 1K(洋8/K)B.T.エアコン.エアコン.ペ マンション 敷・礼無し RC造4階建/3階 共3,000円 中村区千成通 太閤通駅徒歩12分 修繕負担金5万円 敷地内P9,900円
【K232】 日比野 ¥33,000 1K(洋7.3/K)B.T.エアコン.ペ マンション 敷・礼無し S造3階建/3階 共2,000円 熱田区大宝 日比野駅徒歩2分 修繕負担金6.5万円	【127】 名古屋 ¥66,000 1K(洋9/K)B.T.エアコン.エアコン.ペ.CATV.EV マンション 敷1ヶ月・礼無し RC造8階建/7階 共7,000円 中村区竹橋町 名古屋駅徒歩5分 オートロック付！ 敷地内P22,000円	【303】 浅間町 ¥77,000 1LDK(洋4.5/LDK)B.T.エアコン.エアコン.ペ.CATV.EV マンション 敷1ヶ月・償100% SRC造9階建/5階 共込み 西区花の木 浅間町駅徒歩7分 オートロック付！ 敷地内P11,000円
【176】 亀島 ¥74,000 1K(洋8.3/K)B.T.エアコン.ペ.エアコン.CATV.EV マンション 敷・礼無し RC造15階建/6階 共8,000円 中村区亀島 亀島駅徒歩1分 オートロック付！・宅配BOX有！ 敷地内P19,800円～	【509】 亀島 ¥70,000 1K(洋7/K)B.T.エアコン.ペ.エアコン.ペ.CATV.EV マンション 敷・礼無し RC造7階建/7階 共8,000円 中村区井深町 亀島駅徒歩3分 オートロック付！ 敷地内P20,000円	【312】 栄生 ¥53,000 2DK(和6×2/DK)B.T.エアコン マンション 敷2ヶ月・礼1ヶ月 RC造5階建/3階 共2,000円 西武新武新町 栄生駅徒歩6分
【510】 亀島 ¥82,000 1DK(洋3/DK)B.T.エアコン.エアコン.ペ.CATV.EV マンション 敷1ヶ月・礼無し SRC造8階建/8階 共8,500円 中村区千原町 亀島駅徒歩6分 オートロック・宅配BOX有！ 敷地内P19,800円～	【K129】 本陣 ¥58,000 1DK(洋6/DK)B.T.エアコン.ペ マンション 敷・礼無し S造2階建/1階 共3,000円 中村区本陣 本陣駅徒歩3分 修繕負担金2ヶ月 敷地内P11,000円	【113】 名古屋 ¥95,000 2LDK(和6・4.5/LDK)B.T.エアコン.エアコン.ペ.EV マンション 敷・礼無し RC造3階建/11階 共込み 西武牛島町 名古屋駅徒歩8分
【K416】 亀島 ¥48,000 1LDK(洋8/LDK)B.T.エアコン.ペ.エアコン.ペ.CATV マンション 敷・礼無し RC造4階建/3階 共2,000円 中村区亀島 亀島駅徒歩3分 修繕負担金2ヶ月	【4】 本陣 ¥46,000 2K(和6・4.5/K)B.T.エアコン.ペ.エアコン.ペ.CATV マンション 敷無し・礼1ヶ月 RC造4階建/1階 共2,000円 中村区本陣 本陣駅徒歩3分 修繕負担金2ヶ月 P10,000円	【563】 本陣 ¥90,000 6DK(洋8・7.5・5・4.5×2・和6/DK)B.T 貸家 敷2ヶ月・礼無し 木造2階建/2階 中村区森末町 本陣駅徒歩7分 町費実費
【120】 亀島 ¥81,000 2DK(洋7・5.9/DK)B.T.エアコン.ペ.エアコン.ペ.CATV マンション 敷・礼無し RC造10階建/2階 共7,500円 中村区井深町 亀島駅徒歩2分 オートロック付！	【835】 亀島 ¥164,500 2LDK(洋6.2・4.6/LDK)B.T.エアコン.エアコン.ペ.EV マンション 敷・礼無し RC造13階建/13階 共10,000円 中村区井深町 亀島駅徒歩3分 宅配BOX有！ オートロック付！	
【K343】 金山 ¥120,000 2LDK(和4.5・洋4.7/LDK)B.T.エアコン.EV マンション 敷・礼無し RC造12階建/12階 共10,000円 熱田区金山町 金山駅徒歩3分 修繕負担金2ヶ月	【327】 亀島 ¥50,000 1DK(洋6.5/DK)B.T 貸家 敷2ヶ月・礼1ヶ月 木造2階建/2階 中村区亀島 亀島駅徒歩1分 町費実費	

売物件・賃貸物件募集中です。

売りたい方、貸したい方もお気軽にご相談ください♪

No.	種別	地域	間取り・坪	家賃	その他	敷・礼	備考	No.	種別	地域	間取り・坪	家賃	その他	敷・礼	備考
			4階 名駅至近！！								5階ワンフロア・大須観音駅徒歩約8分				
486	事	名駅	約31.8坪	¥279,840	¥104,940	8ヶ月		525	事	大須観音	約95.60坪	¥550,000	込み	3・償55%	
			2階 好立地								4階 丸の内駅徒歩約5分				
524	事	名駅	約51.19坪	¥337,854	¥112,618	8ヶ月		393	事	丸の内	約7.2坪	¥47,520	¥15,840	6・償10%	
			2階 名古屋駅徒歩約4分！ アクセス良好！！								1階 本陣駅徒歩約3分				
513	事	名駅	約36.79坪	¥607,200	¥153,824	12・償スライド		371	事	本陣	約29.55坪	¥162,525	¥16,252	3・償30%	
			6階 名古屋駅近い アクセス良好！！ 他室空室有								2階 大須観音駅徒歩約8分				
433	事	名駅	約24.55坪	¥283,553	¥81,015	2,455,000円		352	事	大須観音	約8坪	¥41,800	¥5,500	2.5・償2ヶ月	
			4階・ワンフロア 6階も空室有								1階・建設中！ 8月中旬より入居可！！				
445	事	名駅	約56.43坪	¥869,022	¥186,219	10ヶ月		672	店舗	浅間町	約17.87坪	¥314,600	込み	5・1.1・償2.5	
			1階・名古屋駅至近！ 好立地・1階も空室有								6階 名駅すぐ！ 飲食店不可				
463	事	名駅	約30.00坪	¥495,000	¥115,000	12ヶ月		319	店舗	名駅	約29.96坪	¥823,900	込み	10・償スライド	
			9階 他室・他階空室有！！								1階・高級住宅街にある店舗				
462	事	名駅	約22.96坪	¥328,328	¥75,768	12ヶ月		396	店舗	八事	約40.82坪	¥449,020	¥33,000	6・償50%	
			3階 名古屋駅徒歩約5分・水道料1,500円/月								2階・主要道路に面す・駐車場1台分有 15,750円/月				
585	事	名駅	約7.5坪	¥74,250	¥7,700	4・償3ヶ月		385	店舗	栄生	約11.24坪	¥55,000	込み	3・1	
			2階 円頓寺商店街入口！！								2階 家賃保証契約要				
548	事	名駅	約6.4坪	¥57,200	込み	3・1		364	店舗	甚目寺	約51.17坪	¥394,009	¥33,000	6・償50%	
			6階部分・名古屋駅近い								1階 ささしまライブ駅徒歩約9分！新築物件				
621	事	名駅	坪21.5坪	¥236,500	¥47,300	12ヶ月		455	店舗	ささしまライブ	約9.40坪	¥148,500	込み	3・償3ヶ月	
			1階・アクセス良好！								1階(一部)約34.78坪・2階約28.31坪 駐車場敷地内に3台分有				
632	事	亀島	坪9.75坪	¥93,500	¥3,300	6・償50%		790	店舗	本陣	約61.09坪	¥550,000	込み	3・1.1	
			3階 亀島駅徒歩約7分								1階ワンフロア・東山線名古屋駅徒歩約9分				
2	事	亀島	約12.25坪	¥59,400	¥6,600	2・償100%		520	店・事	名駅	約22.80坪	¥388,740	¥75,240	6・1償50%	
			1階 亀島駅徒歩2分・駐車場22,000円								名古屋駅至近・アクセス良好！ 資料相談可！！				
164	事	亀島	約10.3坪	¥132,000	込み	6・償30%		731	店・事	名駅	約33.24坪	¥548,460	¥109,692	10ヶ月	
			1階 岩塚駅徒歩約5分								2階北側部分				
456	事	岩塚	約91.49坪	¥1,107,029	¥100,639	6・2		818	店・事	黄金	約13.31坪	¥108,900	込み	6ヶ月	
			5F 西区則武駅前 4Fも空室有								2階・デザイナーズオフィス！				
588	事	栄生	約7.15坪	¥55,000	¥5,500	3ヶ月		678	店・事	亀島	約19.9坪	¥284,570	¥65,670	6・償50%	
			国道41号瓦町交差点すぐ 個別空調24時間利用可 他室空室有								2階建・目の前にスーパー有り				
682	事	栄	約30.5坪	¥221,650	¥33,550	3ヶ月・償100%+実費		256	倉庫	味美	約19.59坪	¥40,700	込み	1・1	
			5階・一社駅徒歩約1分！ アクセス良好！ 3階にも空室有								2階建・亀島駅徒歩2分・外通風に面す				
812	事	栄	約34.11坪	¥300,168	¥108,811	12ヶ月		K423	倉庫	亀島	約15.9坪	¥110,000	込み	3・1	
			名鉄線 伝馬町駅 徒歩約1分 1号線沿い！ アクセス良好！！								中村公園よりバスにて約16分				
360	事	伝馬町	約21.28坪	¥152,152	¥58,520	5・償2ヶ月		845	倉庫	中村公園	約103.43坪	¥385,000	込み	3ヶ月	
			3階 浅間町駅徒歩約6分！ 24時間出入可能・管理費に電気水道代合算								JR高津下 収納庫として最適利用♪				
53	事	浅間町	約21.4坪	¥110,000	¥27,500	3・1		381	倉・事	亀島	約15坪～ 5,500円/坪～	詳細はお問い合わせください			
			2階建て・一棟貸・駐車場4台分完備！								事業用定期借地 期間20年～(要相談)				
797	事	小本	約60.94坪	¥385,000	込み	3・1		K273	借地	本陣	約358.55坪	¥717,100	込み	10ヶ月	
			9階部分・伏見駅至近！					◆売物件・賃貸物件・管理物件 募集中◆ 駐車場・戸建て・借地・借家(老朽化建物) 所有者固有の立場にたち、最良の不動産活用を 弊社は探求し、「賃貸経営のマネジメント」を、 オーナー様と一緒に考えさせて頂きます。 (賃貸不動産経営管理士のいるお店です)							
264	事	伏見	約10.5坪	¥60,500	¥5,500	敷礼無し									
			2階 伏見駅 徒歩約5分 他階も空室有												
781	事	伏見	約37.33坪	¥410,630	¥82,126	10・償2ヶ月									
			2階 太閤通駅 徒歩約7分												
725	事	太閤通	約14.8坪	¥89,100	込み	6・償50%									
			3階 久屋大通駅 徒歩約3分												
720	事	久屋大通	約15.1坪	¥155,232	込み	6ヶ月									
			4階 国際センター駅 徒歩約2分 現状渡し												
684	事	国際センター	約20.49坪	¥231,000	込み	6・償50%									
			平屋建・敷地内駐車場2台分有(縦列)												
K559	事	黄金	約12.93坪	¥165,000	込み	3・1									

◆◇ 売買物件情報 ◇◆

売家	中川区万場	近鉄名古屋本線 伏見駅 徒歩約24分 66.01坪	5,800万	中古戸建住宅	売地	中村区中村本町	東山線 中村公園駅 徒歩約13分 13.9坪	1,100万	更地 (住宅倉庫用地)
売家	中村区則武	東山線 亀島駅 徒歩約9分 43.33坪	6,300万	中古戸建住宅	売地	中村区京田町	近鉄名古屋線 黄金駅 徒歩約9分 38.64坪	2,890万	住宅用地
売家	桑名市藤が丘	養老鉄道 稲庭駅 徒歩約36分 38.82坪	2,500万	中古戸建住宅	売地	中村区十王町	東山線 本陣駅 徒歩約8分 87.06坪	8,531万	住宅用地
売地	中村区牛田通	近鉄名古屋本線 烏森駅 徒歩約1分 31.15坪	3,738万	事業用地	売買物件募集中！ 査定・ご相談お気軽にどうぞ！				

売買・賃貸条件の詳細は重要事項説明書をもってご説明いたします。 その他物件もございます。