

(有)イズテック

☆編集・発行/発行日：2026年2月号

編集

(株)泉不動産



452-8900

担当
石原

不動産情報 いづみ

No.429

2月号

(地下鉄亀島駅1番出口より徒歩1分)



B:風呂、T:トイレ、I:エアコン、給:給湯、
CA:CATV、EV:エレベーター、ペ:ペランダ

愛知県宅地建物取引業協会会員 名西支部
宅地建物取引業免許 愛知県知事(17)第741号
※取引形態：仲介
※成約時に仲介手数料が必要となります。
※広告有効期限：2026年2月末日
※制作期間中に制約および賃貸条件等の変更の
際はご容赦ください。
※物件により入居条件有り

保:保証金、共:共益費、敷:敷金、
償:償却、礼:礼金

【860】 亀島 保証契約要 1K(洋6/K)B.T.シャワー・I7 敷・礼無し 木造3階建/2階 共5,500円 オートロック付! 敷地内P17,600円	【K580】 中村公園 保証契約要 1DK(洋5.7/DK)B.T.シャワー・I7.CATV 敷2ヶ月・礼1ヶ月 共込み 木造2階建/1階	【保証会社】 エルズサポート・カーサ・ジェイリース 日本セーフティー・USEN等 取扱可 ・内容によって保証会社が変更となる場合があります。 ・別途連帯保証人が必要な場合があります。 ・外国籍・高齢者の保証人無しの場合には別途ご相談ください。 ・保証会社によっては指定の火災保険利用が条件になる場合がございます
【57】 本陣 本陣駅すぐ・保証契約要 1DK(和6/DK)T.I7 敷2ヶ月・礼1ヶ月 共込み 木造2階建/1階 民生OK	【347】 中村日赤 保証契約要 1LDK(洋5.4/LDK)B.T.I7 敷1ヶ月・礼1.1ヶ月 共込み S造3階建/1階 敷地内P10,000円	【K71】 浅間町 保証契約要 1R(洋8/K)B.T.シャワー・I7.ペ 敷・礼無し S造3階建/3階 共2,000円 修繕負担金6万円 敷地内P11,000円
【K254】 亀島 亀島駅近・保証契約要 2K(和6・洋6/K)B.T.シャワー 敷2ヶ月・礼無し 共3,000円 木造2階建/2階	【5】 本陣 駅近い! 2K(和6・3/K)T.CATV 敷・礼無し 共1,000円 木造2階建/2階 修繕負担金2ヶ月	【201】 名古屋 保証契約要・名駅徒歩圏内 1K(洋11.3/K)B.T.シャワー・I7.CATV.EV 敷・礼無し 共6,000円 RC造10階建/10階 オートロック付! 宅配BOX有!
【216】 国際センター 生活環境良! 2DK(和6・3/DK)T.I7.CATV 敷1ヶ月・償100% 共込み 木造2階建/2階 西区那古野町 国際センター駅歩5分	【68】 本陣 ペット可!・保証会社要 2DK(洋6・4.5/DK)B.T.シャワー・CATV 敷・礼無し 共2,000円 S造2階建/2階 中村区松原町 本陣駅歩8分	【148】 亀島 保証契約要 1K(洋8/K)B.T.シャワー・ペ・I7 敷・礼無し 共3,000円 RC造4階建/3階 オートロック付! 敷地内P13,200円 中村区松原町 亀島駅歩8分
【288】 名古屋 保証契約要 1R(洋8/K)B.T.シャワー・ペ・I7.EV 敷・礼無し 共6,000円 RC造11階建/8階 宅配BOX有! 敷地内P22,000円~ 中村区則武 名古屋駅歩8分	【209】 本陣 保証契約要 1K(洋7.6/K)B.T.シャワー・ペ・I7.CATV.EV 敷・礼無し 共6,000円 RC造6階建/3階 オートロック付! 中村区上ノ宮町 本陣駅歩5分	【279】 国際センター 保証契約要・単身者限定 1R(洋14.3/K)B.T.シャワー・I7.ペ 敷・礼無し 共5,000円 SRC造10階建/8階 オートロック付! 敷地内P20,000円 中村区那古野 国際センター駅歩3分
【598】 亀島 保証契約要 1K(洋6.3/K)B.T.シャワー・I7.CATV.EV 敷・礼無し 共8,000円 RC造11階建/8階 オートロック付! 敷地内P16,500円 中村区亀島 亀島駅歩8分	【24】 名古屋 周辺設備充実! 1K(洋10/K)B.T.シャワー・ペ 敷1ヶ月・礼無し 共込み 水道料1,500円 RC造5階建/4階 中村区則武 名古屋駅歩5分	【244】 太閤通 保証契約要 1K(洋8/K)B.T.シャワー・I7.ペ 敷・礼無し 共3,000円 RC造4階建/3階 修繕負担金5万円 敷地内P9,900円 中村区千成通 太閤通駅歩12分
【K232】 日比野 保証契約要 1K(洋7.3/K)B.T.シャワー・ペ 敷・礼無し 共2,000円 S造3階建/3階 修繕負担金6.5万円 熱田区大宝 日比野駅歩2分	【127】 名古屋 保証契約要 1K(洋9/K)B.T.シャワー・I7.CATV.EV 敷1ヶ月・礼無し 共7,000円 RC造8階建/7階 オートロック付! 中村区竹橋町 名古屋駅歩5分	【K129】 本陣 保証契約要・専用物置有 1DK(洋6/DK)B.T.シャワー・I7 敷・礼無し 共3,000円 S造2階建/1階 修繕負担金2ヶ月 敷地内P11,000円 中村区道下町 本陣歩5分
【176】 亀島 保証契約要 1K(洋8.7/K)B.T.シャワー・ペ・I7.CATV.EV 敷・礼無し 共8,000円 RC造15階建/15階 オートロック付! 敷地内P19,800円~ 中村区亀島 亀島駅歩1分	【509】 亀島 保証契約要 1K(洋7/K)B.T.シャワー・ペ・I7.CATV.EV 敷・礼無し 共8,000円 RC造7階建/7階 オートロック付! 敷地内P20,000円 中村区井深町 亀島駅歩3分	【312】 栄生 名古屋駅も近・保証契約要 2DK(和6×2/DK)B.T.シャワー 敷2ヶ月・礼1ヶ月 共2,000円 RC造5階建/3階 西区則武新町 栄生駅歩6分
【404】 本陣 保証契約要 1DK(洋6.7/DK)B.T.シャワー・ペ・I7.CATV 敷1ヶ月・償100% 共4,000円 RC造4階建/4階 オートロック付! 敷地内P12,650円 中村区上ノ宮町 本陣駅歩3分	【841】 亀島 保証契約要 1DK(洋6.7/DK)B.T.シャワー・I7.ペ・I7.CATV.EV 敷無し・礼1ヶ月 共7,000円 RC造6階建/6階 オートロック付! 宅配BOX有! 中村区亀島 亀島駅歩4分	【K343】 金山 保証契約要・分譲賃貸マンション 2LDK(和4.5・洋4.7/LDK)B.T.シャワー・EV 敷・礼無し 共21,900円 RC造12階建/12階 修繕負担金2ヶ月 熱田区金山町 金山駅歩3分
【859】 栄生 保証契約要 1LDK(洋5/LDK)B.T.シャワー・I7.ペ・I7.CATV.EV 敷0.5ヶ月・礼0.5ヶ月 共5,500円 RC造6階建/1階 オートロック付! 敷地内P14,300円 中村区千原町 栄生駅歩4分	【4】 本陣 南向き・保証契約要 2K(和6・4.5/K)B.T.シャワー・ペ・I7.CATV 敷無し・礼1ヶ月 共2,000円 RC造4階建/1階 修繕負担金2ヶ月 P10,000円 中村区本陣 本陣駅歩3分	【327】 亀島 屋根裏収納付・保証契約要 1DK(洋6.5/DK)B.T 敷2ヶ月・礼1ヶ月 町費実費 木造2階建/2階 中村区亀島 亀島駅歩1分
【835】 亀島 保証契約要 2LDK(洋6.2・4.6/LDK)B.T.シャワー・I7.EV 敷・礼無し 共10,000円 RC造13階建/5階 宅配BOX有! オートロック付! 中村区井深町 亀島駅歩3分	【113】 名古屋 名古屋駅徒歩圏内 2LDK(和6・4.5/LDK)B.T.シャワー・I7.EV 敷・礼無し 共込み RC造3階建/11階 西区牛島町 名古屋駅歩8分	
【415】 荒子 保証契約要 3LDK(和6×2・洋5/LDK)B.T.シャワー・I7.EV 敷・礼無し 共5,000円 RC造7階建/7階 修繕負担金1ヶ月 中川区篠原橋通 荒子駅歩5分	【855】 浄心 新築戸建て・保証契約要 3LDK(洋5.2×2・4.3/LDK)B.T 敷2ヶ月・礼1ヶ月 町費実費 木造2階建/2階 西区児玉 浄心駅歩14分 屋根裏収納有 駐車場付(軽自動車)	

売物件・賃貸物件募集中です。

売りたい方、貸したい方もお気軽にご相談ください♪

No.	種別	地域	間取り・坪	家賃	その他	敷・礼	備考	No.	種別	地域	間取り・坪	家賃	その他	敷・礼	備考
			5階・名駅至近！！								4階・丸の内駅徒歩約5分				
486	事	名駅	約10.4坪	¥91,520	¥34,320	8ヶ月		393	事	丸の内	約7.2坪	¥47,520	¥15,840	6・償10%	
			2階・好立地								2階・本陣駅徒歩約5分 ワンフロア居住				
524	事	名駅	約69.24坪	¥799,722	込み	3ヶ月		422	事	本陣	約5.7坪	¥135,000	込み	2ヶ月	
			2階・名古屋駅徒歩約4分！ アクセス良好！！								1階・本陣駅徒歩約3分				
513	事	名駅	約36.79坪	¥607,200	¥153,824	12・償スライド		371	事	本陣	約29.55坪	¥162,525	¥16,252	3・償30%	
			6階・名古屋駅近い アクセス良好！！ 他室空き有								1階・建設中！8月中旬より入居可！！				
433	事	名駅	約24.55坪	¥283,553	¥81,015	2,455,000円		672	店舗	浅間町	約17.87坪	¥314,600	込み	5・1.1・償2.5	
			4階・ワンフロア 6階も空き有								8階・名古屋駅徒歩約5分				
445	事	国際センター	約56.43坪	¥869,022	¥186,219	10ヶ月		852	店舗	名駅	約13.4坪	¥269,000	込み	10・1	
			1階・名古屋駅徒歩至近！好立地・1階も空き有								6階・名駅すぐ！飲食店不可				
463	事	名駅	約30.00坪	¥495,000	¥115,000	12ヶ月		319	店舗	名駅	約29.96坪	¥823,900	込み	10・償スライド	
			9階・他室・他室空き有！！								1階・高級住宅街にある店舗				
462	事	名駅	約22.96坪	¥328,328	¥75,768	12ヶ月		396	店舗	八事	約40.82坪	¥449,020	¥33,000	6・償50%	
			3階・名古屋駅徒歩約5分・水道料1,500円/月								2階・主要道路に面す・駐車場1台分有 15,750円/月				
585	事	名駅	約7.5坪	¥74,250	¥7,700	4・償3ヶ月		385	店舗	栄生	約11.24坪	¥55,000	込み	3・1	
			2階・円頓寺商店街入口！！								1階・ささしまライブ駅徒歩約9分！新築物件				
548	事	名駅	約6.4坪	¥57,200	込み	3・1		455	店舗	ささしまライブ	約9.40坪	¥110,000	¥7,700	1.5・償1.5ヶ月	
			6階部分・名古屋駅近い								1階(一部)約34.78坪・2階約28.31坪 駐車場敷地内に3台分有				
621	事	名駅	坪21.5坪	¥236,500	¥47,300	12ヶ月		790	店舗	本陣	約61.09坪	¥550,000	込み	3・1.1	
			1階・アクセス良好！								1階 スケルトン 亀島駅徒歩1分 ガス・水道引き込み有				
632	事	亀島	坪9.75坪	¥93,500	¥3,300	6・償50%		854	店舗	亀島	約12.4坪	¥242,000	込み	3・1	
			3階・亀島駅徒歩約7分								4階・太閤通駅徒歩約8分				
2	事	亀島	約12.25坪	¥59,400	¥6,600	2・償100%		618	店・事	太閤通	約19.87坪	¥165,000	¥12,100	3・償100%	
			1階・亀島駅徒歩2分・駐車場22,000円								名古屋駅徒歩至近・アクセス良好！賃料相談可！！				
164	事	亀島	約10.3坪	¥132,000	込み	6・償30%		731	店・事	名駅	約33.24坪	¥475,332	込み	8ヶ月	
			1階・岩塚駅徒歩約5分								2階北側部分				
456	事	岩塚	約91.49坪	¥1,107,029	¥100,639	6・2		818	店・事	黄金	約13.31坪	¥108,900	込み	6ヶ月	
			5F 西区則武新町 4Fも空き有								2階・デザイナーズオフィス！				
588	事	栄生	約7.15坪	¥55,000	¥5,500	3ヶ月		678	店・事	亀島	約19.9坪	¥284,570	¥65,670	6・償50%	
			国道41号瓦町交差点すぐ 個別空調24時間利用可 他室空き有								2階建・目の前にスーパー有り				
682	事	栄	約21坪	¥168,630	¥23,100	3ヶ月・償100%+実費		256	倉庫	味美	約19.59坪	¥40,700	込み	1・1	
			5階・一社駅徒歩約1分！ アクセス良好！ 3階にも空き有								2階建・亀島駅徒歩2分・外堀通りに面す				
812	事	一社	約34.11坪	¥300,168	¥108,811	12ヶ月		K423	倉庫	亀島	約15.9坪	¥110,000	込み	3・1	
			名城線 伝馬町駅 徒歩約1分 1号線沿い！アクセス良好！！								中村公園よりバスにて約16分				
360	事	伝馬町	約21.28坪	¥152,152	¥58,520	5・償2ヶ月		845	倉庫	中村公園	約103.43坪	¥385,000	込み	3ヶ月	
			3階・浅間町駅徒歩約6分！ 24時間出入可能・管理費に電気水道代含ま								JR高津下 収納庫として最適利用♪				
53	事	浅間町	約21.4坪	¥110,000	¥27,500	3・1		381	倉・事	亀島	約15坪～ 5,500円/坪～	詳細はお問い合わせください			
			2階建て・一棟貸・駐車場4台分完備！								事業用定期借地 期間20年～(要相談)				
797	事	小本	約60.94坪	¥385,000	込み	3・1		K273	借地	本陣	約358.55坪	¥717,100	込み	10ヶ月	
			6階部分・伏見駅至近！					◆売物件・賃貸物件・管理物件 募集中◆ 駐車場・戸建て・借地・借家(老朽化建物) 所有者固有の立場にたち、最良の不動産活用を 弊社は探求し、「賃貸経営のマネジメント」を、 オーナー様と一緒に考えさせていただきます。 (賃貸不動産経営管理士のいるお店です)							
264	事	伏見	約10.5坪	¥71,500	込み	敷礼無し									
781	事	伏見	約37.33坪	¥410,630	¥82,126	10・償2ヶ月									
725	事	太閤通	約14.8坪	¥89,100	込み	6・償50%									
525	事	大須観音	約95.60坪	¥550,000	込み	3・償55%									
352	事	大須観音	約8坪	¥41,800	¥5,500	2.5・償2ヶ月									
			平屋建・敷地内駐車場2台分有(縦列)												
K559	事	黄金	約12.93坪	¥165,000	込み	3・1									

◆◇ 売買物件情報 ◇◇

売家	中川区万場	近鉄名古屋本線 伏見駅 徒歩約24分 66.01坪	5,800万	中古戸建住宅	売地	中村区亀島	東山線 亀島駅 徒歩約4分 81.24坪	16,248万	住宅用地
売家	中村区則武	東山線 亀島駅 徒歩約9分 43.33坪	6,300万	中古戸建住宅	売地	桑名市藤が丘	養老線 篠原駅 徒歩約36分 71.55坪	2,200万	住宅用地
売地	中村区牛田通	近鉄名古屋本線 鳥森駅 徒歩約1分 31.15坪	3,738万	事業用地	一棟売ビル	西区則武新町	名鉄名古屋本線 栄生駅 徒歩約4分 96.34坪	6,267万	一棟売ビル
売地	中村区中村本町	東山線 中村公園駅 徒歩約13分 13.9坪	1,100万	更地 (住宅倉庫用地)	売買物件募集中！査定・ご相談お気軽にどうぞ！				

売買・賃貸条件の詳細は重要事項説明書をもってご説明いたします。 その他物件もございます。