

(有)イズテック

☆編集・発行/発行日：2026年7月号

編集 (株)泉不動産

452-8900

担当
石原

不動産情報 いづみ

No.434 7月号

(地下鉄亀島駅1番出口より徒歩1分)



B:風呂、T:トイレ、I:エアコン、給:給湯、
CA:CATV、EV:エレベーター、P:パントリー

保:保証金、共:共益費、敷:敷金、
償:償却、礼:礼金

愛知県宅地建物取引業協会会員 名西支部
宅地建物取引業免許 愛知県知事(17)第741号
※取引形態：仲介
※成約時に仲介手数料が必要となります。
※広告有効期限：2026年7月末日
※制作期間中に制約および賃貸条件等の変更の
際はご容赦ください。
※物件により入居条件有り

【57】 本陣 保証契約要 中村区大秋町 本陣駅徒歩7分 本陣 ¥30,000 1DK(和6/DK)T.I アパート 敷2ヶ月・礼1ヶ月 木造2階建/1階 共込み 民生OK		【347】 保証契約要 中村区中村町 中村日赤駅徒歩3分 中村日赤 ¥82,000 1LDK(洋5.4/LDK)B.T.I アパート 敷1ヶ月・礼1.1ヶ月 S造3階建/1階 共込み 敷地内P10,000円		【保証会社】 エルズサポート・カーサ・ジェイリース 日本セーフティー・USEN等 取扱可 ・内容によって保証会社が変わる場合があります。 ・別途連帯保証人が必要な場合があります。 ・外国籍・高齢者の保証人無しの場合には別途ご相談ください。 ・保証会社によっては指定の火災保険利用が条件になる場合がございます
【863】 太閤通 保証契約要 中村区松原町 太閤通駅徒歩9分 太閤通 ¥70,000 1LDK(洋3.75/LDK)B.T.I.CATV アパート 敷1ヶ月・償100% S造4階建/4階 共5,000円 オートロック付!		【878】 東枇杷島 保証契約要 中村区塩池町 東枇杷島駅徒歩11分 東枇杷島 ¥69,000 1LDK(洋3.9/LDK)B.T.I.CATV マンション 敷・礼無し 木造3階建/1階 共7,000円		
【K254】 亀島 保証契約要 中村区亀島 亀島駅徒歩2分 亀島 ¥38,000 2K(和6・洋6/K)B.T.I アパート 敷2ヶ月・礼無し 木造2階建/2階 共3,000円		【5】 本陣 近近い 中村区十王町 本陣駅徒歩3分 本陣 ¥37,000 2K(和6・3/K)T.CATV アパート 敷・礼無し 木造2階建/2階 共1,000円 修繕負担金2ヶ月		
【15】 栄生 保証契約要 中村区塩池町 栄生駅徒歩8分 栄生 ¥48,000 アパート 敷無し・礼1ヶ月 木造2階建/2階 共込み		【K1】 亀島 保証契約要 中村区井深町 亀島駅徒歩1分 亀島 ¥41,000 1R(洋6/K)B.T.I.CATV.EV マンション 敷・礼無し RC造5階建/4階 共4,000円 修繕負担金8万円		【279】 国際センター 保証契約要・単身者限定 中村区郡古野 国際センター駅徒歩3分 国際センター ¥70,000 1R(洋10.8/K)B.T.I.CATV マンション 敷・礼無し SRC造10階建/2階 共5,000円 オートロック付!・宅配BOX有! 敷地内P22,000円~
【K443】 亀島 保証契約要 中村区井深町 亀島駅徒歩1分 亀島 ¥55,000 1R(洋6/K)B.T.I.CATV マンション 敷3ヶ月・礼無し S造3階建/1階 共3,000円		【879】 栄生 保証契約要 西区栄生 栄生駅徒歩4分 栄生 ¥60,000 1R(洋7.7/K)B.T.I.CATV.EV マンション 敷1ヶ月・礼無し RC造8階建/8階 共5,000円 オートロック付! 宅配BOX有!		【201】 名古屋 保証契約要・名駅徒歩圏内 中村区則武 名古屋駅徒歩9分 名古屋 ¥68,000 1K(洋11.3/K)B.T.I.CATV.EV マンション 敷・礼無し RC造10階建/5階 共6,000円 オートロック付! 宅配BOX有!
【24】 名古屋 周辺設備充実! 中村区則武 名古屋駅徒歩5分 名古屋 ¥38,000 1K(洋10/K)B.T.I.CATV マンション 敷1ヶ月・礼無し RC造5階建/4階 共込み 水道料1,500円		【K232】 日比野 保証契約要 熱田区大宝 日比野駅徒歩2分 日比野 ¥33,000 1K(洋7.3/K)B.T.I.CATV マンション 敷・礼無し S造3階建/2階 共2,000円 修繕負担金6.5万円		【176】 亀島 保証契約要 中村区亀島 亀島駅徒歩1分 亀島 ¥74,000 1K(洋8.7/K)B.T.I.CATV.EV マンション 敷・礼無し RC造15階建/2階 共8,000円 オートロック付!・宅配BOX有! 敷地内P19,800円~
【869】 栄生 保証契約要 西区則武新町 栄生駅徒歩6分 栄生 ¥70,000 1K(洋7/K)B.T.I.CATV.EV マンション 敷・礼無し RC造11階建/5階 共7,000円 オートロック付! 宅配BOX有!		【867】 名古屋 保証契約要 中村区則武 名古屋駅徒歩5分 名古屋 ¥75,000 1K(洋6.5/K)B.T.I.CATV.EV マンション 敷・礼無し RC造15階建/12階 共10,000円 オートロック付! 宅配BOX有!		【244】 太閤通 保証契約要 中村区千成通 太閤通駅徒歩12分 太閤通 ¥44,000 1K(洋8/K)B.T.I.CATV マンション 敷・礼無し RC造4階建/1階 共3,000円 修繕負担金9.4万円
【868】 名古屋 保証契約要 中村区則武 名古屋駅徒歩7分 名古屋 ¥65,000 1K(洋7.2/K)B.T.I.CATV.EV マンション 敷・礼無し RC造13階建/3階 共11,000円 オートロック付! 宅配BOX有!		【K263】 本陣 保証契約要 中村区上ノ宮町 本陣駅徒歩2分 本陣 ¥58,000 1DK(洋8.8/DK)B.T.I.CATV マンション 敷・礼無し RC造4階建/2階 共6,000円 修繕負担金2ヶ月 敷地内P10,000円		【K129】 本陣 保証契約要・専用物置有 中村区道下町 本陣駅徒歩5分 本陣 ¥58,000 1DK(洋6/DK)B.T.I.CATV マンション 敷・礼無し S造2階建/1階 共3,000円 修繕負担金2ヶ月 敷地内P11,000円
【864】 亀島 保証契約要 中村区亀島 亀島駅徒歩4分 亀島 ¥115,000 1LDK(洋4.5/LDK)B.T.I.CATV マンション 敷1ヶ月・礼1ヶ月 RC造10階建/5階 共込み オートロック付! 宅配BOX有!		【K416】 亀島 保証契約要 中村区亀島 亀島駅徒歩3分 亀島 ¥49,000 1LDK(洋8/LDK)B.T.I.CATV マンション 敷・礼無し RC造4階建/4階 共2,000円 修繕負担金2ヶ月		【871】 太閤通 南向き・保証契約要 中村区上米野 太閤通駅徒歩1分 太閤通 ¥90,000 1LDK(洋6/LDK)B.T.I.CATV マンション 敷無し・礼1ヶ月 RC造10階建/2階 共7,000円 オートロック付! 宅配BOX有!
【880】 本陣 保証契約要 中村区鳥居通 本陣駅徒歩1分 本陣 ¥45,000 1LDK(洋6/LDK)B.T.I.CATV マンション 敷・礼無し RC造5階建/4階 共4,000円		【877】 亀島 保証契約要 中村区本陣通 亀島駅徒歩5分 亀島 ¥105,000 1LDK(洋5/LDK)B.T.I.CATV.EV マンション 敷1ヶ月・礼1ヶ月 RC造8階建/7階 共8,000円 オートロック付! P14,300円~		【4】 本陣 南向き・保証契約要 中村区本陣 本陣駅徒歩1分 本陣 ¥46,000 2K(和6・4.5/K)B.T.I.CATV マンション 敷無し・礼1ヶ月 RC造4階建/1階 共2,000円 修繕負担金2ヶ月 敷地内P10,000円
【312】 名古屋駅近・保証契約要 西区則武新町 栄生駅徒歩6分 栄生 ¥53,000 2DK(和6×2/DK)B.T.I マンション 敷2ヶ月・礼1ヶ月 RC造5階建/3階 共2,000円		【835】 亀島 保証契約要 中村区井深町 亀島駅徒歩3分 亀島 ¥179,000 2LDK(洋6.2・4.6/LDK)B.T.I.CATV マンション 敷無し・礼0.5ヶ月 RC造13階建/4階 共10,000円 宅配BOX有! オートロック付!		【K343】 金山 保証契約・分譲賃貸マンション 熱田区金山町 金山駅徒歩3分 金山 ¥98,000 2LDK(和4.5・洋4.7/LDK)B.T.I.CATV マンション 敷・礼無し RC造12階建/12階 共9,500円 修繕負担金2ヶ月
【113】 名古屋駅徒歩圏内 西区牛島町 名古屋駅徒歩8分 名古屋 ¥95,000 2LDK(和6・4.5/LDK)B.T.I.CATV マンション 敷・礼無し RC造3階建/11階 共込み		【327】 亀島 保証契約要・保証金納付 中村区亀島 亀島駅徒歩1分 亀島 ¥50,000 1DK(洋6.5/DK)B.T 貸家 敷2ヶ月・礼1ヶ月 木造2階建/2階 町費実費		【K505】 亀島 保証契約要・ペット飼育可 中村区井深町 亀島駅徒歩4分 亀島 ¥120,000 3LDK(洋6×2・和4.5/LDK)B.T.I 貸家 敷2ヶ月・礼1ヶ月 木造2階建 町費実費 全額償却

売物件・賃貸物件募集中です。

売りたい方、貸したい方もお気軽にご相談ください♪

No.	種別	地域	間取り・坪	家賃	その他	敷・礼	備考	No.	種別	地域	間取り・坪	家賃	その他	敷・礼	備考
524	事	名駅	2階 好立地! 約69.24坪	¥799,722	込み	3ヶ月		393	事	丸の内	4階 丸の内駅徒歩約5分 約7.2坪	¥47,520	¥15,840	6・償10%	
513	事	名駅	2階 名古屋駅徒歩約4分! アクセス良好!! 約36.79坪	¥607,200	¥153,824	12・償スライド		K536	店舗	亀島	亀島駅そば 1階 居酒屋 美容院跡 約14.58坪	¥165,000	込み	3・1	
433	事	名駅	6階 名古屋駅近! アクセス良好! 他室空室有 約24.55坪	¥283,553	¥81,015	2,455,000円		853	店舗	名駅	3階 名古屋駅(太閤通口)徒歩約3分 約18.30坪	¥330,000	込み	3・1	
463	事	名駅	1階・名古屋駅近! 好立地・1階も空室有 約30.00坪	¥495,000	¥115,000	12ヶ月		790	店舗	本陣	1階(一部)約34.78坪・2階約28.31坪 駐車場敷地内に3台分有 約61.09坪	¥550,000	込み	3・1.1	
462	事	名駅	9階 他室・他階空室有!! 約22.96坪	¥328,328	¥75,768	12ヶ月		452	店舗	本陣	2階 本陣駅徒歩約1分 約5.61坪	¥49,500	込み	3・償50%	
585	事	名駅	3階 名古屋駅徒歩約5分・水道料1,500円/月 約7.5坪	¥74,250	¥7,700	4・償3ヶ月		854	店舗	亀島	1階 スケルトン 亀島駅徒歩1分 約12.4坪	¥220,000	込み	3・1	
548	事	名駅	2階 円通寺商店街入口!! 約6.4坪	¥57,200	込み	3・1		396	店舗	八事	1階・高級住宅街にある店舗 約40.82坪	¥404,120	¥33,000	6・償50%	
621	事	名駅	7階部分・名古屋駅近 坪21.5坪	¥236,500	¥47,300	12ヶ月		385	店舗	栄生	2階・主要道路に面す・駐車場1台分有 15,750円/月 約11.24坪	¥55,000	込み	3・1	
2	事	亀島	3階 亀島駅徒歩約7分 約12.25坪	¥59,400	¥6,600	2・償100%		455	店舗	ささしまライブ	1階 ささしまライブ駅徒歩約9分! 新築物件 約9.40坪	¥110,000	¥7,700	1.5・償1.5ヶ月	
588	事	栄生	5F 西区則武新町 4Fも空室有 約7.15坪	¥55,000	¥5,500	3ヶ月		672	店舗	浅間町	1階 約17.87坪	¥314,600	込み	5・1.1・償2.5	
682	事	栄	国道41号瓦町交差点すぐ 個別空調24時間利用可 約21坪	¥168,630	¥23,100	3ヶ月・償100%+実費		861	店舗	栄	地下1階・栄駅徒歩約7分 約31坪	¥682,000	¥102,300	8ヶ月	
812	事	一社	5階・一社駅徒歩約1分! アクセス良好! 3階にも空室有 約34.11坪	¥330,185	¥108,811	12ヶ月		618	店・事	太閤通	4階 太閤通駅徒歩約8分 約19.87坪	¥165,000	¥12,100	3・償100%	
380	事	伝馬町	名城線 伝馬町駅 徒歩約1分 1号線沿い! アクセス良好!! 約21.28坪	¥152,152	¥58,520	5・償2ヶ月		731	店・事	名駅	名古屋駅近・アクセス良好! 資料相談可!! 約33.24坪	¥475,332	込み	8ヶ月	
53	事	浅間町	3階 浅間町駅徒歩約6分! 24時間出入可能・管理費に電気水道代含 約21.4坪	¥110,000	¥27,500	3・1		862	店・事	亀島	1階 亀島駅徒歩約1分 約32.67坪	¥660,000	¥20,000	6・償50%	
797	事	小本	2階建て・一棟貸・駐車場4台完備! 約60.94坪	¥385,000	込み	3・1		862	店・事	亀島	3階 亀島駅徒歩約1分 約15.27坪	¥170,500	¥6,600	4・償50%	
264	事	伏見	9.11階部分・伏見駅近! 約10.5坪	¥77,000	込み	敷礼無し		256	倉庫	味美	2階 目の前にスーパー有り 約19.59坪	¥40,700	込み	1・1	
781	事	伏見	4階 伏見駅 徒歩約5分 約40.38坪	¥488,598	¥88,836	10・償2ヶ月		K423	倉庫	亀島	2階 亀島駅徒歩約2分・外堀通に面す 約15.9坪	¥110,000	込み	3・1	
725	事	太閤通	2階 太閤通 徒歩約7分 約14.8坪	¥89,100	込み	6・償50%		845	倉庫	中村公園	中村公園よりバスにて約16分 約103.43坪	¥385,000	込み	3ヶ月	
525	事	大須観音	5階ワンフロア・大須観音駅徒歩約8分 約95.60坪	¥550,000	込み	3・償55%		381	倉・事	亀島	JR高津下 収納庫として最善利用♪ 約15坪～	5,500円/坪～	詳細はお問い合わせください		
352	事	大須観音	2階 大須観音駅徒歩約8分 約8坪	¥41,800	¥5,500	2.5・償2ヶ月		K273	借地	本陣	事業用定期借地 期間20年～(要相談) 約358.55坪	¥717,100	込み	10ヶ月	
490	事	本陣	10階 本陣駅徒歩約3分 約7.54坪	¥52,800	¥7,700			◆売物件・賃貸物件・管理物件 募集中◆ 駐車場・戸建て・借地・借家(老朽化建物) 所有者固有の立場にたち、最良の不動産活用を 弊社は探求し、「賃貸経営のマネジメント」を、 オーナー様と一緒に考えさせて頂きます。 (賃貸不動産経営管理士のいるお店です)							
490	事	本陣	9階 本陣駅徒歩約3分 約7.54坪	¥52,800	¥7,700	1・償100%									
875	事	荒子	2階 荒子駅徒歩約8分 約11.22坪	¥55,000	込み	3・1									
422	事	本陣	2階 本陣駅徒歩約5分 ワンフロア居抜き 約5.7坪	¥135,000	込み	2ヶ月									
371	事	本陣	1階 本陣駅徒歩約3分 約54.06坪	¥713,592	¥29,733	6・償50%									
371	事	本陣	1階 本陣駅徒歩約3分 約29.55坪	¥162,525	¥16,252	6・償50%									

◆◇ 売買物件情報 ◇◇

売家	中川区万場	近鉄名古屋本線 伏見駅 徒歩約24分 66.01坪	5,800万	中古戸建住宅	売地	一宮市小栗町	名鉄名古屋本線 今伊勢駅 徒歩約20分 496.9坪	7,453.5万	住宅用地
売地	中村区亀島	東山線 亀島駅 徒歩約4分 81.24坪	16,248万	住宅用地	売地	高浜市二池町	名鉄三河線 高浜港駅 徒歩約5分 476.85坪	11,921万	住宅用地
売地	中村区中村本町	東山線 中村公園駅 徒歩約13分 13.9坪	1,000万	更地 (住宅倉庫用地)	売地	中川区愛知町	近鉄名古屋線 黄金駅 徒歩約10分 27.74坪	2,496.6万	住宅用地
売地	西区幅下	鶴舞線 丸の内駅 徒歩約9分 46.40坪	7,977万	住宅用地	売マンション	中村区則武	JR名古屋駅 徒歩約4分 26.98㎡	850万	売マンション

売買・賃貸条件の詳細は重要事項説明書をもってご説明いたします。 その他物件もございます。