

(有)イズテック

☆編集・発行/発行日：2026年8月号

編集 (株)泉不動産



452-8900

担当
石原

不動産情報 いづみ

No.435

8月号

(地下鉄亀島駅1番出口より徒歩1分)



B:風呂、T:トイレ、I:エアコン、給:給湯、
CA:CATV、EV:エレベーター、P:パントリー

保:保証金、共:共益費、敷:敷金、
償:償却、礼:礼金

愛知県宅地建物取引業協会会員 名西支部
宅地建物取引業免許 愛知県知事(17)第741号

※取引形態：仲介

※成約時に仲介手数料が必要となります。

※広告有効期限：2026年8月末日

※制作期間中に制約および賃貸条件等の変更の
際はご容赦ください。

※物件により入居条件有り

【21】 保証契約要 中村区塩池町 本陣 ￥38,000 1K(洋6/K)B.T.シャワー.エアコン.CATV アパート 敷・礼無し 木造2階建/1階 共2,000円 修繕負担金2ヶ月			【57】 本陣駅すぐ・保証契約要 中村区大秋町 本陣 ￥30,000 1DK(和6/DK)T.エアコン アパート 敷2ヶ月・礼1ヶ月 木造2階建/1階 共込み 民生OK		
【347】 保証契約要 中村区中村町 中村日赤 ￥82,000 1LDK(洋5.4/LDK)B.T.エアコン アパート 敷1ヶ月・礼1.1ヶ月 S造3階建/1階 共込み 敷地内P10,000円			【K254】 亀島駅近・保証契約要 中村区亀島 亀島 ￥38,000 2K(和6・洋6/K)B.T.シャワー アパート 敷2ヶ月・礼無し 木造2階建/2階 共3,000円 亀島駅歩2分		
【5】 駅近い 中村区十王町 本陣 ￥37,000 2K(和6・3/K)T.CATV アパート 敷・礼無し 木造2階建/2階 共1,000円 修繕負担金2ヶ月			【15】 保証契約要 中村区塩池町 栄生 ￥48,000 2K(洋4.5・和6/K)B.T.エアコン アパート 敷無し・礼1ヶ月 木造2階建/2階 共込み		
【884】 保証契約要 中村区松原町 本陣 ￥82,000 2LDK(洋4・3/LDK)B.T.エアコン アパート 敷・礼無し 木造3階建/1階 共3,000円 オートロック付！ 宅配BOX有！			【K1】 保証契約要 中村区井深町 亀島 ￥41,000 1R(洋6/K)B.T.シャワー.エアコン.CATV.EV マンション 敷・礼無し RC造5階建/4階 共4,000円 修繕負担金8万円		
【K443】 保証契約要 中村区井深町 亀島 ￥55,000 1R(洋6/K)B.T.シャワー.エアコン マンション 敷3ヶ月・礼無し S造3階建/1階 共3,000円			【879】 保証契約要 西区栄生 栄生 ￥60,000 1R(洋7.7/K)B.T.シャワー.エアコン.CATV.EV マンション 敷1ヶ月・礼無し RC造8階建/8階 共5,000円 オートロック付！ 宅配BOX有！		
【201】 保証契約要・名駅徒歩圏内 中村区則武 名古屋 ￥68,000 1K(洋11.3/K)B.T.シャワー.エアコン.CATV.EV マンション 敷・礼無し RC造10階建/5階 共6,000円 オートロック付！ 宅配BOX有！			【882】 太閤通 中村区則武 太閤通 ￥60,000 1R(洋10/K)B.T.シャワー.エアコン.CATV.EV マンション 敷・礼無し RC造8階建/4階 共5,000円 オートロック付！ 宅配BOX有！		
【176】 保証契約要 中村区亀島 亀島 ￥72,000 1K(洋8.2/K)B.T.シャワー.エアコン.エアコン.CATV.EV マンション 敷・礼無し RC造15階建/1階 共7,000円 オートロック付！ 敷地内P19,800円～			【K232】 保証契約要 熱田区大宝 日比野 ￥33,000 1K(洋7.3/K)B.T.シャワー.エアコン マンション 敷・礼無し S造3階建/2階 共2,000円 修繕負担金6.5万円		
【244】 保証契約要 中村区千成通 太閤通 ￥44,000 1K(洋8/K)B.T.シャワー.エアコン.エアコン マンション 敷・礼無し RC造4階建/1階 共3,000円 修繕負担金9.4万円			【867】 保証契約要 中村区則武 名古屋 ￥75,000 1K(洋6.5/K)B.T.シャワー.エアコン.エアコン.CATV.EV マンション 敷・礼無し RC造15階建/12階 共10,000円 オートロック付！ 宅配BOX有！		
【864】 保証契約要 中村区亀島 亀島 ￥115,000 1LDK(洋4.5/LDK)B.T.シャワー.エアコン.エアコン.EV マンション 敷1ヶ月・礼1ヶ月 RC造10階建/5階 共込み オートロック付！ 宅配BOX有！			【404】 保証契約要 中村区上ノ宮町 本陣 ￥55,000 1DK(洋6.7/DK)B.T.シャワー.エアコン.エアコン.CATV マンション 保1ヶ月・償100% RC造4階建/2階 共4,000円 オートロック付！ 敷地内P12,650円		
【881】 保証契約要 中村区則武本通 亀島 ￥103,000 1LDK(洋4.5/LDK)B.T.シャワー.エアコン.エアコン マンション 敷51,500円・礼13万円 RC造10階建/6階 共6,500円 オートロック付！ 敷地内P16,500円			【871】 南向き・保証契約要 中村区上米野 太閤通 ￥90,000 1LDK(洋6/LDK)B.T.シャワー.エアコン.エアコン.CATV マンション 敷無し・礼1ヶ月 RC造10階建/2階 共7,000円 オートロック付！ 宅配BOX有！		
【312】 名古屋駅近・保証契約要 西区則武新町 栄生 ￥53,000 2DK(和6×2/DK)B.T.シャワー マンション 敷2ヶ月・礼1ヶ月 RC造5階建/3階 共2,000円			【4】 南向き・保証契約要 中村区本陣 本陣 ￥46,000 2K(和6・4.5/K)B.T.シャワー.エアコン.エアコン.CATV マンション 敷無し・礼1ヶ月 RC造4階建/1階 共2,000円 修繕負担金2ヶ月 P10,000円		
【113】 名古屋駅徒歩圏内 西区牛島町 名古屋 ￥95,000 2LDK(和6・4.5/LDK)B.T.シャワー.エアコン.EV マンション 敷・礼無し RC造3階建/11階 共込み			【K343】 保証契約・分譲賃貸マンション 熱田区金山町 金山 ￥98,000 2LDK(和4.5・洋4.7/LDK)B.T.シャワー.EV マンション 敷・礼無し RC造12階建/12階 共9,500円 修繕負担金2ヶ月		
【44】 保証契約要 中村区松原町 本陣 ￥75,000 3DK(和6・洋6×2/DK)B.T.シャワー.CATV.EV マンション 保2ヶ月・償100% RC造8階建/2階 共8,000円 オートロック付！ 駐車場11,000円			【327】 原価取付・保証契約要 中村区亀島 亀島 ￥50,000 1DK(洋6.5/DK)B.T. 貸家 敷2ヶ月・礼1ヶ月 木造2階建/2階 町費実費		

売物件・賃貸物件募集中です。

売りたい方、貸したい方もお気軽にご相談ください♪

No.	種別	地域	間取り・坪	家賃	その他	敷・礼	備考	No.	種別	地域	間取り・坪	家賃	その他	敷・礼	備考
524	事	名駅	2階 好立地! 約69.24坪	¥799,722	込み	3ヶ月		393	事	丸の内	4階 丸の内駅徒歩約5分 約7.2坪	¥47,520	¥15,840	6・償10%	
513	事	名駅	2階 名古屋駅徒歩約4分! アクセス良好!! 約36.79坪	¥607,200	¥153,824	12・償スライド		K536	店舗	亀島	亀島駅そば 1階西面店 美容院跡 約14.58坪	¥165,000	込み	3・1	
433	事	名駅	6階 名古屋駅近い アクセス良好!! 他室空室有 約24.55坪	¥283,553	¥81,015	2,455,000円		853	店舗	名駅	3階建 名古屋駅(太閤通口)徒歩約3分 約18.30坪	¥330,000	込み	3・1	
463	事	名駅	1階・名古屋駅至近! 好立地・1階も空室有 約30.00坪	¥495,000	¥115,000	12ヶ月		790	店舗	本陣	1階(一部)約34.78坪・2階約28.31坪 駐車場敷地内に3台分有 約61.09坪	¥550,000	込み	3・1.1	
462	事	名駅	9階 他室・他隣空室有!! 約22.96坪	¥328,328	¥75,768	12ヶ月		452	店舗	本陣	2階 本陣駅徒歩約1分 約5.61坪	¥49,500	込み	3・償50%	
585	事	名駅	3階 名古屋駅徒歩約5分・水道料1,500円/月 約7.5坪	¥74,250	¥7,500	4・償3ヶ月		854	店舗	亀島	1階 スケルトン 亀島駅徒歩1分 約12.4坪	¥220,000	込み	3・1	
548	事	名駅	2階 円頓寺商店街入口!! 約6.4坪	¥57,200	込み	3・1		396	店舗	八事	1階・高級住宅街にある店舗 約40.82坪	¥404,120	¥33,000	6・償50%	
621	事	名駅	7階部分・名古屋駅近い 坪21.5坪	¥236,500	¥47,300	12ヶ月		385	店舗	栄生	2階・主要道路に面す・駐車場1台分有 15,750円/月 約11.24坪	¥55,000	込み	3・1	
357	事	名駅	7階 名古屋駅徒歩約5分 約71.21坪	¥744,145	¥195,829	12ヶ月		455	店舗	ささしまライブ	1階 ささしまライブ駅徒歩約9分! 新築物件 約9.40坪	¥110,000	¥7,700	1.5・償1.5ヶ月	
453	事	名駅	4F 名古屋駅徒歩約5分 約14.42坪	¥148,500	¥22,000	3・償2.2ヶ月		672	店舗	浅間町	1階 約17.87坪	¥314,600	込み	5・1.1・償2.5	
2	事	亀島	3階 亀島駅徒歩約7分 約12.25坪	¥59,400	¥6,600	2・償100%		861	店舗	栄	地下1階・栄駅徒歩約7分 約31坪	¥682,000	¥102,300	8ヶ月	
588	事	栄生	5F 西区則武駅前 4Fも空室有 約7.15坪	¥55,000	¥5,500	3ヶ月		618	店・事	太閤通	4階 太閤通駅徒歩約6分 約19.87坪	¥165,000	¥12,100	3・償100%	
682	事	栄	国道41号五町交差点すぐ 個別空調24時間利用可 約21坪	¥168,630	¥23,100	3ヶ月・償100%+実費		731	店・事	名駅	名古屋駅至近・アクセス良好! 資料相談可!! 約33.24坪	¥475,332	込み	8ヶ月	
812	事	一社	5階・一社駅徒歩約1分! アクセス良好! 3階にも空室有 約34.11坪	¥330,185	¥108,811	12ヶ月		862	店・事	亀島	1階 亀島駅徒歩約1分 約32.67坪	¥605,000	¥20,000	6・償50%	
360	事	伝馬町	名城線 伝馬町駅 徒歩約1分 1号線沿い! アクセス良好!! 約21.28坪	¥152,152	¥58,520	5・償2ヶ月		862	店・事	亀島	2階 亀島駅徒歩約1分 約35.21坪	¥495,000	¥20,000	6・償50%	
53	事	浅間町	3階 浅間町駅徒歩約6分! 24時間出入可能・管理費に電気水道代合算 約21.4坪	¥110,000	¥27,500	3・1		256	倉庫	味美	2階建・目の前にスーパー有り 約19.59坪	¥40,700	込み	1・1	
797	事	小本	2階建て・一棟貸・駐車場4台分完備! 約60.94坪	¥385,000	込み	3・1		K423	倉庫	亀島	2階建・亀島駅徒歩2分・外堀通に面す 約15.9坪	¥110,000	込み	3・1	
264	事	伏見	9階部分・伏見駅至近! 約10.5坪	¥77,000	¥5,000	敷礼無し		845	倉庫	中村公園	中村公園よりバスにて約16分 約103.43坪	¥385,000	込み	3ヶ月	
781	事	伏見	4階 伏見駅 徒歩約5分 約40.38坪	¥488,598	¥88,836	10・償2ヶ月		381	倉・事	亀島	JR高地下 収納庫として最適利用♪ 約15坪～	5,500円/坪～	詳細はお問い合わせください		
725	事	太閤通	2階 太閤通駅 徒歩約7分 約14.8坪	¥89,100	込み	6・償50%		K273	借地	本陣	事業用定期借地 期間20年～(要相談) 約358.55坪	¥717,100	込み	10ヶ月	
525	事	大須観音	5階ワンフロア・大須観音駅徒歩約8分 約95.60坪	¥550,000	込み	3・償55%		◆売物件・賃貸物件・管理物件 募集中◆ 駐車場・戸建て・借地・借家(老朽化建物) 所有者固有の立場にたち、最良の不動産活用を 弊社は探求し、「賃貸経営のマネジメント」を、 オーナー様と一緒に考えさせて頂きます。 (賃貸不動産経営管理士のいるお店です)							
352	事	大須観音	2階 大須観音駅徒歩約8分 約8坪	¥41,800	¥5,500	2.5・償2ヶ月									
875	事	荒子	2階 荒子駅徒歩約9分 約11.22坪	¥55,000	込み	3・1									
422	事	本陣	2階 本陣駅徒歩約5分 ワンフロア居抜き 約5.7坪	¥135,000	込み	2ヶ月									
371	事	本陣	1階 本陣駅徒歩約3分 約54.06坪	¥713,592	¥29,733	6・償50%									
371	事	本陣	1階 本陣駅徒歩約3分 約29.55坪	¥162,525	¥16,252	6・償50%									

◆◇ 売買物件情報 ◇◇

売家	中川区万場	近鉄名古屋本線 伏見駅 徒歩約24分 66.01坪	5,800万	中古戸建住宅	売地	一宮市小栗町	名鉄名古屋本線 今伊勢駅 徒歩約20分 496.9坪	7,453.5万	住宅用地
売地	中村区亀島	東山線 亀島駅 徒歩約4分 81.24坪	16,248万	住宅用地	売地	高浜市二池町	名鉄三河線 高浜港駅 徒歩約5分 476.85坪	11,921万	住宅用地
売地	中村区塩池町	名鉄名古屋本線 栄生駅 徒歩約12分 17.92坪	1,200万	住宅用地 (古家有・更地渡)	店舗付住宅	清須市西枇杷島町	名鉄名古屋本線 ニツ秋駅 徒歩約2分 117.04㎡	2,680万	店舗付住宅
売地	中川区愛知町	近鉄名古屋線 黄金駅 徒歩約10分 27.74坪	2,496.6万	住宅用地	売マンション	中村区則武	JR名古屋駅 徒歩約4分 26.98㎡	850万	売マンション

売買・賃貸条件の詳細は重要事項説明書をもってご説明いたします。 その他物件もございます。