

(有)イズテック

☆編集・発行/発行日：2026年9月号

編集

(株)泉不動産



452-8900

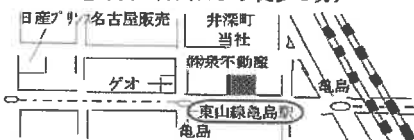
担当
石原

不動産情報 いづみ

No.436

9月号

(地下鉄亀島駅1番出口より徒歩1分)



B:風呂、T:トイレ、E:エアコン、給:給湯、
CA:CATV、EV:エレベーター、ベ:ベランダ

愛知県宅地建物取引業協会会員 名西支部
宅地建物取引業免許 愛知県知事(17)第741号
※取引形態：仲介
※成約時に仲介手数料が必要となります。
※広告有効期限：2026年9月末日
※制作期間中に制約および賃貸条件等の変更の
際はご容赦ください。
※物件により入居条件有り

保:保証金、共:共益費、敷:敷金、
償:償却、礼:礼金

【21】 保証契約要 中村区塩池町
本陣 本陣駅徒歩11分
1K(洋6/K)B.T.シャワー.エアコン.CATV
アパート 敷・礼無し
木造2階建/1階 共2,000円 修繕負担金2ヶ月

【347】 保証契約要 中村区中村町
中村日赤 中村日赤駅徒歩3分
1LDK(洋5.4/LDK)B.T.シャワー.エアコン
アパート 敷1ヶ月・礼1.1ヶ月
S造3階建/1階 共込み 敷地内P10,000円

【5】 駅近い 中村区十王町
本陣 本陣駅徒歩3分
2K(和6・3/K)T.CATV
アパート 敷・礼無し
木造2階建/2階 共1,000円 修繕負担金2ヶ月

【K1】 保証契約要 中村区井深町
亀島 亀島駅徒歩1分
1R(洋6/K)B.T.シャワー.エアコン.ベランダ.CATV.EV
マンション 敷・礼無し
RC造5階建/4階 共4,000円 修繕負担金8万円

【879】 保証契約要 西区栄生
栄生 栄生駅徒歩4分
1R(洋7.7/K)B.T.シャワー.エアコン.CATV.EV
マンション 敷1ヶ月・礼無し
RC造8階建/8階 共5,000円 オートロック付! 宅配BOX有!

【K232】 保証契約要 熱田区大宝
日比野 日比野駅徒歩2分
1K(洋7.3/K)B.T.シャワー.ベランダ
マンション 敷・礼無し
S造3階建/2階 共2,000円 修繕負担金6.5万円

【867】 保証契約要 中村区則武
名古屋 名古屋駅徒歩5分
1K(洋6.5/K)B.T.シャワー.エアコン.ベランダ.エアコン.CATV.EV
マンション 敷・礼無し
RC造15階建/12階 共10,000円 オートロック付! 宅配BOX有!

【404】 保証契約要 中村区上ノ宮町
本陣 本陣駅徒歩3分
1DK(洋6.7/DK)B.T.シャワー.エアコン.ベランダ.CATV
マンション 敷1ヶ月・償100%
RC造4階建/2階 共4,000円 オートロック付! 敷地内P12,650円

【871】 南向き・保証契約要 中村区上米野
太閤通 太閤通駅徒歩1分
1LDK(洋6/LDK)B.T.シャワー.エアコン.ベランダ.エアコン.CATV
マンション 敷無し・礼1ヶ月
RC造10階建/9階 共7,000円 オートロック付! 宅配BOX有!

【4】 南向き・保証契約要 中村区本陣
本陣 本陣駅徒歩1分
2K(和6・4.5/K)B.T.シャワー.エアコン.ベランダ.CATV
マンション 敷無し・礼1ヶ月
RC造4階建/1階 共2,000円 修繕負担金2ヶ月 P10,000円

【113】 名古屋駅徒歩圏内 西区牛島町
名古屋 名古屋駅徒歩8分
2LDK(和6・4.5/LDK)B.T.シャワー.エアコン.EV
マンション 敷・礼無し
RC造3階建/11階 共込み

【57】 本陣駅すぐ・保証契約要 中村区大秋町
本陣 本陣駅徒歩7分
1DK(和6/DK)T.シャワー
アパート 敷2ヶ月・礼1ヶ月
木造2階建/1階 共込み 民生OK

【K254】 亀島駅近・保証契約要 中村区亀島
亀島 亀島駅徒歩2分
2K(和6・洋6/K)B.T.シャワー
アパート 敷2ヶ月・礼無し
木造2階建/2階 共3,000円

【15】 保証契約要 中村区塩池町
栄生 栄生駅徒歩8分
2K(洋4.5・和6/K)B.T.シャワー.エアコン.ベランダ
アパート 敷無し・礼1ヶ月
木造2階建/2階 共込み

【279】 保証契約要・単身者限定 中村区那古野
国際センター 国際センター駅徒歩3分
1R(洋10.8/K)B.T.シャワー.エアコン.ベランダ
マンション 敷・礼無し
SRC造10階建/2階 共5,000円 オートロック付!・宅配BOX有! 敷地内P22,000円~

【882】 保証契約要 中村区則武
太閤通 太閤通駅徒歩6分
1R(洋10/K)B.T.シャワー.エアコン.ベランダ.CATV.EV
マンション 敷・礼無し
RC造8階建/4階 共5,000円 オートロック付! 宅配BOX有!

【176】 保証契約要 中村区亀島
亀島 亀島駅徒歩1分
1K(洋8.2/K)B.T.シャワー.エアコン.ベランダ.エアコン.CATV.EV
マンション 敷・礼無し
RC造15階建/1階 共7,200円 オートロック付!・宅配BOX有! 敷地内P19,800円~

【244】 保証契約要 中村区千成通
太閤通 太閤通駅徒歩12分
1K(洋8/K)B.T.シャワー.エアコン.ベランダ
マンション 敷・礼無し
RC造4階建/1階 共3,000円 修繕負担金9.4万円

【864】 保証契約要 中村区亀島
亀島 亀島駅徒歩4分
1LDK(洋4.5/LDK)B.T.シャワー.エアコン.ベランダ.エアコン.EV
マンション 敷1ヶ月・礼1ヶ月
RC造10階建/5階 共込み オートロック付! 宅配BOX有!

【881】 保証契約要 中村区則武本通
亀島 亀島駅徒歩5分
1LDK(洋4.5/LDK)B.T.シャワー.エアコン.ベランダ
マンション 敷51,500円・礼13万円
RC造10階建/6階 共6,500円 オートロック付!・宅配BOX有! 敷地内P16,500円

【835】 保証契約要 中村区井深町
亀島 亀島駅徒歩3分
2LDK(洋6.2・4.6/LDK)B.T.シャワー.エアコン.EV
マンション 敷無し・礼0.5ヶ月
RC造13階建/4階 共10,000円 オートロック付!

【44】 保証契約要 中村区松原町
本陣 本陣駅徒歩3分
3DK(和6・洋6×2/DK)B.T.シャワー.CATV.EV
マンション 敷2ヶ月・償100%
RC造8階建/2階 共8,000円 オートロック付! 駐車場11,000円

【保証会社】
エルズサポート・カーサ・ジェイリース
日本セーフティー・USEN等 取扱可

・内容によって保証会社が変わる場合があります。
・別途連帯保証人が必要な場合があります。
・外国籍・高齢者の保証人無しの場合には別途ご相談ください。
・保証会社によっては指定の火災保険利用が条件になる場合がございます

【K443】 保証契約要 中村区井深町
亀島 亀島駅徒歩1分
1R(洋6/K)B.T.シャワー.エアコン
マンション 敷3ヶ月・礼無し
S造3階建/1階 共3,000円

【24】 周辺設備充実! 中村区則武
名古屋 名古屋駅徒歩5分
1K(洋10/K)B.T.シャワー.エアコン.ベランダ
マンション 敷1ヶ月・礼無し
RC造5階建/4階 共込み 水道料1,500円

【869】 保証契約要 西区則武新町
栄生 栄生駅徒歩6分
1K(洋7/K)B.T.シャワー.エアコン.ベランダ.エアコン.CATV.EV
マンション 敷・礼無し
RC造11階建/3階 共7,000円 オートロック付! 宅配BOX有!

【490】 保証契約要 中村区十王町
本陣 本陣駅徒歩3分
1K(洋6/K)B.T.シャワー.エアコン.ベランダ.CATV.EV
マンション 敷・礼無し
RC造11階建/6階 共7,000円

【K416】 保証契約要 中村区亀島
亀島 亀島駅徒歩3分
1LDK(洋8/LDK)B.T.シャワー.エアコン.ベランダ.エアコン.CATV
マンション 敷・礼無し
RC造4階建/4階 共2,000円 修繕負担金2ヶ月

【877】 保証契約要 中村区本陣通
亀島 亀島駅徒歩5分
1LDK(洋5/LDK)B.T.シャワー.エアコン.ベランダ.エアコン.CATV.EV
マンション 敷1ヶ月・礼1ヶ月
RC造8階建/7階 共8,000円 オートロック付! P14,300円~

【K343】 保証契約・分譲賃貸マンション 熱田区金山町
金山 金山駅徒歩3分
2LDK(和4.5・洋4.7/LDK)B.T.シャワー.EV
マンション 敷・礼無し
RC造12階建/12階 共9,500円 修繕負担金2ヶ月

【327】 原状回復納付・保証契約要 中村区亀島
亀島 亀島駅徒歩1分
1DK(洋6.5/DK)B.T
貸家 敷2ヶ月・礼1ヶ月
木造2階建/2階 町費実費

売物件・賃貸物件募集中です。

売りたい方、貸したい方もお気軽にご相談ください♪

No.	種別	地域	間取り・坪	家賃	その他	敷・礼	備考	No.	種別	地域	間取り・坪	家賃	その他	敷・礼	備考
			4階 ワンフロア 好立地!								2階 丸の内駅徒歩約5分				
524	事	名駅	約193.73坪	¥1,875,306	込み	3ヶ月		393	事	丸の内	約10.2坪	¥67,320	¥22,440	6・償10%	
			2階 名古屋駅徒歩約4分! アクセス良好!!								2階 本陣駅徒歩約1分				
513	事	名駅	約36.79坪	¥607,200	¥153,824	12・償スライド		452	店舗	本陣	約5.61坪	¥49,500	込み	3・償50%	
			6階 名古屋駅近い アクセス良好!! 他室空き有								1階 スケルトン 亀島駅徒歩1分				
433	事	名駅	約24.55坪	¥283,553	¥81,015	2,455,000円		854	店舗	亀島	約12.4坪	¥220,000	込み	3・1	
			1階・名古屋駅至近! 好立地・1階も空き有								1階・高級住宅街にある店舗				
463	事	名駅	約30.00坪	¥495,000	¥115,000	12ヶ月		396	店舗	八事	約40.82坪	¥404,120	¥33,000	6・償50%	
			9階 他室・他階空き有!!								2階・主要道路に面す・駐車場1台分有 15,750円/月				
462	事	名駅	約22.96坪	¥328,328	¥75,768	12ヶ月		385	店舗	栄生	約11.24坪	¥55,000	込み	3・1	
			2階 円頓寺商店街入口!!								1階 ささしまライブ駅徒歩約9分! 新築物件				
548	事	名駅	約6.4坪	¥57,200	込み	3・1		455	店舗	ささしまライブ	約9.40坪	¥110,000	¥7,700	1.5・償1.5ヶ月	
			7階部分・名古屋駅近い								1階				
621	事	名駅	坪21.5坪	¥236,500	¥47,300	12ヶ月		672	店舗	浅間町	約17.87坪	¥314,600	込み	5・1.1・償2.5	
			7階 名古屋駅徒歩約5分								地下1階・栄駅徒歩約7分				
357	事	名駅	約71.21坪	¥744,145	¥195,829	12ヶ月		861	店舗	栄	約31坪	¥682,000	¥102,300	8ヶ月	
			4F 名古屋駅徒歩約5分								4階 太閤通駅徒歩約6分				
453	事	名駅	約14.42坪	¥148,500	¥22,000	3・償2.2ヶ月		618	店・事	太閤通	約19.87坪	¥165,000	¥12,100	3・償100%	
			3階 亀島駅徒歩約7分								名古屋駅至近・アクセス良好! 賃料相談可!!				
2	事	亀島	約12.25坪	¥59,400	¥6,600	2・償100%		731	店・事	名駅	約33.24坪	¥475,332	込み	8ヶ月	
			5F 西区則武新町 4Fも空き有								1階 亀島駅徒歩約1分				
588	事	栄生	約7.15坪	¥55,000	¥5,500	3ヶ月		862	店・事	亀島	約32.67坪	¥605,000	¥20,000	6・償50%	
			国道41号瓦町交差点すぐ 個別空調24時間利用可								2階 亀島駅徒歩約1分				
682	事	栄	約21坪	¥168,630	¥23,100	3ヶ月・償100%+実費		862	店・事	亀島	約35.21坪	¥495,000	¥20,000	6・償50%	
			5階・一社駅徒歩約1分! アクセス良好! 3階にも空室有								2階建・目の前にスーパー有り				
812	事	一社	約34.11坪	¥330,185	¥108,811	12ヶ月		256	倉庫	味美	約19.59坪	¥40,700	込み	1・1	
			名城線 伝馬町駅 徒歩約1分 1号線沿い! アクセス良好!!								2階建・亀島駅徒歩2分・外堀通に面す				
360	事	伝馬町	約21.28坪	¥152,152	¥58,520	5・償2ヶ月		K423	倉庫	亀島	約15.9坪	¥110,000	込み	3・1	
			3階 浅間町駅徒歩約6分! 24時間出入可能・管理費に電気水道代合算								中村公園よりバスにて約16分				
53	事	浅間町	約21.4坪	¥110,000	¥27,500	3・1		845	倉庫	中村公園	約103.43坪	¥385,000	込み	3ヶ月	
			2階建て・一棟貸・駐車場4台分完備!								JR高架下 収納庫として最適利用♪				
797	事	小本	約60.94坪	¥385,000	込み	3・1		381	倉・事	亀島	約15坪～	5,500円/坪～	詳細はお問い合わせください		
			5階部分・伏見駅至近!								事業用定期借地 期間20年～(要相談)				
264	事	伏見	約10.5坪	¥77,000	¥5,000	敷礼無し		K273	借地	本陣	約358.55坪	¥717,100	込み	10ヶ月	
			4階 伏見駅 徒歩約5分					◆売物件・賃貸物件・管理物件 募集中◆ 駐車場・戸建て・借地・借家(老朽化建物) 所有者固有の立場にたち、最良の不動産活用を 弊社は探求し、「賃貸経営のマネジメント」を、 オーナー様と一緒に考えさせて頂きます。 (賃貸不動産経営管理士のいるお店です)							
781	事	伏見	約40.38坪	¥488,598	¥88,836	10・償2ヶ月									
			5階ワンフロア・大須親音駅徒歩約8分												
525	事	大須親音	約95.60坪	¥550,000	込み	3・償55%									
			2階 荒子駅徒歩約9分												
875	事	荒子	約11.22坪	¥55,000	込み	3・1									
			2階 本陣駅徒歩約5分 ワンフロア居抜き												
422	事	本陣	約5.7坪	¥135,000	込み	2ヶ月									
			1階 本陣駅徒歩約3分												
371	事	本陣	約54.06坪	¥713,592	¥29,733	6・償50%									
			1階 本陣駅徒歩約3分												
371	事	本陣	約29.55坪	¥162,525	¥16,252	6・償50%									

◆◆ 売買物件情報 ◆◆

売家	中川区万場	近鉄名古屋本線 伏見駅 徒歩約24分	66.01坪 5,800万	中古戸建住宅	売地	中川区愛知町	近鉄名古屋線 黄金駅 徒歩約10分	27.74坪 2,496.6万	住宅用地
売地	中村区亀島	東山線 亀島駅 徒歩約4分	81.24坪 16,248万	住宅用地	売地	高浜市二池町	名鉄三河線 高浜港駅 徒歩約5分	476.85坪 11,921万	住宅用地
売地	中村区塩池町	名鉄名古屋本線 栄生駅 徒歩約12分	17.92坪 1,200万	住宅用地 (古家有・更地渡)	店舗付住宅	清須市西枇杷島町	名鉄名古屋本線 二ツ杵駅 徒歩約2分	117.04㎡ 2,680万	店舗付住宅

売買・賃貸条件の詳細は重要事項説明書をもってご説明いたします。 その他物件もございます。