不動産情報 いづみ

No.438 **11月号**

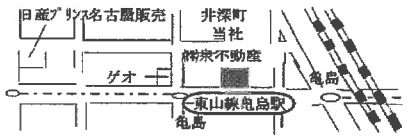
㈲イズテック

☆編集・発行/発行日：2026年11月号

編集 **㈱泉不動産**

452-8900 担当 弘岡

（地下鉄亀島駅１番出口より徒歩１分）



愛知県宅地建物取引業協会会員　名西支部
宅地建物取引業免許　愛知県知事(17)第741号
※取引形態：仲介
※成約時に仲介手数料が必要となります。
※制作期間中に制約および賃貸条件等の変更の際はご容赦ください。
※物件により入居条件有り
※広告有効期限：2026年11月末日

B:風呂、T:ﾄｲﾚ、ｴｱ:ｴｱｺﾝ、給:給湯、CA:CATV、EV:ｴﾚﾍﾞｰﾀｰ、ﾍﾞﾗ:ﾍﾞﾗﾝﾀﾞ

保:保証金、共:共益費、敷:敷金、償:償却、礼:礼金

【K21】 本陣 **閑静な住宅街** 中村区塩池町２丁目 本陣駅歩11分
アパート ¥38,000 共2,000円
木造2階建/1階 1K(洋6/K)B.T.ｼｬﾜ.ｴｱ.CATV
敷・礼無し 修繕負担金2ヶ月
築年月 平成2年12月 定期借家契約5年
駐車場 無

【57】 本陣 **本陣駅すぐ** 中村区大秋町3丁目 本陣駅歩3分
アパート ¥30,000 共込み
木造2階建/1階 1DK(和6/K)T.ｴｱ
敷2ヶ月・礼1ヶ月 民生OK
築年月 昭和40年3月 定期借家契約5年
駐車場 無

【保証会社】
エルズサポート・カーサ・ジェイリース
日本セーフティー・USEN等　取扱可
•内容によって保証会社が変更となる場合があります。
•別途連帯保証人が必要な場合があります。
•外国籍・高齢者の保証人無しの場合には別途ご相談ください。
•保証会社によっては指定の火災保険利用が条件に

【347】 中村日赤 **中村日赤駅近く** 中村区中村町2丁目 中村日赤駅歩3分
アパート ¥82,000 共込み
S造2階建/1階 1LDK(洋5.4/LDK)B.T.ｼｬﾜ.ｴｱ
敷1ヶ月・礼1.1ヶ月
築年月 平成20年8月 定期借家契約5年
駐車場 有

【K254】 亀島 **亀島駅近く** 中村区亀島1丁目 亀島駅歩2分
アパート ¥38,000 共3,000円
木造2階建/2階 2K(和6・洋6/K)B.T.ｼｬﾜ
敷・礼無し 修繕負担金2ヶ月
築年月 昭和50年3月 定期借家契約5年
駐車場 無

【15】 栄生 **閑静な住宅街** 中村区塩池町1丁目 栄生駅歩8分
アパート ¥48,000 共込み
木造2階建/2階 2K(和6・洋4.5/K)B.T.ｴｱ
敷無し・礼1ヶ月
築年月 昭和57年4月 普通借家契約2年
駐車場 無

【K1】 亀島 **亀島駅すぐ** 中村区井深町 亀島駅歩1分
マンション ¥41,000 共4,000円
RC造5階建/4階 1R(洋6/K)B.T.ｼｬﾜ.ｴｱ.ﾍﾞﾗ.CATV.EV
敷・礼無し 修繕負担金8万円
築年月 昭和56年4月 定期借家契約5年
駐車場 無

【K443】 亀島 **閑静な住宅街** 中村区井深町 亀島駅歩1分
マンション ¥55,000 共2,000円
S造3階建/1階 1R(洋6/K)B.T.ｼｬﾜ.ｴｱ
敷・礼無し 修繕負担金8万円
築年月 平成10年7月 普通借家契約2年
駐車場 無

【K232】 日比野 **日比野駅すぐ** 熱田区大宝1丁目 日比野駅歩2分
マンション ¥33,000 共2,000円
S造3階建/2階 1K(洋6.5/K)B.T.ｼｬﾜ.ﾍﾞﾗ
敷・礼無し 修繕負担金6.5万円
築年月 平成12年8月 普通借家契約2年
駐車場 無

【869】 亀島 **オートロック付 宅配BOX有** 西区則武新町3丁目 亀島駅歩5分
マンション ¥75,000 共7,000円
RC造11階建/2階 1K(洋7/K)B.T.ｼｬﾜ.ﾍﾞﾗ.ｴｱ.CATV.EV
敷・礼無し
築年月 平成2年12月 普通借家契約2年
駐車場 有

【404】 本陣 **オートロック付** 中村区上ノ宮町1丁目 本陣駅歩3分
マンション ¥55,000 共4,000円
RC造4階建/2階 1DK(洋6.7/DK)B.T.ｼｬﾜ.ｴｱ.ﾍﾞﾗ.CATV
保1ヶ月・償100%
築年月 平成13年10月 普通借家契約2年
駐車場 有

【864】 亀島 **オートロック付 宅配BOX有** 中村区亀島1丁目 亀島駅歩4分
マンション ¥74,000 共8,000円
RC造10階建/4階 1K(洋7.4/K)B.T.ｼｬﾜ.ｴｱ.EV
敷1ヶ月・礼1ヶ月
築年月 令和63年1月 普通借家契約2年
駐車場 無

【K416】 亀島 **閑静な住宅街** 中村区亀島1丁目 亀島駅歩3分
マンション ¥49,000 共2,000円
RC造4階建/4階 1LDK(洋8/LDK)B.T.ｼｬﾜ.ｴｱ.ﾍﾞﾗ.CATV
敷・礼無し 修繕負担金2ヶ月
築年月 昭和60年3月 普通借家契約2年
駐車場 無

【877】 亀島 **オートロック付** 中村区本陣通2丁目 亀島駅歩5分
マンション ¥105,000 共8,000円
RC造8階建/7階 1LDK(洋5/LDK)B.T.ｼｬﾜ.ｴｱ.ﾍﾞﾗ.CATV.EV
敷1ヶ月・礼1ヶ月
築年月 令和元年8月 普通借家契約2年
駐車場 有

【4】 本陣 **本陣駅すぐ** 中村区本陣通3丁目 本陣駅歩1分
マンション ¥46,000 共2,000円
RC造4階建/1階 2K(和6・4.5/K)B.T.ｼｬﾜ.ﾍﾞﾗ.CATV
敷無し・礼1ヶ月 修繕負担金2ヶ月
築年月 昭和47年4月 普通借家契約2年
駐車場 有

【835】 亀島 **オートロック付 宅配BOX有** 中村区亀島1丁目 亀島駅歩3分
マンション ¥138,500 共10,000円
RC造13階建/4階 1LDK(洋5/LDK)B.T.ｼｬﾜ.ｴｱ.EV
敷無し・礼0.5ヶ月
築年月 令和7年5月 普通借家契約2年
駐車場 有

【327】 亀島 **屋根裏収納有** 中村区亀島1丁目 亀島駅歩1分
貸家 ¥50,000 町費実費
木造2階建/2階 1DK(洋6.5/DK)B.T
敷2ヶ月・礼1ヶ月
築年月 昭和13年4月 定期借家契約5年
駐車場 無

【84】 中村日赤 **屋上物干場有** 中村区中村町5丁目 中村日赤駅歩5分
貸家 ¥60,000 町費実費
木造平屋建 3DK(和6・4.5・2/DK)B.T.ｼｬﾜ.ｴｱ
敷2ヶ月・礼1ヶ月
築年月 昭和40年3月 定期借家契約10年
駐車場 無

売物件・賃貸物件募集中です。　　**売りたい方、貸したい方もお気軽にご相談ください♪**

No.	種別	地域	間取り・坪	家賃	その他	敷・礼	備考
524	事	名駅	4階 ワンフロア 好立地! 約193.73坪	¥1,875,306	込み	3ヶ月	
513	事	名駅	2階 名古屋駅徒歩約4分！ アクセス良好！！ 約36.79坪	¥607,200	¥153,824	12・償スライド	
433	事	名駅	6階 名古屋駅近い アクセス良好！！他室空き有 約24.55坪	¥283,553	¥81,015	2,455,000円	
463	事	名駅	1階・名古屋駅至近！好立地・1階も空き有 約30.00坪	¥495,000	¥115,000	12ヶ月	
462	事	名駅	9階 他室・他階空き有！！ 約22.96坪	¥328,328	¥75,768	12ヶ月	
548	事	名駅	2階 円頓寺商店街入口！！ 約6.4坪	¥57,200	込み	3・1	
621	事	名駅	7階部分・名古屋駅近い 坪21.5坪	¥236,500	¥47,300	12ヶ月	
357	事	名駅	7階 名古屋駅徒歩約5分 約71.21坪	¥744,145	¥195,829	12ヶ月	
453	事	名駅	4F 名古屋駅徒歩約5分 約14.42坪	¥148,500	¥22,000	3・償2.2ヶ月	
2	事	亀島	3階 亀島駅徒歩約7分 約12.25坪	¥59,400	¥6,600	2・償100%	
714	事	亀島	5階 亀島駅徒歩約5分 4階も空き有 約54坪	¥1,009,800	込み	12・償25%	
588	事	栄生	5F 西区則武新町 4Fも空き有 約7.15坪	¥55,000	¥5,500	3ヶ月	
682	事	栄	国道41号瓦町交差点すぐ 個別空調24時間利用可 約21坪	¥168,630	¥23,100	月・償100%+実費	
812	事	一社	2階・ 一社駅徒歩約1分！ アクセス良好！ 3階にも空室有 約25.92坪	¥250,906	¥82,685	12ヶ月	
53	事	浅間町	3階 浅間町駅徒歩約6分! 24時間出入可能・管理費に電気水道代合算 約21.4坪	¥110,000	¥27,500	3・1	
797	事	小本	2階建て・一棟貸・駐車場4台分完備！ 約60.94坪	¥385,000	込み	3・1	
264	事	伏見	7階部分・伏見駅至近！ 約10.5坪	¥71,500	¥5,000	敷礼無し	
875	事	荒子	2階 荒子駅徒歩約9分 約11.22坪	¥55,000	込み	3・1	
422	事	本陣	2階 本陣駅徒歩約5分 ワンフロア居抜き 約5.7坪	¥135,000	込み	2ヶ月	
371	事	本陣	1階 本陣駅徒歩約3分 約54.06坪	¥713,592	¥29,733	6・償50%	
800	事	本陣	2階 ワンフロア・ワンテンアント 本陣駅徒歩約2分 約81.28坪	¥447,040	¥44,704	6・償20%	

No.	種別	地域	間取り・坪	家賃	その他	敷・礼	備考
393	事	丸の内	2階 丸の内駅徒歩約5分 約10.2坪	¥67,320	¥22,440	6・償10%	
854	店舗	亀島	1階 スケルトン 亀島駅徒歩1分 約12.4坪	¥198,000	込み	3・1	
396	店舗	八事	1階・高級住宅街にある店舗 約40.82坪	¥404,120	¥33,000	6・償50%	
385	店舗	栄生	2階・主要道路に面す・駐車場1台分有 15,750円/月 約11.24坪	¥55,000	込み	3・1	
455	店舗	ささしまライブ	1階 ささしまライブ駅徒歩約9分！新築物件 約9.40坪	¥110,000	¥7,700	1.5・償1.5ヶ月	
672	店舗	浅間町	2階 OAフロア 約25.33坪	¥334,375	込み	4ヶ月	
861	店舗	栄	地下1階・栄駅徒歩約7分 約31坪	¥682,000	¥102,300	8ヶ月	
618	店・事	太閤通	4階 太閤通駅徒歩約6分 約19.87坪	¥165,000	¥12,100	3・償100%	
731	店・事	名駅	名古屋駅至近・アクセス良好！賃料相談可！！ 約33.24坪	¥475,332	込み	8ヶ月	
862	店・事	亀島	1階 亀島駅徒歩約1分 約32.67坪	¥605,000	¥20,000	6・償50%	
862	店・事	亀島	2階 亀島駅徒歩約1分 約35.21坪	¥495,000	¥20,000	6・償50%	
K423	倉庫	亀島	2階建・亀島駅徒歩2分・外堀通に面す 約15.9坪	¥110,000	込み	3・1	
845	倉庫	中村公園	中村公園よりバスにて約16分 約103.43坪	¥385,000	込み	3ヶ月	
381	倉・事	亀島	JR高架下 収納庫として最適利用♪ 約15坪～ 5,500円/坪～ お問い合せください				
K273	借地	本陣	事業用定期借地 期間20年～(要相談) 約358.55坪	¥717,100	込み	10ヶ月	

◆売物件・賃貸物件・管理物件　募集中◆

駐車場・戸建て・借地・借家(老朽化建物)

所有者固有の立場にたち、最良の不動産活用を

弊社は探求し、「賃貸経営のマネジメント」を、

オーナー様と一緒に考えさせて頂きます。

(賃貸不動産経営管理士のいるお店です)

◆◇ 売買物件情報 ◇◆

売家	中川区万場	近鉄名古屋本線 伏屋駅 徒歩約24分 66.01坪	5,800万	中古戸建住宅
売地	西区牛島町	東山線 亀島駅 徒歩約4分 33.74坪	15,183万	住宅用地
売地	中村区塩池町	名鉄名古屋本線 栄生駅 徒歩約12分 17.92坪	1,200万	住宅用地 (古家有・更地渡)

売地	中川区愛知町	近鉄名古屋線 黄金駅 徒歩約10分 27.74坪	2,496.6万	住宅用地
売地	西区則武新町	東山線 亀島駅 徒歩約4分 上物あり 26.46坪	9,800万	住宅用地
店舗付住宅	清須市西枇杷島町	名鉄名古屋本線 二ツ杁駅 徒歩約2分 117.04㎡	2,680万	店舗付住宅

売買・賃貸条件の詳細は重要事項説明書をもってご説明いたします。　その他物件もございます。